



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 054 913  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GAUS GJØVIK AS  
Forretningsadresse: Gausdalsvegen 6  
2624 LILLEHAMMER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Åge Melbø  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.03.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.04.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		2 852 745	2 836 080
Annen inntekt		28 095	82 505
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 880 839</b>	<b>2 918 585</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	846 800	846 800
Annen driftskostnad	2	259 513	332 187
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 106 313</b>	<b>1 178 987</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 774 526</b>	<b>1 739 598</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		6 888	10 154
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 888</b>	<b>10 154</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		309 502	404 814
Annen rentekostnad		719	1 197
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>310 221</b>	<b>406 012</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-303 333</b>	<b>-395 858</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 471 193</b>	<b>1 343 740</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	323 816	295 771
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 147 377</b>	<b>1 047 969</b>
<b>Årsresultat</b>	6	<b>1 147 377</b>	<b>1 047 969</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 147 377</b>	<b>1 047 969</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 147 377</b>	<b>1 047 969</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		1 100 000	



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Avsatt til annen egenkapital		47 377	1 047 969
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 147 377</b>	<b>1 047 969</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	29 118 431	29 965 231
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>29 118 431</b>	<b>29 965 231</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	7		
Andre langsiktige fordringer	8		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>29 118 431</b>	<b>29 965 231</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7	35 118	
Andre kortsiktige fordringer	7, 8	21 664	21 254
<b>Sum fordringer</b>	<b>7, 8</b>	<b>56 782</b>	<b>21 254</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		318	1 437 109
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>318</b>	<b>1 437 109</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>57 100</b>	<b>1 458 363</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>29 175 531</b>	<b>31 423 594</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	2 457 000	2 457 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Annen innskutt egenkapital		110 000	110 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 567 000</b>	<b>2 567 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		9 525 930	9 478 553
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>9 525 930</b>	<b>9 478 553</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>12 092 930</b>	<b>12 045 553</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	472 599	450 753
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>472 599</b>	<b>450 753</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7, 8		
Øvrig langsiktig gjeld	7, 8		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>472 599</b>	<b>450 753</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	7		27 083
Betalbar skatt	5	301 970	259 903
Skyldig offentlige avgifter		92 487	97 210
Utbytte		1 100 000	
Annen kortsiktig gjeld	7	15 115 545	18 543 093
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	7	<b>16 610 002</b>	<b>18 927 288</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>17 082 601</b>	<b>19 378 041</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>29 175 531</b>	<b>31 423 594</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 314423

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 054 913  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GAUS GJØVIK AS  
Forretningsadresse: Gausdalsvegen 6  
2624 LILLEHAMMER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Åge Melbø  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.03.2021

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.06.2021



Organisasjonsnr: 992 054 913  
GAUS GJØVIK AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		2 852 745	2 836 080
Annen inntekt		28 095	82 505
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 880 839</b>	<b>2 918 585</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	846 800	846 800
Annen driftskostnad	2	259 513	332 187
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 106 313</b>	<b>1 178 987</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 774 526</b>	<b>1 739 598</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		6 888	10 154
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 888</b>	<b>10 154</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		309 502	404 814
Annen rentekostnad		719	1 197
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>310 221</b>	<b>406 012</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-303 333</b>	<b>-395 858</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	323 816	295 771
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 147 377</b>	<b>1 047 969</b>
<b>Årsresultat</b>	6	<b>1 147 377</b>	<b>1 047 969</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 147 377</b>	<b>1 047 969</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 147 377</b>	<b>1 047 969</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		1 100 000	
Avsatt til annen egenkapital		47 377	1 047 969
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 147 377</b>	<b>1 047 969</b>





Organisasjonsnr: 992 054 913  
GAUS GJØVIK AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	5		
---------------------	---	--	--

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	3	29 118 431	29 965 231
--------------	---	------------	------------

Maskiner og anlegg	3		
--------------------	---	--	--

Skip og flytende			
------------------	--	--	--

installasjoner	3		
----------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	3		
-----------	---	--	--

<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>29 118 431</b>	<b>29 965 231</b>
--------------------------------	----------	-------------------	-------------------

##### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme			
-------------------------	--	--	--

konsern	7		
---------	---	--	--

Andre langsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer	8		
------------	---	--	--

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>29 118 431</b>	<b>29 965 231</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

##### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer	7	35 118	
-----------------	---	--------	--

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer	7, 8	21 664	21 254
------------	------	--------	--------

<b>Sum fordringer</b>	<b>7, 8</b>	<b>56 782</b>	<b>21 254</b>
-----------------------	-------------	---------------	---------------

##### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		318	1 437 109
----	--	-----	-----------

<b>Sum bankinnskudd,</b>		<b>318</b>	<b>1 437 109</b>
--------------------------	--	------------	------------------

<b>kontanter og lignende</b>			
------------------------------	--	--	--

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>57 100</b>	<b>1 458 363</b>
-------------------------	--	---------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>29 175 531</b>	<b>31 423 594</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG

### GJELD

#### Egenkapital

Innskutt egenkapital



Aksjekapital	4	2 457 000	2 457 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Annen innskutt egenkapital		110 000	110 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 567 000</b>	<b>2 567 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		9 525 930	9 478 553
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>9 525 930</b>	<b>9 478 553</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>12 092 930</b>	<b>12 045 553</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	472 599	450 753
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>472 599</b>	<b>450 753</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7, 8		
Øvrig langsiktig gjeld	7, 8		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>472 599</b>	<b>450 753</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	7		27 083
Betalbar skatt	5	301 970	259 903
Skyldig offentlige avgifter		92 487	97 210
Utbytte		1 100 000	
Annen kortsiktig gjeld	7	15 115 545	18 543 093
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>7</b>	<b>16 610 002</b>	<b>18 927 288</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>17 082 601</b>	<b>19 378 041</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>29 175 531</b>	<b>31 423 594</b>



Organisasjonsnr: 992 054 913  
GAUS GJØVIK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	2457.00	1000.00	2457000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
SEIELSTAD HOLDING AS	2457.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	2457.00	100.00%

Note

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



# Årsregnskap 2020

## Gaus Gjøvik AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 992 054 913



## Resultatregnskap

### Gaus Gjøvik AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Leieinntekter		2 852 745	2 836 080
Annen inntekt		28 095	82 505
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 880 839</b>	<b>2 918 585</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	846 800	846 800
Annen driftskostnad	2	259 513	332 187
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 106 313</b>	<b>1 178 987</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 774 526</b>	<b>1 739 598</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		6 888	10 154
Rentekostnad til foretak i samme konsern		309 502	404 814
Annen rentekostnad		719	1 197
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-303 333</b>	<b>-395 858</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		1 471 193	1 343 740
Skattekostnad på ordinært resultat	5	323 816	295 771
<b>Ordinært resultat</b>		<b>1 147 377</b>	<b>1 047 969</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>6</b>	<b>1 147 377</b>	<b>1 047 969</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til utbytte		1 100 000	0
Avsatt til annen egenkapital		47 377	1 047 969
<b>Sum overføringer</b>		<b>1 147 377</b>	<b>1 047 969</b>



**Balanse**  
Gaus Gjøvik AS

Eiendeler	Note	2020	2019
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	29 118 431	29 965 231
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>29 118 431</b>	<b>29 965 231</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>29 118 431</b>	<b>29 965 231</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7	35 118	0
Andre kortsiktige fordringer	7, 8	21 664	21 254
<b>Sum fordringer</b>	<b>7, 8</b>	<b>56 782</b>	<b>21 254</b>
<b>Investeringer</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		318	1 437 109
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>57 100</b>	<b>1 458 363</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>29 175 531</b>	<b>31 423 594</b>



## Balanse

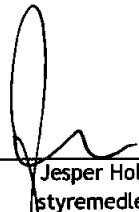
### Gaus Gjøvik AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	2 457 000	2 457 000
Annen innskutt egenkapital		110 000	110 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 567 000</b>	<b>2 567 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		9 525 930	9 478 553
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>9 525 930</b>	<b>9 478 553</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>12 092 930</b>	<b>12 045 553</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	5	472 599	450 753
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	7	0	27 083
Betalbar skatt	5	301 970	259 903
Skyldig offentlige avgifter		92 487	97 210
Utbytte		1 100 000	0
Annen kortsiktig gjeld	7	15 115 545	18 543 093
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	7	<b>16 610 002</b>	<b>18 927 288</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>17 082 601</b>	<b>19 378 041</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>29 175 531</b>	<b>31 423 594</b>

16.03.2021  
Styret i Gaus Gjøvik AS

  
Åge Melbø  
daglig leder

  
Torbjørn Seielstad  
styreleder

  
Jesper Holte  
styremedlem

  
Asbjørn Seielstad  
styremedlem

  
Torleif Seielstad  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Inntekter

Leieinntekter inntektsføres i takt med opptjening.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående.

### Omløpsmidler og KORTSIKTIG GJELD

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Covid-19

Covid-19 har ikke påvirket selskapet i negativ forstand.

## Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2020 sysselsatt 0 årsverk.

Lønnskjøringen for eiendomsselskapene i konsernet er samlet i søsterselskapet Gaus AS. Kostnaden er fakturert Gaus Gjøvik AS, og er bokført under andre driftskostnader med kr. 106 000,-. Fordelt slik; Styrehonorar kr. 6000 og daglig leder kr. 100 000,-

Revisjonshonoraret er kostnadsført med kr. 15 000,- eks.mva.

## Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	35 048 310	35 048 310
= Anskaffelseskost 31.12.20	35 048 310	35 048 310
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	5 929 879	5 929 879
= Bokført verdi 31.12.20	29 118 431	29 118 431
Årets ordinære avskrivninger	846 800	846 800
Økonomisk levetid	10-40 år	



## Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Gaus Gjøvik AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Seielstad Holding AS 100 %	2457	1 000	2 457 000
<b>Sum</b>	<b>2457</b>		<b>2 457 000</b>

## Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	301 970	259 904
Endring i utsatt skatt	21 846	35 867
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>323 816</b>	<b>295 771</b>

Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	1 471 193	1 343 740
Permanente forskjeller	698	674
Endring i midlertidige forskjeller	-99 299	-163 035
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>1 372 593</b>	<b>1 181 379</b>

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	301 970	259 903
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>301 970</b>	<b>259 903</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	2 148 178	2 048 879	-99 299
<b>Sum</b>	<b>2 148 178</b>	<b>2 048 879</b>	<b>-99 299</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>2 148 178</b>	<b>2 048 879</b>	<b>-99 299</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>472 599</b>	<b>450 753</b>	<b>-21 846</b>

## Note 6 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen Innskutt egenkap.	Annen egenkapital	Sum
Pr. 31.12.2019	2 457 000	110 000	9 478 553	12 045 553
Pr. 01.01.2020	2 457 000	110 000	9 478 553	12 045 553
Årets overskudd			1 147 377	1 147 377
Avsatt utbytte			-1 100 000	-1 100 000
<b>Pr. 31.12.2020</b>	<b>2 457 000</b>	<b>110 000</b>	<b>9 525 930</b>	<b>12 092 930</b>



## Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2020	2019
<b>Fordringer</b>		
Kundefordringer konsern Gausdal Landhandleri AS	35 118	0
<b>Gjeld</b>		
Annen kortsiktig gjeld konsern	15 115 545	18 543 093
Mellomværende konsern - Seielstad Holding AS	-18 852 595	-18 543 093
Opa Driftskonto bank mellomværende konsern	3 737 050	

## Note 8 Fordringer og gjeld

2020

Gjeld i morselskapet Seielstad Holding AS er sikret ved pant i fast eiendom i konsernet.

Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene i Gaus Gjøvik AS utgjør kr. 29 118 431.



Building a better  
working world

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Storgt. 132, NO-2615 Lillehammer

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA

Tlf: +47 24 00 24 00

Fax:

www.ey.no

Medlemmer av Den norske revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Gaus Gjøvik AS

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Gaus Gjøvik AS som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller legges ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelse, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll;



Building a better  
working world

2

- ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

## Uttalelse om øvrige lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Lillehammer, 13. april 2021  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Tor Kjetil Lund  
statsautorisert revisor

Pennco Dokumentnøkkel: EDSEK-J52B4-DUZBN-OUJDX-C6ECX-JNS08



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Tor Kjetil Lund

Oppdragsansvarlig partner

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5999-4-1309924

IP: 145.62.xxx.xxx

2021-04-13 14:55:33Z



Penneo Dokumentnøkkel: EDSEK-J52B4-DUZBN-OUDSX-C6ECX-JNS08

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



# Årsregnskap 2020

## Gaus Gjøvik AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 992 054 913



## Resultatregnskap

### Gaus Gjøvik AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Leieinntekter		2 852 745	2 836 080
Annen inntekt		28 095	82 505
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 880 839</b>	<b>2 918 585</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	846 800	846 800
Annen driftskostnad	2	259 513	332 187
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 106 313</b>	<b>1 178 987</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 774 526</b>	<b>1 739 598</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		6 888	10 154
Rentekostnad til foretak i samme konsern		309 502	404 814
Annen rentekostnad		719	1 197
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-303 333</b>	<b>-395 858</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		1 471 193	1 343 740
Skattekostnad på ordinært resultat	5	323 816	295 771
<b>Ordinært resultat</b>		<b>1 147 377</b>	<b>1 047 969</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>6</b>	<b>1 147 377</b>	<b>1 047 969</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til utbytte		1 100 000	0
Avsatt til annen egenkapital		47 377	1 047 969
<b>Sum overføringer</b>		<b>1 147 377</b>	<b>1 047 969</b>



**Balanse**  
**Gaus Gjøvik AS**

Eiendeler	Note	2020	2019
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	29 118 431	29 965 231
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>29 118 431</b>	<b>29 965 231</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>29 118 431</b>	<b>29 965 231</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7	35 118	0
Andre kortsiktige fordringer	7, 8	21 664	21 254
<b>Sum fordringer</b>	<b>7, 8</b>	<b>56 782</b>	<b>21 254</b>
<b>Investeringer</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		318	1 437 109
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>57 100</b>	<b>1 458 363</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>29 175 531</b>	<b>31 423 594</b>



**Balanse**  
**Gaus Gjøvik AS**

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	2 457 000	2 457 000
Annen innskutt egenkapital		110 000	110 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 567 000</b>	<b>2 567 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		9 525 930	9 478 553
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>9 525 930</b>	<b>9 478 553</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>12 092 930</b>	<b>12 045 553</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	5	472 599	450 753
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	7	0	27 083
Betalbar skatt	5	301 970	259 903
Skyldig offentlige avgifter		92 487	97 210
Utbytte		1 100 000	0
Annen kortsiktig gjeld	7	15 115 545	18 543 093
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>7</b>	<b>16 610 002</b>	<b>18 927 288</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>17 082 601</b>	<b>19 378 041</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>29 175 531</b>	<b>31 423 594</b>

16.03.2021  
Styret i Gaus Gjøvik AS

Åge Melbø  
daglig leder

Torbjørn Seielstad  
styreleder

Jesper Holte  
styremedlem

Asbjørn Seielstad  
styremedlem

Torleif Seielstad  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Inntekter

Leieinntekter inntektsføres i takt med opptjening.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående.

### Omløpsmidler og KORTSIKTIG GJELD

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Covid-19

Covid-19 har ikke påvirket selskapet i negativ forstand.

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2020 sysselsatt 0 årsverk.

Lønnskjøringen for eiendomsselskapene i konsernet er samlet i søsterselskapet Gaus AS. Kostnaden er fakturert Gaus Gjøvik AS, og er bokført under andre driftskostnader med kr. 106 000,-. Fordelt slik; Styrehonorar kr. 6000 og daglig leder kr. 100 000,-

Revisjonshonoraret er kostnadsført med kr. 15 000,- eks.mva.

## Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	35 048 310	35 048 310
= Anskaffelseskost 31.12.20	35 048 310	35 048 310
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	5 929 879	5 929 879
= Bokført verdi 31.12.20	29 118 431	29 118 431
Årets ordinære avskrivninger	846 800	846 800
Økonomisk levetid	10-40 år	



## Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Gaus Gjøvik AS pr. 31.12 består av:

	Antall Pålydende		Bokført
Seielstad Holding AS 100 %	2457	1 000	2 457 000
<b>Sum</b>	<b>2457</b>		<b>2 457 000</b>

## Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	301 970	259 904
Endring i utsatt skatt	21 846	35 867
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>323 816</b>	<b>295 771</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	1 471 193	1 343 740
Permanente forskjeller	698	674
Endring i midlertidige forskjeller	-99 299	-163 035
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>1 372 593</b>	<b>1 181 379</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	301 970	259 903
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>301 970</b>	<b>259 903</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	2 148 178	2 048 879	-99 299
<b>Sum</b>	<b>2 148 178</b>	<b>2 048 879</b>	<b>-99 299</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>2 148 178</b>	<b>2 048 879</b>	<b>-99 299</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>472 599</b>	<b>450 753</b>	<b>-21 846</b>

## Note 6 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen Innskutt egenkap.	Annen egenkapital	Sum
Pr. 31.12.2019	2 457 000	110 000	9 478 553	12 045 553
Pr. 01.01.2020	2 457 000	110 000	9 478 553	12 045 553
Årets overskudd			1 147 377	1 147 377
Avsatt utbytte			-1 100 000	-1 100 000
Pr. 31.12.2020	2 457 000	110 000	9 525 930	12 092 930



## Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2020	2019
<b>Fordringer</b>		
Kundefordringer konsern Gausdal Landhandleri AS	35 118	0
<hr/>		
<b>Gjeld</b>		
Annen kortsiktig gjeld konsern	15 115 545	18 543 093
Mellomværende konsern - Seielstad Holding AS	-18 852 595	-18 543 093
Opa Driftskonto bank mellomværende konsern	3 737 050	
<hr/>		

## Note 8 Fordringer og gjeld

2020

Gjeld i morselskapet Seielstad Holding AS er sikret ved pant i fast eiendom i konsernet.

Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene i Gaus Gjøvik AS utgjør kr. 29 118 431.