



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 109 973
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OFM EIENDOM AS
Forretningsadresse: Steinsland
5379 STEINSLAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magne Bakke
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekter		43 857	77 474
Andre driftsinntekter		0	1 125
Sum inntekter		43 857	78 599
Kostnader			
Avskrivninger av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	24 779	30 974
Annen driftskostnad		45 936	12 656
Sum kostnader		70 715	43 630
Driftsresultat		-26 858	34 969
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		140	0
Sum finansinntekter		140	0
Annen rentekostnad		4 687	5 146
Sum finanskostnader		4 687	5 146
Netto finans		-4 547	-5 146
Ordinært resultat før skattekostnad		-31 405	29 823
Skattekostnad på ordinært resultat	2	0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		-31 405	29 823
Årsresultat		-31 405	29 823
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	-31 405	29 823
Sum overføringer og disponeringer		-31 405	29 823



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg	1	99 118	123 897
Sum varige driftsmidler		99 118	123 897
Sum anleggsmidler		99 118	123 897
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		27 282	0
Andre kortsiktige fordringer		247	774
Sum fordringer		27 529	774
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter ol.		6 670	78 692
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 670	78 692
Sum omløpsmidler		34 199	79 466
SUM EIENDELER		133 317	203 363
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	93 982	62 576



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum opptjent egenkapital		-93 982	-62 576
Sum egenkapital		-63 982	-32 576
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld	4	95 697	117 236
Sum annen langsiktig gjeld		95 697	117 236
Sum langsiktig gjeld		95 697	117 236
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	223
Skyldige offentlige avgifter		0	16 879
Annen kortsiktig gjeld	4	101 602	101 602
Sum kortsiktig gjeld		101 602	118 704
Sum gjeld		197 299	235 940
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		133 317	203 364



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 453275

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 109 973
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OFM EIENDOM AS
Forretningsadresse: Steinsland
5379 STEINSLAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magne Bakke
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.05.2024



Organisasjonsnr: 914 109 973
OFM EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekter		43 857	77 474
Andre driftsinntekter		0	1 125
Sum inntekter		43 857	78 599
Kostnader			
Avskrivninger av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	24 779	30 974
Annen driftskostnad		45 936	12 656
Sum kostnader		70 715	43 630
Driftsresultat		-26 858	34 969
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		140	0
Sum finansinntekter		140	0
Annen rentekostnad		4 687	5 146
Sum finanskostnader		4 687	5 146
Netto finans		-4 547	-5 146
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		-31 405	29 823
Årsresultat		-31 405	29 823
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	-31 405	29 823
Sum overføringer og disponeringer		-31 405	29 823



Organisasjonsnr: 914 109 973
OFM EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Maskiner og anlegg	1	99 118	123 897
Sum varige driftsmidler		99 118	123 897

Sum anleggsmidler		99 118	123 897
--------------------------	--	---------------	----------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		27 282	0
Andre kortsiktige fordringer		247	774
Sum fordringer		27 529	774

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol.		6 670	78 692
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 670	78 692

Sum omløpsmidler		34 199	79 466
-------------------------	--	---------------	---------------

SUM EIENDELER		133 317	203 363
----------------------	--	----------------	----------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap	3	93 982	62 576
Sum opptjent egenkapital		-93 982	-62 576

Sum egenkapital		-63 982	-32 576
------------------------	--	----------------	----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld	4	95 697	117 236
Sum annen langsiktig gjeld		95 697	117 236



Sum langsiktig gjeld		95 697	117 236
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	223
Skyldige offentlige avgifter		0	16 879
Annen kortsiktig gjeld	4	101 602	101 602
Sum kortsiktig gjeld		101 602	118 704
Sum gjeld		197 299	235 940
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		133 317	203 364



Organisasjonsnr: 914 109 973
OFM EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



ÅRSREGNSKAP 2023 FOR OFM EIENDOM AS

Org.nr.: 914 109 973



Årsregnskap 2023 for OFM Eiendom AS (org.nr. 914 109 973)

Resultatregnskap

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekter		43 857	77 474
Andre driftsinntekter		0	1 125
		<u>43 857</u>	<u>78 599</u>
Avskrivning på varige driftsmidler	1	24 779	30 974
Annen driftskostnad		45 936	12 656
		<u>70 715</u>	<u>43 630</u>
Driftsresultat		<u>-26 858</u>	<u>34 969</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		140	0
Annen rentekostnad		-4 687	-5 146
		<u>-4 547</u>	<u>-5 146</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		-31 405	29 823
Skattekostnad på ordinært resultat	2	0	0
Ordinært resultat		<u>-31 405</u>	<u>29 823</u>
OVERFØRINGER			
Avsatt til udekket tap	3	-31 405	29 823
Sum overføringer		<u>-31 405</u>	<u>29 823</u>



Årsregnskap 2023 for OFM Eiendom AS (org.nr. 914 109 973)

Balanse

EIENDELER	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg	1	<u>99 118</u>	<u>123 897</u>
Sum anleggsmidler		<u>99 118</u>	<u>123 897</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		27 282	0
Andre fordringer		<u>247</u>	<u>774</u>
		27 530	774
Bankinnskudd, kontanter o.l.		<u>6 670</u>	<u>78 692</u>
Sum omløpsmidler		<u>34 199</u>	<u>79 466</u>
Sum eiendeler		<u>133 317</u>	<u>203 363</u>



Årsregnskap 2023 for OFM Eiendom AS (org.nr. 914 109 973)

Balanse

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
Egenkapital			
<u>Innskutt egenkapital</u>			
Selskapskapital	3	<u>30 000</u>	<u>30 000</u>
<u>Opptjent egenkapital</u>			
Udekket tap	3	<u>-93 982</u>	<u>-62 576</u>
Sum egenkapital		<u>-63 982</u>	<u>-32 576</u>
Gjeld			
<u>Annen langsiktig gjeld</u>			
Øvrig langsiktig gjeld	4	<u>95 697</u>	<u>117 236</u>
<u>Kortsiktig gjeld</u>			
Leverandørgjeld		0	223
Skyldige offentlige avgifter		0	16 879
Annen kortsiktig gjeld	4	<u>101 602</u>	<u>101 602</u>
		101 602	118 704
Sum gjeld		<u>197 299</u>	<u>235 940</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>133 317</u>	<u>203 363</u>

Styret i OFM Eiendom AS, Steinsland, 25.05.2024

Frank Robert Bakke
Styrets leder

Ole-André Bakke
Daglig leder/styremedlem

Magne Bakke
Styremedlem



Årsregnskap 2023 for OFM Eiendom AS (org.nr. 914 109 973)

Noter og regnskapsprinsipper

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er avlagt i samsvar med regnskapslovens bestemmelser for små foretak og NRS 8 god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter regnskapsføres etter opptjeningsprinsippet. Dette vil si at inntekter regnskapsføres når varen eller tjenesten er levert, og selskapet er berettiget avtalt vederlag. For varer gjelder at innregning skjer ved levering, mens inntekt fra tjenester innregnes etter hvert som de leveres.

Kostnader blir regnskapsført etter sammenstillingsprinsippet. Følgelig vil kostnader bli innregnet samtidig med den tilhørende inntekten. Dette fører til at kostnader som har gått med til å generere en inntekt blir kostnadsført i samme periode som inntekten blir regnskapsført. Kostnader som ikke direkte kan knyttes til en inntekt blir regnskapsført når de påløper.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, og poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til den laveste verdien av anskaffelseskost og virkelig verdi. Poster i form av fordringer og forpliktelser er vurdert til pålydende. Omløpsmidler er eiendeler som inngår i den normale driften i selskapet. Kundefordringer er regnskapsført til pålydende. Dersom det er forventet tap knyttet til kundefordringene, blir den enkelte kundefordringen nedskrevet til estimert verdi av innbetalingen fra kunden. Andre fordringer er regnskapsført til pålydende, eventuelt nedskrevet til virkelig verdi dersom det er forventet tap knyttet til slike fordringer. Bankinnskudd og kontanter med mer regnskapsføres til pålydende. Kortsiktig gjeld regnskapsføres til pålydende.

Varige driftsmidler (anleggsmidler) er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, og vurderes til anskaffelseskost. Med anskaffelseskost legges til grunn den ytelse som måtte tåles for å motta eiendelen. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives over den antatte levetiden etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto realisasjonsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdien av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Skattekostnaden er regnskapsført til summen av betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Betalbar skatt utgjør den betalbare skatten som følger av årets skattepliktige resultat. Utsatt skatt blir regnskapsført med 22 % av netto midlertidige forskjeller som foreligger mellom de regnskapsmessige og skattemessige verdiene i finansregnskapet som kan utlignes.



Årsregnskap 2023 for OFM Eiendom AS (org.nr. 914 109 973)

Note 1: Varige driftsmidler

	Maskiner og anlegg
Anskaffelseskost pr. 31.12	453 633
Akk. avskrivninger pr. 01.01	329 736
Bokført verdi pr. 01.01	123 897
Årets avskrivninger	24 779
Akk. av-/nedskrivninger pr. 31.12	354 515
Bokført verdi pr. 31.12	99 118
Avskrivningssats	20 %

Maskiner og anlegg avskrives etter saldometoden.

I 2024 er deler av selskapets anleggsmidler realisert med gevinst. Det vises for øvrig til note 3.



Årsregnskap 2023 for OFM Eiendom AS (org.nr. 914 109 973)

Note 2: Skattekostnad mv.

Skattekostnaden i regnskapet utgjør betalbar skatt og endring i utsatt skatt.

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	0	0
Skattekostnad på ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt		
Ordinært resultat ført skatt	-31 405	29 823
Permanente forskjeller	0	0
Anvendelse av skattemessig underskudd til fremføring	0	-29 823
Skattepliktig inntekt	-31 405	0
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2023	2022	Endring
Underskudd til fremføring	-93 981	-62 576	31 405
Sum midlertidige forskjeller	-93 981	-62 576	31 405
Midlertidige forskjeller som ikke kan utlignes	93 981	62 576	31 405
Grunnlag for utsatt skatt	0	0	0
Beregnet utsatt skattefordel (22 %)	-20 676	-13 767	6 909

I henhold til god regnskapsskikk for små foretak regnskapsføres ikke utsatt skattefordel.



Årsregnskap 2023 for OFM Eiendom AS (org.nr. 914 109 973)

Note 3: Egenkapital

Utviklingen i selskapets egenkapital har i året vært som følger:

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2023	30 000	-62 576	-32 576
Årets resultat		-31 405	-31 405
Pr. 31.12.2023	30 000	-93 982	-63 982

Styret er kjent med at egenkapitalen er tapt. For å sikre drifta av selskapet ble det besluttet tidlig i selskapets livssyklus å øke finansieringen med gjeld fra aksjonærer. Det ble tatt opp gjeld fra aksjonærene for å dekke nødvendig driftskapital. Det er derfor styrets mening at det ikke foreligger risiko for tap for tredjeparter utover normal forretningsrisiko. Deler av gjelden til aksjonærene blir løpende betjent gjennom selskapets ordinære drift. Til tross for en nedgang i aktivitetsnivået fra 2022 til 2023 foreligger det ikke indikasjoner på at dette er en varig aktivitetsreduksjon.

Selskapet har i 2024 realisert deler av selskapets anleggsmidler. Ved realisasjonen ble driftsmiddelet solgt for kr 190 000, mens bokført verdi på salgstidspunktet var kr 53 505. Selskapet fikk dermed en gevinst på kr 136 495. Med denne realisasjonen har selskapet opparbeidet seg en positiv egenkapital.

Selskapets egenkapital har følgende estimerte verdi ved regnskapsavleggelsen:

Bokført egenkapital	-63 982
Ikke-balanseført utsatt skattefordel, hensyntatt saldoavskrivning gevinst	16 677
Gevinst ved realisasjon av anleggsmiddel	127 142
Beregnet egenkapital	79 838

Note 4: Gjeld

Selskapets gjeld består av gjeld til aksjonærer. Langsiktig gjeld renteberegnes, men kortsiktig gjeld renteberegnes ikke.

I forbindelse med realisasjonen av ett av selskapets driftsmidler ble øvrig langsiktig gjeld nedbetalt. Gjelden er ikke omklassifisert til kortsiktig gjeld i regnskapet. Annen kortsiktig gjeld består i selskapet. For øvrig har ikke selskapet gjeld.

Note 5: Ansatte mv.

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2023, og har således ikke hatt kostnader til lønnsgodtgjørelse o.l.