



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 848 205
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: HAUGTUN BORETTSLAG TRINN II
Forretningsadresse: Skjærgården 32
8372 GRAVDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Liv Peggy Andreassen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		449 308	279 024
Sum inntekter		449 308	279 024
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	7 988	23 623
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7	232 157	149 704
Sum kostnader		240 146	173 328
Driftsresultat		209 162	105 696
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 482	333
Sum finansinntekter		3 482	333
Annen rentekostnad		134 786	86 280
Sum finanskostnader		134 786	86 280
Netto finans		-131 304	-85 947
Ordinært resultat før skattekostnad		77 859	19 750
Ordinært resultat etter skattekostnad		77 859	19 750
Årsresultat		77 858	19 749



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8	10 409 200	10 409 200
Sum varige driftsmidler		10 409 200	10 409 200
Sum anleggsmidler		10 409 200	10 409 200
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		30 300	28 185
Sum fordringer		30 300	28 185
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	302 153	231 218
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		302 153	231 218
Sum omløpsmidler		332 453	259 403
SUM EIENDELER		10 741 653	10 668 603
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		274 260	196 402
Sum opptjent egenkapital		274 260	196 402



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital	10	304 260	226 402
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	5 374 232	5 400 000
Øvrig langsiktig gjeld	12	5 009 200	5 009 200
Sum annen langsiktig gjeld		10 383 432	10 409 200
Sum langsiktig gjeld		10 383 432	10 409 200
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		31 283	29 907
Skyldige offentlige avgifter		0	70
Annen kortsiktig gjeld		22 678	3 023
Sum kortsiktig gjeld		53 961	33 001
Sum gjeld		10 437 394	10 442 201
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 741 653	10 668 603
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	13	10 383 432	10 409 200



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 334900

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 848 205
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: HAUGTUN BORETTSLAG TRINN II
Forretningsadresse: Skjærgården 32
8372 GRAVDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Liv Peggy Andreassen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.03.2023



Organisasjonsnr: 912 848 205
HAUGTUN BORETTSLAG TRINN II

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		449 308	279 024
Sum inntekter		449 308	279 024
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	7 988	23 623
Annen driftskostnad	3,4,5,6,7	232 157	149 704
Sum kostnader		240 146	173 328
Driftsresultat		209 162	105 696
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 482	333
Sum finansinntekter		3 482	333
Annen rentekostnad		134 786	86 280
Sum finanskostnader		134 786	86 280
Netto finans		-131 304	-85 947
Ordinært resultat før skattekostnad		77 859	19 750
Ordinært resultat etter skattekostnad		77 859	19 750
Årsresultat		77 858	19 749



Organisasjonsnr: 912 848 205
HAUGTUN BORETTSLAG TRINN II

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 8 10 409 200 10 409 200
Sum varige driftsmidler 10 409 200 10 409 200

Sum anleggsmidler 10 409 200 10 409 200

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer 30 300 28 185
Sum fordringer 30 300 28 185

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 9 302 153 231 218
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 302 153 231 218

Sum omløpsmidler 332 453 259 403

SUM EIENDELER 10 741 653 10 668 603

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 30 000 30 000
Sum innskutt egenkapital 30 000 30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 274 260 196 402
Sum opptjent egenkapital 274 260 196 402

Sum egenkapital 10 304 260 226 402

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld
Gjeld til kredittinstitusjoner 11 5 374 232 5 400 000



Øvrig langsiktig gjeld	12	5 009 200	5 009 200
Sum annen langsiktig gjeld		10 383 432	10 409 200
Sum langsiktig gjeld		10 383 432	10 409 200
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		31 283	29 907
Skyldige offentlige avgifter		0	70
Annen kortsiktig gjeld		22 678	3 023
Sum kortsiktig gjeld		53 961	33 001
Sum gjeld		10 437 394	10 442 201
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 741 653	10 668 603
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	13	10 383 432	10 409 200



Organisasjonsnr: 912 848 205
HAUGTUN BORETTSLAG TRINN II

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2022 Resultatregnskap 655 Haugtun Borettslag Trinn II

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
INNETEKTER					
Innkrevde felleskostnader		288 864	192 744	288 858	306 190
Innkrevde renter/avdrag		160 444	86 280	146 022	342 270
SUM INNETEKTER		449 308	279 024	434 880	648 460
KOSTNADER:					
Personalkostnader	1	388	16 023	515	400
Styrehonorar	2	7 600	7 600	7 600	7 600
Revisjonshonorar	3	4 625	4 315	4 500	4 903
Forretningsførerhonorar		36 471	35 035	36 400	37 566
Tilleggskontrakter via Nobl	4	5 979	4 977	5 352	6 926
Løpende kontrakter	5	83 655	0	57 528	57 528
Drift/Vedlikeholdskostnader	6	369	5 643	10 500	130 500
Forsikring		28 185	26 588	30 000	30 300
Komm.avg., renovasjon, eiendomsskatt, festeavg.		58 608	56 833	65 600	78 228
Energi		13 356	15 363	17 000	17 000
Andre driftsutgifter	7	909	950	2 200	2 200
SUM KOSTNADER		240 146	173 328	237 195	373 151
RESULTAT FØR FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER		209 162	105 696	197 685	275 309
FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER					
Renteinntekter		3 482	333	1 000	1 000
Rentekostnader		134 786	86 280	114 846	246 610
SUM FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER		-131 304	-85 947	-113 846	-245 610
ARSRESULTAT		77 858	19 749	83 839	29 699

Haugtun Borettslag Trinn II



Årsregnskap 2022	Balanse	655 Haugtun Borettslag Trinn II		
		Note	31.12.22	31.12.21
EIENDELER				
Anleggsmidler				
Bygninger		8	10 409 200	10 409 200
Finansielle anleggsmidler				
Sum anleggsmidler			10 409 200	10 409 200
Omløpsmidler				
Forskuddsbetalt Forsikring			30 300	28 185
Bankinnskudd og kontanter				
Bankinnskudd		9	302 153	231 218
Sum omløpsmidler			332 453	259 403
SUM EIENDELER			10 741 653	10 668 603

Haugtun Borettslag Trinn II



Årsregnskap 2022		Balanse	655 Haugtun Borettslag Trinn II	
	Note	31.12.22	31.12.21	
EGENKAPITAL OG GJELD				
Annen egenkapital				
Innskutt Andelskapital		30 000	30 000	
Annen egenkapital		274 260	196 402	
Sum egenkapital	10	304 260	226 402	
Gjeld				
Avsetninger og forpliktelser				
Langsiktig gjeld				
Dnb	11	5 374 232	5 400 000	
Borettsinnskudd	12	5 009 200	5 009 200	
Sum langsiktig gjeld		10 383 432	10 409 200	
Kortsiktig gjeld				
Forskuddsbetalt felleskostnader		21 562	1 176	
Leverandørgjeld		31 283	29 907	
Skyldig off. myndigheter (skatt og aga)		0	70	
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		0	1 377	
Påløpne renter		1 116	470	
Sum kortsiktig gjeld		53 961	33 001	
Sum gjeld		10 437 394	10 442 201	
SUM EGENKAPITAL OG GJELD				
Pantestillelser	13	10 383 432	10 409 200	

Sted: _____, dato: _____

Liv Peggy Andreassen
Styreleder

Leif Kåre Klokseth
Styremedlem

Håkon Fredrik Krane Vingås
Styremedlem

Haugtun Borettslag Trinn II



Noter 655 Haugtun Borettslag Trinn II org.nr. 912848205

Disponible midler

	2022	2021
A. Disponible midler IB	226 402	206 652
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	77 858	19 749
Opptak / avdrag langsiktig gjeld	-25 768	0
B. Årets endringer disponible midler	52 091	19 749
C. Disponible midler UB	278 492	226 402
Kontrolloppstilling disponible midler		
Omløpsmidler	332 453	259 403
- Kortsiktig gjeld	-53 961	-33 001
Disponible midler	278 492	226 402

Haugtun Borettslag Trinn II



Noter 655 Haugtun Borettslag Trinn II org.nr. 912848205

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskapet og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk.

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være den periode borettslaver i henhold til vedtektene har forpliktet seg å dekke felleskostnader.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler / langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Kortsiktige plasseringer

Kortsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste verdi av gjennomsnittlig anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen.

Note 1 - Personalkostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
5010 Timelønn	0	10 000
5020 Feriepenger	0	1 377
5050 Honorar	0	3 500
5400 Arbeidsgiveravgift	388	1 076
5401 Arb.avgift påløpte feriepenger	0	70
Sum	388	16 023

Borettslaget har ingen fast ansatte.

Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Haugtun Borettslag Trinn II



Noter 655 Haugtun Borettslag Trinn II org.nr. 912848205

Note 2 - Styrehonorar

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
5330 Styrehonorar	7 600	7 600
Sum	7 600	7 600

Styrehonorar er utbetalt for honorarperiode 02.03.2022 - 02.03.2023

Note 3 - Revisjon

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
6701 Honorar revisjon	4 625	4 315
Sum	4 625	4 315

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til ordinær revisjon.

Note 4 - Tilleggskontrakter via Nobl

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
6711 Honorar administrative tjenester	5 979	4 977
Sum	5 979	4 977

Tilleggskontrakter som kan bestilles hos Nobl:

- Jusavtale
- Langtidsbudsjett
- Spesifisert innkreving
- Avtale om individuell nedbetaling av fellesgjeld (IN)
- Nøkkeladministrasjon
- Avregning målere
- Sikring og forskuttering av felleskostnader via Klare Finans AS

Sikring (forsikring): Ved mislighold og ev. tvangssalg får selskapet dekt kostnadene som ikke kommer inn via salget. En forsikring for beboerne i selskapet om at man ikke får noen økonomisk konsekvens av "naboens uføre".

Forskuttering av felleskostnader: Alle felleskostnader som er innkrevd blir overført til selskapet, uavhengig av om alt er innbetalt fra boligeierne.

Haugtun Borettslag Trinn II



Noter 655 Haugtun Borettslag Trinn II org.nr. 912848205

Note 5 - Løpende kontrakter

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
6395 Sommer- og vinterkostnader	26 250	0
6780 Løpende drifts- og serviceavtaler	57 405	0
Sum	83 655	0

Note 6 - Drift/Vedlikehold

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
6550 Driftsmateriale	100	389
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	0	5 254
6620 Reparasjon og vedlikehold uteområde	269	0
Sum	369	5 643

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 7 - Andre driftsutgifter

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
6820 Trykksak, aviser, tidsskrifter, bøker o.l.	0	0
6890 Annen kontorkostnad	570	484
6940 Porto og andre forsendelseskostnader	57	128
7770 Bank og kortgebyrer	4	0
7772 Andre gebyrer	278	0
8126 Gebyr	0	339
Sum	909	950

Note 8 - Bygninger

Anskaffet år: 2013	
Kostpris 2013	10 409 200
Rehabilitering / påkostning	0
Bokført verdi pr. 01.01.	10 409 200
Årets rehabilitering/påkostning,	0
Bokført verdi pr. 31.12	10 409 200

Boligeiendommer anses ikke å ha begrenset levetid ved normalt vedlikehold. Det er vurdert å være utført tilstrekkelig vedlikehold mht. å ivareta verdi av bygningene, jmf. note om vedlikehold. Bygningene er derfor ikke avskrevet.

Haugtun Borettslag Trinn II



Noter 655 Haugtun Borettslag Trinn II org.nr. 912848205

Note 9 - Bankinnskudd

	31.12.22	31.12.21
1920 BANKINNSKUDD	292 824	231 217
1950 BANKINNSKUDD FOR SKATTETREKK	1	1
1966 FINANSKONTO	9 329	0
Sum	302 153	231 218

Dersom det er saldo på konto 1950 Bankinnskudd for skattetrekkskonto, består det av bundne midler til dekning av selskapets skattegjeld.

Note 10 - Egenkapital

	2022	2021
Innskutt andelskapital	30 000	30 000
Opptjent egenkapital pr. 01.01	196 402	176 652
Årets resultat	77 858	19 749
Egenkapital pr. 31.12	304 260	226 402

Note 11 - Pantegjeld

Iht forskriften om årsregnskap for borettslag skal det opplyses om økningen i felleskostnadene for hver borettslagsandel dersom avdragene på fellesgjelden iht nedbetalingsplanen er beregnet å øke i fremtiden. Andel fellesgjeld finner du i tilsendt årsoppgave.

	DNB Finans, DNB Bank ASA	DNB Finans, DNB Bank ASA
Kreditor:	Bygning	Bygning
Formål:	Bygning	Bygning
Lånenummer:	12135991528	12135991501
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2015	2014
Rentesats:	3.79 %	3.79 %
Betingelser:	1M Nibor + 1,25 % margin	1M Nibor + 1,25 % margin
Beregnet innfridd:	30.04.2045	30.04.2045
Opprinnelig lånebeløp:	2 700 000	2 700 000
Lånesaldo 01.01:	2 700 000	2 700 000
Avdrag i perioden:	0	25 768
Lånesaldo 31.12:	2 700 000	2 674 232
Saldo 5 år frem i tid:	2 329 917	2 264 540

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	3	900 000	2 700 000
	3	891 411	2 674 233
Forventet månedlig økning av fellesutgifter ved første avdrag	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Forv. økning
Lån 12135991528 har første avdrag 31.12.2023 med kr 26 239	3	900 000	2 187
	3	891 411	0

Haugtun Borettslag Trinn II



Noter 655 Haugtun Borettslag Trinn II org.nr. 912848205

Pantegjeld

Av borettslagets langsiktige gjeld forfaller kr 4 594 457,- til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt.

Haugtun Borettslag Trinn II



Noter 655 Haugtun Borettslag Trinn II org.nr. 912848205

Note 12 - Borettsinnskudd

	2022
2280 BORETTSINNSKUDD	5 009 200
Sum	5 009 200

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 13 - Pantestillelser

Av borettslagets bokførte gjeld er kr 10 383 432,- sikret ved pant.
Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr 10 409 200,-.

Haugtun Borettslag Trinn II



Resultat og balanse med noter for Haugtun Borettslag Trinn II.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Haugtun Borettslag Trinn II

Styreleder	Liv Peggy Andreassen (sign.)	06.03.2023
Styremedlem	Leif Kåre Klokseth (sign.)	06.03.2023
Styremedlem	Håkon Fredrik Krane Vingås (sign.)	06.03.2023



KPMG AS
Energihuset - Jernbaneveien 85
Postboks 1434
8037 Bode

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Haugtun Borettslag trinn II

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Haugtun Borettslag trinn IIs årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bode	Knaflvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Perneo document key: VDTPK-LLHIM-NSEI7-YNYMM-UT6NA-A100L



Uavhengig revisors beretning - Haugtun Borettslag trinn II

eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Bodø, 7. mars 2023
KPMG AS

Kirsti Meidelsen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo document key: VDTPK-LLHTM-NSE17-YNYMM-UT6NA-A100L



PENNEO

The signatures in this document are legally binding. The document is signed using Penneo™ secure digital signature. The identity of the signers has been recorded, and are listed below.

"By my signature I confirm all dates and content in this document."

Kirsti H R Meidelsen

Statsautorisert revisor

On behalf of: KPMG AS

Serial number: 9578-5999-4-3018787

IP: 80.232.xxx.xxx

2023-03-07 20:18:12 UTC



Penneo document key: VDTPK-LLHTM-NSE17-YNYMM-UT6NA-A100L

This document is digitally signed using Penneo.com. The digital signature data within the document is secured and validated by the computed hash value of the original document. The document is locked and timestamped with a certificate from a trusted third party. All cryptographic evidence is embedded within this PDF, for future validation if necessary.

How to verify the originality of this document

This document is protected by an Adobe CDS certificate. When you open the

document in Adobe Reader, you should see, that the document is certified by **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. This guarantees that the contents of the document have not been changed.

You can verify the cryptographic evidence within this document using the Penneo validator, which can be found at **<https://penneo.com/validator>**