



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 823 932
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET WELHAVENSGATE 2
Forretningsadresse: c/o Sefbo Forvaltning AS
Gamle Drammensvei 40
1369 STABEKK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Strømnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.02.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 393 534	1 404 391
Sum inntekter		1 393 534	1 404 391
Kostnader			
Annen driftskostnad		1 013 079	1 520 829
Sum kostnader		1 013 079	1 520 829
Driftsresultat		380 455	-116 438
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 175	4 882
Sum finansinntekter		3 175	4 882
Annen rentekostnad		24 052	26 398
Annen finanskostnad		4 428	3 901
Sum finanskostnader		28 480	30 299
Netto finans		-25 305	-25 417
Ordinært resultat før skattekostnad		355 150	-141 855
Ordinært resultat etter skattekostnad		355 150	-141 855
Årsresultat		355 150	-141 855



Balanse

Beløp i: NOK Note 2020 2019

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer 633 863 1 047 292

Sum finansielle anleggsmidler **633 863** **1 047 292**

Sum anleggsmidler **633 863** **1 047 292**

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer 157 900 126 746

Sum fordringer **157 900** **126 746**

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 675 365 815 442

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende **675 365** **815 442**

Sum omløpsmidler **833 265** **942 188**

SUM EIENDELER **1 467 128** **1 989 480**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Annen innskutt egenkapital 252 852 -102 298

Sum innskutt egenkapital **252 852** **-102 298**

Sum egenkapital **252 852** **-102 298**

Gjeld



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 078 186	1 588 650
Sum annen langsiktig gjeld		1 078 186	1 588 650
Sum langsiktig gjeld		1 078 186	1 588 650
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		136 090	503 127
Sum kortsiktig gjeld		136 090	503 127
Sum gjeld		1 214 276	2 091 777
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 467 128	1 989 479



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 600318

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 823 932
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET WELHAVENSGATE 2
Forretningsadresse: c/o Solito Forvaltning AS
Storengveien 8
1358 JAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Strømnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.02.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.08.2021



Organisasjonsnr: 979 823 932
SAMEIET WELHAVENSGATE 2

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 393 534	1 404 391
Sum inntekter		1 393 534	1 404 391
Kostnader			
Annen driftskostnad		1 013 079	1 520 829
Sum kostnader		1 013 079	1 520 829
Driftsresultat		380 455	-116 438
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 175	4 882
Sum finansinntekter		3 175	4 882
Annen rentekostnad		24 052	26 398
Annen finanskostnad		4 428	3 901
Sum finanskostnader		28 480	30 299
Netto finans		-25 305	-25 417
Ordinært resultat før skattekostnad		355 150	-141 855
Ordinært resultat etter skattekostnad		355 150	-141 855
Årsresultat		355 150	-141 855



Organisasjonsnr: 979 823 932
SAMEIET WELHAVENSGATE 2

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer

633 863

1 047 292

Sum finansielle

anleggsmidler

633 863

1 047 292

Sum anleggsmidler

633 863

1 047 292

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer

157 900

126 746

Sum fordringer

157 900

126 746

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

675 365

815 442

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

675 365

815 442

Sum omløpsmidler

833 265

942 188

SUM EIENDELER

1 467 128

1 989 480

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Annen innskutt egenkapital

252 852

-102 298

Sum innskutt egenkapital

252 852

-102 298

Sum egenkapital

252 852

-102 298

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner

1 078 186

1 588 650

Sum annen langsiktig gjeld

1 078 186

1 588 650

Sum langsiktig gjeld

1 078 186

1 588 650



Kortsiktig gjeld		
Annen kortsiktig gjeld	136 090	503 127
Sum kortsiktig gjeld	136 090	503 127
Sum gjeld	1 214 276	2 091 777
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 467 128	1 989 479



Organisasjonsnr: 979 823 932
SAMEIET WELHAVENSGATE 2

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



**Til seksjonseierne i
Sameiet Welhavensgt. 2**

Jar, 10. februar 2021

INNKALLING TIL ÅRSMØTE FOR SAMEIET WELHAVENSGT. 2

Det innkalles hermed til årsmøte for Sameiet Welhavensgt.2

Mandag 22. februar 2021 kl. 18.00

Møtet vil bli avholdt digitalt på Teams. De som vil delta, må melde seg på ved å sende mailadressen til meg innen 18.februar.

Til behandling foreligger:

1. Konstituering
 - Opptak av navnefortegnelse
 - Valg av møteleder
 - Valg av sekretær og 2 sameiere til å undertegne protokollen
 - Godkjenning av dagsorden og innkalling

2. Styrets rapport for 2020

3. Regnskapet for 2020

4. Revisors beretning (ettersendes)

5. Forslag fra Anette Oxholm:

Styret må se på renovering av balkongene. Årsaken er rustangrep, dårlig treverk og behov for maling av tak.

6. Budsjett 2021

7. Godtgjørelse til revisor og styret

Solito Forvaltning AS

Storengveien 8
1358 Jar

Org. nr. 977 023 017

Telefon: 67 81 88 00

mette@solito.no
solvi@solito.no



8. Valg:

- Styrets leder
- 2 styremedlemmer
- Varamedlemmer

Hver seksjon har en stemme. De som er forhindret fra å komme, kan gi fullmakt til en stedfortreder.

Med vennlig hilsen
For Sameiet Welhavensgt. 2


Mette Strømnes

Gi forretningsfører beskjed om du ønsker årsmøteinnkallingen på papir.



ÅRSBERETNING 2020 FOR SAMEIET WELHAVENSGATE 2

1. Virksomhetens art

Sameiet består av 32 seksjoner, hvorav 8 næringsseksjoner.

2. Styrets sammensetning

Styret har følgende sammensetning:

Styrets leder: Kjell Vidar Myrann	Vara: Tor Lyngstad
Styremedlem: Helene Wyller Berntsen	Vara: Ingjerd Hoem
Styremedlem: John Flugon	Vara: Nora Flugon

Forretningsførsel: Solito Forvaltning AS

Revisor: Nitschke AS

Forsikringer: Sparebanken 1 / Fremtind

3. Overdragelser

Det har vært 1 overdragelse i 2020

4. Styrets arbeid

- Styret har hatt løpende kontakt på telefon og mail for å løse ulike oppgaver i sameiet
- Oppfølging av forsikringsaker
- Utskiftning av Nød Ledelys
- Arbeid med rutiner rundt brannvern.
- Arbeid med løpende saker, vedlikehold og spørsmål/problemer som dukker opp.
- Oppfølging og utbedring av vannskade i forbindelse uværet i oktober
- Flytting av forsikring fra IF til Sparebank 1-/Fremtind

5. Regnskapet for 2020

Årets resultatregnskap viser et overskudd på kr 355 150,-.

Sameiet har pr 31.12.2020 en bankbeholdning på kr 675 365,- og restlån på kr 1 078 186,-.

Styret bekrefter fortsatt drift av sameiet.

6. Forbehold som kan påvirke det ytre miljø:

Styret kjenner ikke til forhold ved sameiet som kan påvirke det ytre miljø.

7. Likestilling

Styret består av 2 menn og 1 kvinne

Oslo 10 februar 2021

Kjell Vidar Myrann	Helene Wyller Berntsen	John Flugon



Sameiet Welhavensgt. 2					
RESULTATREGNSKAP					
	NOTER	31.12.2020	31.12.2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
DRIFTSINNEKTER					
Fellesinntekter	1	1 309 236	1 309 236	1 310 000	1 310 000
Redusert fellesinnt. (renter/avdrag)	1	-150 720	-150 720	-150 000	-163 000
Andre leieinntekter		13 832	13 580	13 000	14 000
TV/bredbånd		117 792	116 064	120 000	120 000
Andre inntekter		2 975	116 231	0	0
Ekstraordinær nedbetaling av lån	2	100 419	0	0	0
Sum inntekter		1 393 534	1 404 391	1 293 000	1 281 000
DRIFTSKOSTNADER					
Kommunale avgifter		298 949	255 318	265 000	300 000
Forsikringer		108 985	126 411	120 000	90 000
Egenandel forsikring		10 000	0	10 000	10 000
Felles strøm		37 596	24 143	30 000	35 000
Heis	3	5 432	473 362	20 000	22 000
Vedlikehold/brann	4	107 936	193 794	180 000	195 000
Container		0	0	6 000	0
Renhold		70 716	71 541	72 000	74 000
Vaktmester		84 607	87 007	100 000	102 000
TV/Bredbånd		117 723	115 606	120 000	120 000
Øvrige driftskostnader		6 463	7 861	10 000	15 000
Revisjon	5	12 312	14 250	14 000	14 000
Styrehonorar	5	80 000	80 000	80 000	80 000
Arbeidsgiveravgift		11 000	11 280	11 000	11 000
Forretningsførsel		61 360	60 256	61 000	63 000
Sum driftskostnader		1 013 079	1 520 829	1 099 000	1 131 000
Driftsresultat		380 455	-116 438	194 000	150 000
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER					
Gebyrer		-4 428	-3 901		
Renteutgifter (membran bakgård)	6	-24 052	-26 398	-26 000	-22 000
Renteinntekter/utbytte Gjensidige		3 175	4 882	2 000	2 000
Sum finansposter		-25 305	-25 417	-24 000	-20 000
Periodens resultat		355 150	-141 855	170 000	130 000

MS 10. februar 2021



Sameiet Welhavensgt. 2

BALANSE

	NOTE	31.12.2020	31.12.2019
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Lån til seksjonseierne	7	<u>633 863</u>	<u>1 047 292</u>
OMLØPSMIDLER			
Restanse fellesinntekter		0	9 022
Forsk.bet kostn/påløpne inntekter	8	<u>157 900</u>	<u>117 723</u>
Sum fordringer		<u>157 900</u>	<u>126 745</u>
Bankinnskudd, kontanter		<u>675 365</u>	<u>815 442</u>
Sum omløpsmidler		<u>833 265</u>	<u>942 187</u>
SUM EIENDELER		<u>1 467 128</u>	<u>1 989 479</u>
GJELD OG EGENKAPITAL			
EGENKAPITAL			
Egenkapital 01.01		-102 298	39 557
Periodens resultat		<u>355 150</u>	<u>-141 855</u>
Sum egenkapital	9	<u>252 852</u>	<u>-102 298</u>
LANGSIKTIG GJELD			
Lån OBOS	6	<u>1 078 186</u>	<u>1 588 650</u>
KORTSIKTIG GJELD			
Påløpne kostnader	10	104 866	91 280
Forskuddsbetalte fellesutg.		8 594	18 690
Leverandørgjeld		<u>22 630</u>	<u>393 157</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>136 090</u>	<u>503 127</u>
SUM GJELD OG EGENKAPITAL		<u>1 467 128</u>	<u>1 989 479</u>

Oslo ¹⁰/2-2021

Kjell Vidar Myrann

Helene W. Bernisen

John Flugeon



Sameiet Welhavensgt. 2

NOTER PR. 31.12.2020

REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Fellesinntekter inntektsføres månedsvis.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Varige driftsmidler utgiftsføres løpende og aktiveres ikke i balansen.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, og antatt virkelig verdi.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

NOTE 1 FELLESINTEKTER

Fellesinntekter	1 309 236
Redusert fellesinntekter	-150 720
Sum	1 158 516

Vest Eiendomspartner DA og en del av seksjonseieren har nedbetalt sin andel av lånet til membranen i bakgården. De får redusert sine fellesutgifter tilsvarende sin andel av lånets renter/avdrag.

NOTE 2 EKSTRAORDINÆR NEDBETALING AV LÅN

To av seksjonseieren har nedbetalt sin andel av restlån til membranen i bakgården.

Det er nå 11 seksjonseiere som ikke har nedbetalt sin del. De betaler pt 3,7% rente + adm. via sameiet.

NOTE 3 HEIS

Heisen ble totalrehabilitert i 2019. Seksjonseierne fikk anledning til å innbetale sin andel av kostnaden. De som ikke ønsket det, låner sin andel fra sameiet og betaler renter/avdrag sammen med fellesutgiftene.

Rehabilitering av heis	1 150 000		
Andel til seksjonseierne	-740 000	410 000	Egenfinansiert
Drift heis		63 362	
Sum		473 362	

Det ble bestemt på årsmøtet at Sameiet skulle dekke differansen mellom totalkostnad og andelen som ble dekket av seksjonseierne.

I 2020 har det vært minimalt med utgifter til heisen.



Sameiet Welhavensgt. 2

NOTE 4 VEDLIKEHOLD

Vedlikehold bygg	29 412
* Taklekkasje, låskasse, sylindere etc	
Vedlikehold elektro	41 405
* Nødflys	
Brannkontroll/alarm	37 119
Autronica serviceavtale, kontroll Driftsservice	
Sum	107 936

NOTE 5 YTELSER TIL STYREMEDLEMMER OG REVISOR

Una Haug	40 000
Kjell Vidar Myrann	30 000
John Flugon	10 000
Sum	80 000

Sameiet har ikke plikt til å ha en tjenstepensjonsordning, og har heller ikke en slik ordning. Det er ingen ansatte.

Revisor er betalt etter regning. Kr 12 312,-

NOTE 6 RENTEUTGIFTER/LÅN

	Saldo 31.12.2020	Renter
Lån fra OBOS for skifte av membran i bakgård	514 445	24 052
Fordeles på de seksjonseierne som ikke har betalt sin andel		

Lån som forfaller etter 5 år er kr 339 426,-. Hele lånet er nedbetalt i 2036.

Lån fra OBOS forlik garasje	563 741	37 931
Fordeles på seksjonseiere som ikke har innbetalt sin andel. Fordringen løper parallelt med lånet som er nedbetalt i 2037.		

Lån som forfaller etter 5 år er kr 386 015,-. Hele lånet er nedbetalt i 2037.

OBOS Bank har registrert pant på 6,2 mill på sameiet.

NOTE 7 LÅN TIL SEKSJONSEIERNE

Utlån forlik garasje (5 seksjonseiere)	557 573
Utlån heis (6 seksjonseiere)	76 290
Sum	633 863

I tillegg har 11 seksjonseiere lån til membranen i bakgården **510 420**

Dette lånet fremkommer ikke som fordring i regnskapet. Ved innfrielse inntektsføres beløpet.

NOTE 8 FORSKUDDSBETALTE KOSTNADER OG PÅLØPNE INNTEKTER

Fremtind forsikring	27 645
OBOS bank	10 531
Forskudd leverandører (Telia/Get)	119 724
Sum	157 900



Sameiet Welhavensgt. 2

NOTE 9 EGENKAPITAL

Egenkapital 01.01.2020	-102 298
Resultat 2020	<u>355 150</u>
Egenkapital 31.12.2020	<u>252 852</u>

NOTE 10 PÅLØPNE KOSTNADER

Avsatt styrehonorar for 2020	80 000
Avsatt arbeidsgiveravgift	11 000
Renter og strøm	<u>13 866</u>
Sum	<u>104 866</u>



PROTOKOLL FRA ÅRSMØTE I SAMEIET WELHAVENSGT.2

DEN 22. FEBRUAR 2021

Årsmøte i sameiet Welhavensgt. 2 ble avholdt 22. februar 2021 på Teams.

Til behandling forelå:

1. Konstituering

Det møtte 18 stemmeberettigede av totalt 32 sameiere. Av disse møtte 1 med fullmakt. Kjell Vidar Myrann ble valgt til møteleder og Mette Strømnes ble valgt til å skrive protokollen.

Til å undertegne protokollen ble Ingjerd Hoem og Tor Lyngstad valgt.

Måten årsmøte var innkalt på ble godkjent og møtet ble erklært for lovlig satt.

2. Styrets årsrapport

Styrets årsrapport ble godkjent.

3. Regnskap 2020

Regnskap ble godkjent.

4. Revisors beretning

Revisors beretning ble tatt til etterretning.

5. Forslag om renovering av balkonger

Det ble vedtatt at styret skulle gjøre en vurdering av vedlikeholdsbehovet.

6. Budsjett 2021

Budsjettet ble tatt til etterretning.

7. Godtgjørelse til revisor og styret

Revisor godtgjøres etter regning. Styret skal ha utbetalt kr 80 000,- for ordinert styrearbeid.

8. Valg

Følgende styre ble valgt:

Styrets leder: Tor Lyngstad (tor.lyngstad@gmail.com)

Styremedlem: Helene Wyller Berntsen (helenewb@hotmail.com)

Styremedlem: Kjell Ivar Myrann (kvm@wg.no)

Personlig varamann:

John Flugon

Ingjerd Hoem

Rebecca C.Lundqvist



Styret må velge en HMS/brann-ansvarlig.

Annet:

Det ble bestemt at alle seksjonseierne skal få tilsendt husordensreglene sammen med referatet. De som leier ut, må gi reglene videre til leietaker.

Det er registrert en del husbråk når det skal være ro. Det må ikke luftes hunder i bakgården i perioden de skal være ro i gården..

Det er registrert lukt fra hasj-røyking i oppgangene og ventilasjonssystemet.

Vi ber spesielt de som leier ut om å følge opp sine leietakere godt.

22.02.2021

Mette Strømnes

Referent

Tor Lyngstad

Ingjerd Hoem



NITSCHKE

Til sameiermøtet i
Sameiet Welhavensgate 2

NITSCHKE AS
Vollsvæien 17B
Postboks 353, 1326 Lysaker
Telefon: +47 67 10 77 00
E-post: post@nitschke.no
Foretaksregisteret: NO 914 658 314 MVA
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Independent member of BKR International
www.nitschke.no

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Welhavensgate 2 som viser et overskudd på kr 355 150. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



NITSCHKE

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav for Sameiet Welhavensgate 2

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Lysaker, 10. februar 2021

NITSCHKE AS

Hans Hagen
statsautorisert revisor