



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 094 942  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: CELLO INVEST AS  
Forretningsadresse: c/o Jørgen Tandberg  
Tors gate 1A  
0260 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørgen Fredrik Tandberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.07.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		734 579	796 924
<b>Sum inntekter</b>		<b>734 579</b>	<b>796 924</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			6 195
Lønnskostnad	1	-136 606	13 146
Annen driftskostnad		305 658	309 177
<b>Sum kostnader</b>		<b>169 052</b>	<b>328 519</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>565 527</b>	<b>468 405</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		79 449	11 858
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>79 449</b>	<b>11 858</b>
<b>Netto finans</b>		<b>79 449</b>	<b>11 858</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>644 975</b>	<b>480 263</b>
Skattekostnad på resultat	2		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>644 975</b>	<b>480 264</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>644 975</b>	<b>480 263</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>644 975</b>	<b>480 264</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>644 975</b>	<b>480 264</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte			300 000
Avsatt til annen egenkapital		644 975	180 263
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>644 975</b>	<b>480 263</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		12 591 309	12 591 309
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>12 591 309</b>	<b>12 591 309</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>12 591 309</b>	<b>12 591 309</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		52 087	6 602
<b>Sum fordringer</b>		<b>52 087</b>	<b>6 602</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 896 253	1 954 143
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 896 253</b>	<b>1 954 143</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 948 340</b>	<b>1 960 745</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>14 539 649</b>	<b>14 552 054</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		14 439 649	14 294 673



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>14 439 649</b>	<b>14 294 673</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>14 539 649</b>	<b>14 394 673</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter			19 198
Annen kortsiktig gjeld			138 183
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>			<b>157 381</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>0</b>	<b>157 381</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>14 539 649</b>	<b>14 552 054</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 529597

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 094 942  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: CELLO INVEST AS  
Forretningsadresse: c/o Jørgen Tandberg  
Tors gate 1A  
0260 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørgen Fredrik Tandberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.06.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 990 094 942  
CELLO INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		734 579	796 924
<b>Sum inntekter</b>		<b>734 579</b>	<b>796 924</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			6 195
Lønnskostnad	1	-136 606	13 146
Annen driftskostnad		305 658	309 177
<b>Sum kostnader</b>		<b>169 052</b>	<b>328 519</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>565 527</b>	<b>468 405</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		79 449	11 858
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>79 449</b>	<b>11 858</b>
<b>Netto finans</b>		<b>79 449</b>	<b>11 858</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	2	644 975	480 263
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>644 975</b>	<b>480 264</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>644 975</b>	<b>480 263</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>644 975</b>	<b>480 264</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>644 975</b>	<b>480 264</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte			300 000
Avsatt til annen egenkapital		644 975	180 263
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>644 975</b>	<b>480 263</b>



Organisasjonsnr: 990 094 942  
CELLO INVEST AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2023** **2022**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

12 591 309

12 591 309

**Sum varige driftsmidler**

**12 591 309**

**12 591 309**

**Sum anleggsmidler**

**12 591 309**

**12 591 309**

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer

52 087

6 602

**Sum fordringer**

**52 087**

**6 602**

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

1 896 253

1 954 143

**Sum bankinnskudd,**

**kontanter og lignende**

**1 896 253**

**1 954 143**

**Sum omløpsmidler**

**1 948 340**

**1 960 745**

**SUM EIENDELER**

**14 539 649**

**14 552 054**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital

100 000

100 000

**Sum innskutt egenkapital**

**100 000**

**100 000**

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

14 439 649

14 294 673

**Sum opptjent egenkapital**

**14 439 649**

**14 294 673**

**Sum egenkapital**

**3**

**14 539 649**

**14 394 673**

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt

2



<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Betalbar skatt		
Skyldig offentlige avgifter	2	19 198
Annen kortsiktig gjeld		138 183
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>157 381</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>0</b>	<b>157 381</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>14 539 649</b>	<b>14 552 054</b>



Organisasjonsnr: 990 094 942  
CELLO INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BankID Signing  
Jørgen Fredrik Tandberg  
2024-06-19



# Årsregnskap 2023

## Cello Invest AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 990 094 942



## RESULTATREGNSKAP

### CELLO INVEST AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		734 579	796 924
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>734 579</b>	<b>796 924</b>
Varekostnad		0	6 195
Lønnskostnad	1	-136 606	13 146
Annen driftskostnad		305 658	309 177
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>169 052</b>	<b>328 519</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>565 527</b>	<b>468 405</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		79 449	11 858
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>79 449</b>	<b>11 858</b>
Resultat før skattekostnad		644 975	480 263
<b>Årsresultat</b>	<b>3</b>	<b>644 975</b>	<b>480 263</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Tilleggsutbytte		0	300 000
Avsatt til annen egenkapital		644 975	180 263
<b>Sum overføringer</b>		<b>644 975</b>	<b>480 263</b>



### BALANSE

#### CELLO INVEST AS

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		12 591 309	12 591 309
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>12 591 309</b>	<b>12 591 309</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>12 591 309</b>	<b>12 591 309</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer		52 087	6 602
<b>Sum fordringer</b>		<b>52 087</b>	<b>6 602</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 896 253	1 954 143
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 948 340</b>	<b>1 960 745</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>14 539 649</b>	<b>14 552 054</b>



## BALANSE

### CELLO INVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		14 439 649	14 294 673
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>14 439 649</b>	<b>14 294 673</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>14 539 649</b>	<b>14 394 673</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Skyldig offentlige avgifter		0	19 198
Annen kortsiktig gjeld		0	138 183
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>157 381</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>0</b>	<b>157 381</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>14 539 649</b>	<b>14 552 054</b>

Oslo  
Styret i Cello Invest AS

---

Jørgen Fredrik Tandberg  
styreleder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

### LØNNSKOSTNADER

	2023	2022
Lønninger	-126 000	0
Arbeidsgiveravgift	-10 606	8 594
Andre ytelser	0	4 552
<b>Sum</b>	<b>-136 606</b>	<b>13 146</b>

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.



## Note 2 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	644 975	480 263
Permanente forskjeller	0	559
Endring i midlertidige forskjeller	137 192	171 490
Anvendelse av fremførbart underskudd	-782 167	-652 312
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-17 372	-21 715	-4 343
Gevinst – og tapskonto	566 138	707 673	141 535
<b>Sum</b>	<b>548 766</b>	<b>685 958</b>	<b>137 192</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 520 015	-2 302 182	-782 167
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	971 249	1 616 224	644 975
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 3 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen Innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2022	100 000	0	0	14 294 673	14 394 673
Årets resultat				644 975	644 975
Tilleggsutbytte				-500 000	-500 000
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>100 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>14 439 648</b>	<b>14 539 648</b>