



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 892 053 952
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HYAMS 18 AS
Forretningsadresse: Industrivegen 29
2166 OPPAKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Hexeberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		170 300	188 441
Sum inntekter		170 300	188 441
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	64 756	40 050
Sum kostnader		64 756	40 050
Driftsresultat		105 544	148 391
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		59	
Sum finansinntekter		59	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		46 874	29 050
Annen rentekostnad			4
Sum finanskostnader		46 874	29 054
Netto finans		-46 815	-29 054
Ordinært resultat før skattekostnad		58 729	119 337
Skattekostnad på ordinært resultat		12 907	26 255
Ordinært resultat etter skattekostnad		45 822	93 082
Årsresultat		45 822	93 082
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		45 000	93 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		822	82
Sum overføringer og disponeringer		45 822	93 082



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Leiligheter	2,4	1 110 625	1 110 625
Sum varige driftsmidler		1 110 625	1 110 625
Sum anleggsmidler		1 110 625	1 110 625
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	5	164 691	225 217
Sum fordringer		164 691	225 217
Sum omløpsmidler		164 691	225 217
SUM EIENDELER		1 275 316	1 335 842
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		6 784	5 962
Sum opptjent egenkapital		6 784	5 962
Sum egenkapital		106 784	105 962
Gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	1 110 625	1 110 625
Sum annen langsiktig gjeld		1 110 625	1 110 625
Sum langsiktig gjeld		1 110 625	1 110 625
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		12 907	26 225
Utbytte		45 000	93 000
Sum kortsiktig gjeld		57 907	119 225
Sum gjeld		1 168 532	1 229 850
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 275 316	1 335 812



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 644056

Enheten

Organisasjonsnummer: 892 053 952
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HYAMS 18 AS
Forretningsadresse: Industrivegen 29
2166 OPPAKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Hexeberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.07.2024



Organisasjonsnr: 892 053 952
HYAMS 18 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		170 300	188 441
Sum inntekter		170 300	188 441
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	64 756	40 050
Sum kostnader		64 756	40 050
Driftsresultat		105 544	148 391
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		59	
Sum finansinntekter		59	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		46 874	29 050
Annen rentekostnad			4
Sum finanskostnader		46 874	29 054
Netto finans		-46 815	-29 054
Ordinært resultat før skattekostnad		58 729	119 337
Skattekostnad på ordinært resultat		12 907	26 255
Ordinært resultat etter skattekostnad		45 822	93 082
Årsresultat		45 822	93 082
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		45 000	93 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		822	82
Sum overføringer og disponeringer		45 822	93 082



Organisasjonsnr: 892 053 952
HYAMS 18 AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Leiligheter 2,4 1 110 625 1 110 625
Sum varige driftsmidler 1 110 625 1 110 625

Sum anleggsmidler 1 110 625 1 110 625

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Konsernfordringer 5 164 691 225 217
Sum fordringer 164 691 225 217

Sum omløpsmidler 164 691 225 217

SUM EIENDELER **1 275 316** **1 335 842**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 100 000 100 000
Sum innskutt egenkapital 100 000 100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 6 784 5 962
Sum opptjent egenkapital 6 784 5 962

Sum egenkapital 106 784 105 962

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Langsiktig konserngjeld 5 1 110 625 1 110 625
Sum annen langsiktig gjeld 1 110 625 1 110 625

Sum langsiktig gjeld 1 110 625 1 110 625

Kortsiktig gjeld

Betalbar skatt 12 907 26 225
Utbytte 45 000 93 000

Sum kortsiktig gjeld 57 907 119 225



Sum gjeld	1 168 532	1 229 850
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 275 316	1 335 812



Organisasjonsnr: 892 053 952
HYAMS 18 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapstandarder. God regnskapsskikk for små foretak er benyttet.

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Mer om årsverk og lønn
Selskapet har ingen ansatte.

Sum Beløp

Note
2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Anskaffelseskost 01.01. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
1110625.00

Anskaffelseskost 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
1110625.00

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
1110625.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse



Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note
5

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	164691.00	225217.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1110625.00	1110625.00

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Erverv



Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Avhendelse

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtektsbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer

Note

4

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

1110625.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

1110625.00

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Selskapets boligeiendom er stillet som sikkerhet for morselskapets låneopptak



Hyams 18 AS				
Resultatregnskap 2023				
Driftsinntekter og driftskostnader	note	2023	2022	
Annen driftsinntekt		170 300	188 441	
Sum driftsinntekter		170 300	188 441	
Annen driftskostnad	1	64 756	40 050	
Sum driftskostnader		64 756	40 050	
Driftsresultat		105 544	148 391	
Finansinntekter og finanskostnader				
Annen renteinntekt		59	0	
Annen rentekostnad		0	4	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		46 874	29 050	
Resultat av finansposter		-46 815	-29 054	
Ordinært resultat for skattekostnad		58 729	119 337	
Skattekostnad på ordinært resultat	6	12 907	26 255	
Årsresultat		45 822	93 082	
Overføringer				
Avsatt til utbytte		45 000	93 000	
Avsatt til konsernbidrag		0	0	
Avsatt til annen egenkapital		822	82	
Sum overføringer		45 822	93 082	



Hyams 18 AS				
Balanse 31.12.				
Eiendeler	note	2023	2022	
Anleggsmidler				
Varige driftsmidler				
Leiligheter	2,4	1 110 625	1 110 625	
Sum anleggsmidler		1 110 625	1 110 625	
Omløpsmidler				
Fordringer		0	0	
Fordringer på konsernselskap	5	164 691	225 217	
Sum fordringer		164 691	225 217	
Sum omløpsmidler		164 691	225 217	
Sum eiendeler		1 275 316	1 335 842	
Egenkapital og gjeld				
Egenkapital				
Innskudd egenkapital				
Aksjekapital	3	100 000	100 000	
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000	
Opptjent egenkapital				
Annen egenkapital		6 784	5 962	
Sum opptjente egenkapital		6 784	5 962	
Sum egenkapital	7	106 784	105 962	
Gjeld				
Annen langsiktig gjeld				
Langsiktig gjeld til konsern	5	1 110 625	1 110 625	
Sum langsiktig gjeld		1 110 625	1 110 625	
Kortsiktig gjeld				
Betalbar skatt	6	12 907	26 255	
Kortsiktig gjeld	5	0	0	



Hyams 18 AS				
Utbytte		45 000	93 000	
Sum kortsiktig gjeld		57 907	119 255	
Sum gjeld		1 168 532	1 229 880	
Sum egenkapital og gjeld		1 275 316	1 335 842	



Hyams 18 AS			
Noter til regnskapet 2023			
Regnskapsprinsipper			
Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapstandarder. God regnskapsskikk for små foretak er benyttet.			
Note 1 Ansatte, godtgjørelse mv			
Selskapet har ingen ansatte.			
Note 2 Varige driftsmidler			
	Boligeiendom		
Anskaffelseskost 01.01.	1 110 625		
Tilgang	0		
Avgang	0		
Anskaffelseskost 31.12.	1 110 625		
Samlede avskrivninger 31.12.	0		
Bokført verdi 31.12.2023	1 110 625		
Note 3 Antall aksjer, aksjeeier mv			
Aksjekapitalen består av 100 aksjer à pålydende kr. 1.000.			
Selskapets aksjonærer er:	Eierandel:		
Hexeberg Holding AS	100 %		
Note 4 Pantsillelser			
Selskapets boligeiendom er stillet som sikkerhet for morselskapets låneopptak			
Note 5 Mellomværende til konsernselskap			
	2023	2022	
Langsiktig gjeld til Hexeberg Holding AS (mor)	1 110 625	1 110 625	
Korts. fordring/gjeld til Hexeberg Holding AS (mor)	164 691	225 217	
Note 6 Skatt			
	2023	2022	
Resultat før skattekostnad	58 729	119 337	
Permanente forskjeller	-59	4	
Avgitt konsernbidrag	0	0	
Endring midlertidige forskjeller	0	0	
Årets skattegrunnlag	58 670	119 341	



Hyams 18 AS			
Skatt i resultatregnskap		12 907	26 255
Betalbar skatt i balanse		12 907	26 255
 NOTE 7 - Egenkapital			
	Aksje- kapital	Annen egenkap.	
Egenkapital pr 31.12.2022	100 000	5 962	
Årets resultat		45 822	
Avsatt utbytte/avgitt konsernbidrag		-45 000	
Egenkapital pr 31.12.2022	100 000	6 784	