



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 820 845 722
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: WELHAVENSVEI 9 AS
Forretningsadresse: Bolignummer H0702
Rådhusgata 4B
4306 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn H. Økland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		130 916	179 123
Annen driftsinntekt		294 688	138 188
Sum inntekter		425 604	317 311
Kostnader			
Lønnskostnad	1	6 435	7 676
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	100 000	222 308
Annen driftskostnad		-75 438	263 170
Sum kostnader		30 997	493 154
Driftsresultat		394 607	-175 843
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		502 499	822 581
Sum finansinntekter		502 499	822 581
Annen rentekostnad		13 247	0
Sum finanskostnader		13 247	0
Netto finans		489 252	822 581
Resultat før skattekostnad		883 859	646 738
Årsresultat		883 859	646 738
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		883 859	646 738



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	0	2 597 643
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.		391 667	491 667
Sum varige driftsmidler		391 667	3 089 310
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	3	2 219 510	7 125 357
Sum finansielle anleggsmidler		2 219 510	7 125 357
Sum anleggsmidler		2 611 177	10 214 667
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		36 250	0
Sum fordringer		36 250	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		15 803 049	7 425 774
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		15 803 049	7 425 774
Sum omløpsmidler		15 839 299	7 425 774
SUM EIENDELER		18 450 476	17 640 441

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	50 000	50 000
Overkurs	5	21 945 244	21 945 244
Sum innskutt egenkapital		21 995 244	21 995 244
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	0	0
Udekket tap	5	3 782 564	4 666 423
Sum opptjent egenkapital		-3 782 564	-4 666 423
Sum egenkapital		18 212 680	17 328 821
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	204 447	250 000
Sum annen langsiktig gjeld		204 447	250 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	39 201
Skyldige offentlige avgifter		409	2 751
Annen kortsiktig gjeld		32 939	19 668
Sum kortsiktig gjeld		33 348	61 620
Sum gjeld		237 795	311 620
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 450 476	17 640 441



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 361010

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 820 845 722
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: WELHAVENSVEI 9 AS
Forretningsadresse: Bolignummer H0702
Rådhusgata 4B
4306 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Bjørn H. Økland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.03.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 31.03.2026



Organisasjonsnr: 820 845 722
WELHAVENSVEI 9 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		130 916	179 123
Annen driftsinntekt		294 688	138 188
Sum inntekter		425 604	317 311
Kostnader			
Lønnskostnad	1	6 435	7 676
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	100 000	222 308
Annen driftskostnad		-75 438	263 170
Sum kostnader		30 997	493 154
Driftsresultat		394 607	-175 843
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		502 499	822 581
Sum finansinntekter		502 499	822 581
Annen rentekostnad		13 247	0
Sum finanskostnader		13 247	0
Netto finans		489 252	822 581
Resultat før skattekostnad		883 859	646 738
Årsresultat		883 859	646 738
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		883 859	646 738



Organisasjonsnr: 820 845 722
WELHAVENSVEI 9 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Sum immaterielle eiendeler		0	0
----------------------------	--	---	---

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	0	2 597 643
---	---	---	-----------

Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.		391 667	491 667
--	--	---------	---------

Sum varige driftsmidler		391 667	3 089 310
-------------------------	--	---------	-----------

Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige fordringer	3	2 219 510	7 125 357
------------------------------	---	-----------	-----------

Sum finansielle anleggsmidler		2 219 510	7 125 357
-------------------------------	--	-----------	-----------

Sum anleggsmidler		2 611 177	10 214 667
-------------------	--	-----------	------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		36 250	0
-----------------	--	--------	---

Sum fordringer		36 250	0
----------------	--	--------	---

Investeringer

Sum investeringer		0	0
-------------------	--	---	---

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		15 803 049	7 425 774
-------------------------------------	--	------------	-----------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		15 803 049	7 425 774
---	--	------------	-----------

Sum omløpsmidler		15 839 299	7 425 774
------------------	--	------------	-----------

SUM EIENDELER		18 450 476	17 640 441
---------------	--	------------	------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 5	50 000	50 000
--------------	------	--------	--------



Overkurs	5	21 945 244	21 945 244
Sum innskutt egenkapital		21 995 244	21 995 244
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	0	0
Udekket tap	5	3 782 564	4 666 423
Sum opptjent egenkapital		-3 782 564	-4 666 423
Sum egenkapital		18 212 680	17 328 821
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	204 447	250 000
Sum annen langsiktig gjeld		204 447	250 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	39 201
Skyldige offentlige avgifter		409	2 751
Annen kortsiktig gjeld		32 939	19 668
Sum kortsiktig gjeld		33 348	61 620
Sum gjeld		237 795	311 620
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 450 476	17 640 441



Organisasjonsnr: 820 845 722
WELHAVENSVEI 9 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av

varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler

er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av

anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til

nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til

anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig

avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved

verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med

unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på

etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er

oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet

tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres

og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over

3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av

driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger

eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med

driftsmidlet.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til

2025.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

1

Spesifisering av resultatregnskapet



Lønnskostnader

<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	6435.00	7676.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	6435.00	7676.00

Note

2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3721618.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4500000.00	0.00
<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	7721618.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	500000.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	108333.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	391667.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	100000.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

3

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt
2219510.00

Mer om fordringer

Note

6

Gjeld



Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld



Årsregnskap for
WELHAVENSVEI 9 AS
820845722
Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025



WELHAVENSVEI 9 AS
820 845 722

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		130 916	179 123
Annen driftsinntekt		294 688	138 188
Sum driftsinntekter		425 604	317 311
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	-6 435	-7 676
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-100 000	-222 308
Annen driftskostnad		75 438	-263 170
Sum driftskostnader		-30 997	-493 154
Driftsresultat		394 607	-175 843
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		502 499	822 581
Sum finansinntekter		502 499	822 581
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-13 247	0
Sum finanskostnader		-13 247	0
Netto finans		489 252	822 581
Årsresultat		883 859	646 738
Overføringer			
Udekket tap		883 859	646 738
Sum overføringer		883 859	646 738



WELHAVENSVEI 9 AS
820 845 722

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	0	2 597 643
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.		391 667	491 667
Sum varige driftsmidler		391 667	3 089 310
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	3	2 219 510	7 125 357
Sum finansielle anleggsmidler		2 219 510	7 125 357
Sum anleggsmidler		2 611 177	10 214 667
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		36 250	0
Sum fordringer		36 250	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		15 803 049	7 425 774
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		15 803 049	7 425 774
Sum omløpsmidler		15 839 299	7 425 774
SUM EIENDELER		18 450 476	17 640 441



WELHAVENSVEI 9 AS
820 845 722

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	50 000	50 000
Overkurs	5	21 945 244	21 945 244
Sum innskutt egenkapital		21 995 244	21 995 244
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	-3 782 564	-4 666 423
Sum opptjent egenkapital		-3 782 564	-4 666 423
Sum egenkapital		18 212 680	17 328 821
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	204 447	250 000
Sum annen langsiktig gjeld		204 447	250 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	39 201
Skyldige offentlige avgifter		409	2 751
Annen kortsiktig gjeld		32 939	19 668
Sum kortsiktig gjeld		33 348	61 620
Sum gjeld		237 795	311 620
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 450 476	17 640 441

SANDNES, 26.03.2026

Bjørn Steinar Hillarøy Økland
styrets leder



WELHAVENSVEI 9 AS
820 845 722

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2025	2024
Lønn	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	6 435	7 676
Sum	6 435	7 676

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	3 721 618
Tilgang i året	4 500 000
Avgang i året	-7 721 618
Anskaffelseskost 31.12.	500 000
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-108 333
Balanseført verdi per 31.12.	391 667
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	100 000



WELHAVENSVEI 9 AS
820 845 722

Note 3 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	2 219 510
---	-----------

Note 4 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	50 000	1	50 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Bjørn H. Økland	31 050	62,10	Ordinære
Helene Salte Økland	17 450	34,90	Ordinære
Hanne Salte Økland	750	1,50	Ordinære
Sofie Salte Økland	750	1,50	Ordinære
Totalt antall aksjer	50 000	100	

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2024	50 000	21 945 244	-4 666 423	17 328 821
Årsresultat	0	0	883 859	883 859
Egenkapital 31.12.2025	50 000	21 945 244	-3 782 564	18 212 680

Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2025	2024
Resultat før skatt	883 859	646 738
Permanente forskjeller	1 080	0
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-1 041 846	-727 344
Skattepliktig inntekt	-156 908	-80 606

Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.



WELHAVENSVEI 9 AS
820 845 722

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2025	31.12.2025	Endring
Anleggsmidler	-1 883 597	-1 123 452	-760 144
Gevinst- og tapskonto	-2 138 046	-1 856 344	-281 702
Fremførbart underskudd	-648 879	-805 787	156 908
Netto forskjeller	-4 670 522	-3 785 583	-884 939
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	4 670 522	3 785 583	884 939
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2025 basert på 22 %	0	0	0