



## Årsregnskap for regnskapsåret 2009

Organisasjonsnr: 988 716 073  
Navn/foretaksnavn: SAMEIET HANSMARKA  
Forretningsadresse: v/Kjeldsberg Eiendomsforvaltning AS  
Beddingen 8  
7042 TRONDHEIM

Brønnøysundregistrene  
05.09.2020

---

### Brønnøysundregistrene

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: [firmapost@brreg.no](mailto:firmapost@brreg.no) Internett: [www.brreg.no](http://www.brreg.no)

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Sameiet Hansmarka  
Resultatregnskap


KOMM	NOTE	DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Budsjett 2009	2009	2008
		Felleskostnader	58 000	53 136	57 360
		A-konto Fjernvarme	55 000	52 512	44 592
		Kabel-TV	25 536	25 536	20 832
		<b>Sum driftsinntekter</b>	<b>138 536</b>	<b>131 184</b>	<b>122 784</b>
		Strøm	3 000	2 835	1 992
		Fjernvarme	55 000	62 412	52 161
		Diverse drift/utskiftninger	1 500	674	110
		Driftskostnader utomhus	7 000	4 062	4 783
		Vaktmester/snøbrøyting/strøing/plenklipp	0	-696	1 948
		Fellesmøter	2 500	695	1 715
		Kommunikasjonspakke	25 536	24 164	20 906
		Forretningsførerhonorar	18 000	18 000	13 608
		Andre honorarer	0	0	9 000
C		Forsikring	16 000	22 419	16 076
		Avsetning til fremtidig vedlikehold	10 000	10 000	10 000
		Purregebyr/forsinkelsesrenter	0	0	57
		<b>Sum driftskostnader</b>	<b>138 536</b>	<b>144 565</b>	<b>132 356</b>
		<b>Driftsresultat</b>	<b>0</b>	<b>-13 381</b>	<b>-9 572</b>
		<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
		Renter bankinnskudd	0	2 042	6 656
		Andre renteinntekter	0	0	45
		Andre finanskostnader	0	-2 259	-1 158
		<b>Netto finansresultat</b>	<b>0</b>	<b>-217</b>	<b>5 543</b>
		<b>ÅRSRESULTAT</b>	<b>0</b>	<b>-13 598</b>	<b>-4 029</b>
		<b>OVERFØRINGER</b>			
		Overført fra annen egenkapital	0	-13 598	-4 029
		<b>Sum overføringer</b>	<b>0</b>	<b>-13 598</b>	<b>-4 029</b>





**Sameiet Hansmarka**  
**Balanse pr 31. desember**

KOMM	NOTE	EIENDELER	2009	2008
		<b>Omløpsmidler</b>		
		<b>Fordringer</b>		
E		Andre fordringer	15 747	14 518
		<b>Sum fordringer</b>	<u>15 747</u>	<u>14 518</u>
	2, 4	Bankinnskudd, kontanter og lignende	107 685	111 506
		<b>Sum omløpsmidler</b>	<u>123 432</u>	<u>126 025</u>
		<b>SUM EIENDELER</b>	<u>123 432</u>	<u>126 025</u>
		<b>NOTE EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>2009</b>	<b>2008</b>
		<b>Egenkapital</b>		
		Opptjent egenkapital		
3		Annen egenkapital	70 644	84 242
		<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<u>70 644</u>	<u>84 242</u>
		<b>Sum egenkapital</b>	<u>70 644</u>	<u>84 242</u>
		<b>Gjeld</b>		
		Avsetning for forpliktelser		
2, 4		Andre avsetninger for forpliktelser	20 000	10 000
		<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>	<u>20 000</u>	<u>10 000</u>
		<b>Kortsiktig gjeld</b>		
B		Leverandørgjeld	1 532	16 500
A		Forskuddsbetalte inntekter	10 769	15 283
4		Annen kortsiktig gjeld	20 487	0
		<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<u>32 788</u>	<u>31 783</u>
		<b>Sum gjeld</b>	<u>52 788</u>	<u>41 783</u>
		<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<u>123 432</u>	<u>126 025</u>

Sted: Alesund Dato: 25/2-2010

  
Kristin Otterkei

  
Rune Vegemil  
  
Torbjørn Barmen



## Sameiet Hansmarka

### Noter til regnskapet 2009

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk i Norge.

##### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, med fradrag for planmessige avskrivninger. Dersom gjenvinnbart beløp av anleggsmidler er lavere enn bokført verdi og verdifallet forventes ikke å være forbigående, er det foretatt nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

##### Fordringer

Restanser husleie og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

##### Inntekter

Leieinntekter faktureres forskuddsvis og periodiseres over aktuell periode.

##### Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

#### Note 2 Bankinnskudd

Bankinnskudd, kontanter og lignende omfatter avsetning til fremtidig vedlikehold med kr.20.000,-

#### Note 3 Egenkapital

EK 01.01	84 242
Årets resultat	-13 598
<b>EK 31.12</b>	<b>70 644</b>



**Note 4 Andre avsetninger for forpliktelser**

	<b>2009</b>	<b>2008</b>
Avsetning til fremtidig vedlikehold 01.01.	10 000	-
Årets avsetning til vedlikehold	10 000	10 000
Årets vedlikehold	-	-
<b>Avsetning til vedlikehold 31.12</b>	<b>20 000</b>	<b>10 000</b>

Sameiet har i generalforsamling vedtatt å foreta en periodisk avsetning til dekning av fremtidige kostnader til vedlikehold. Midlene er overført til en bundet bankkonto. Benyttelse av midlene krever vedtak av sameiets styre.



# Årsregnskap

**Sameiet Hansmarka**

2009



## Sameiet Hansmarka Årsberetning for 2009

Sameiet består av 8 eierseksjoner i Hansmarka 21-35 (gnr 50 bnr 1490) i Ålesund kommune. Sameiets formål er å ivareta seksjonseierens interesser i bygget, samt å administrere oppgaver på fellesarealet. Sameiet ble stiftet 30.10.2003.

### Styre

Styret har i perioden bestått av  
Leder: Håvard Sporsheim  
Styremedlem: Torild Barmen  
Styremedlem: Vegard Vegsund  
Varamedlem: Kristin Otterlei

### Styremøter

Styret har i løpet av 2009 holdt 4 styremøter og 2 saker er behandlet.

### Ansatte

Sameiet har ingen ansatte.

### Ytre miljø

Sameiet driver ikke med virksomhet som forårsaker forurensning av det ytre miljø.

### Likestilling

Sameiets styre består av 2 menn og 2 kvinner. Sameiet følger likestillingslovens bestemmelser og tilstreber likestilling ved valg av tillitsvalgte. Det er ikke iverksatt likestillingsfremmende tiltak i sameiet.

### Andre forhold

### Fortsatt drift

Årsregnskapet for 2009 for Sameiet Hansmarka er satt opp under forutsetning av fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen om fortsatt drift er til stede.



### Årsregnskap

Etter styrets oppfatning gir det fremlagte resultatregnskap og balanse med tilhørende noter fyldestgjørende informasjon om driften og stillingen ved årsskiftet.


Driftsinntektene for sameiet ble kr 131.184,- i 2009. Årsresultatet ble kr -13.598,-  
Totalkapitalen ved utgangen av året var kr 123.432,-.


### Forslag til anvendelse av årets resultat:

Sameiets underskudd, kr -13.598,- foreslås dekt av sameiets egenkapital.

Ålesund, dato <sup>25/2</sup>.....2010

I styret for sameiet Hansmarka

  
.....  
Kristin Otterli

  
.....  
Torhild Barmen