



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2016 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 826 092
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRØDRENE UREDD AS
Forretningsadresse: Breidablikkbakken 20H
3910 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2016 - 31.12.2016

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Truls Lund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2017

Grunnlag for avgivelse

År 2016: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2015: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2016

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.09.2019



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		132 000	187 487
Sum inntekter		132 000	187 487
Kostnader			
Lønnskostnad			
Annen driftskostnad		266 386	200 413
Sum kostnader		266 386	200 413
Driftsresultat		-134 386	-12 926
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		23	44
Sum finansinntekter		23	44
Annen rentekostnad		41 722	32 716
Sum finanskostnader		41 722	32 716
Netto finans		-41 699	-32 672
Ordinært resultat før skattekostnad		-176 085	-45 598
Ordinært resultat etter skattekostnad		-176 085	-45 598
Årsresultat		-176 085	-45 598
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-176 085	-45 598
Sum overføringer og disponeringer		-176 085	-45 598



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 473 277	1 473 277
Sum varige driftsmidler		1 473 277	1 473 277
Sum anleggsmidler		1 473 277	1 473 277
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4	14 667	55 487
Andre fordringer		1 034	987
Sum fordringer		15 701	56 474
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	69 729	10 366
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		69 729	10 366
Sum omløpsmidler		85 430	66 840
SUM EIENDELER		1 558 707	1 540 117
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (102 aksjer à kr 1 000,00)	6, 7, 10	102 000	102 000
Sum innskutt egenkapital		102 000	102 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
Udekket tap	8	382 075	205 990
Sum opptjent egenkapital		-382 075	-205 990
Sum egenkapital		-280 075	-103 990
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	567 000	522 594
Sum annen langsiktig gjeld		567 000	522 594
Sum langsiktig gjeld		567 000	522 594
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 276	3 123
Annen kortsiktig gjeld		1 268 506	1 118 390
Sum kortsiktig gjeld		1 271 782	1 121 513
Sum gjeld		1 838 782	1 644 107
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 558 707	1 540 117



Noter 2016 BRØDRENE UREDD AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 24% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note 1 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

Spesifikasjon varige driftsmidler

	Sum
Anskaffelseskost 1.1.2016	1473277
Tilgang i året	
Avgang i året	
Anskaffelseskost 31.12.2016	1473277
Balanseført verdi pr. 31.12.2016	1473277



Note 2 - Pantstillelser og garantier

Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2016	2015
Obligasjonslån		
Gjeld til kredittinstitusjoner	567000	554961
Øvrig langsiktig gjeld (inkl. finansiell leasing)		
Sum	567000	554961
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	1473277	1501307
Selskapets varer er stilt som sikkerhet for annet selskap i konsernet, begrenset oppad til		
Sum	1473277	1501307

Av langsiktig gjeld på kr 567000 forfaller kr 283141 om mer enn 5 år.

Note 3 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettopført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2016	31.12.2016	Endring
Skattemessig fremførbart underskudd	(205 790)	(381 875)	176 085
Netto forskjeller	(205 790)	(381 875)	176 085
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	205 790	381 875	(176 085)
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Utsatt skattefordel 31.12.16. basert på 24%	0	0	0

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 91 650

Note 4 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2016.

Spesifikasjon kundefordringer	2016	2015
Kundefordringer til pålydende	14 667	55 487
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
Netto oppførte kundefordringer	14 667	55 487

Note 5 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 6 - Aksjekapital

Foretaket har 102 aksjer, pålydende kr 1 000,00, noe som gir en samlet aksjekapital på kr 102 000.

Foretaket har én aksjeklasse.



Note 7 - Aksjonærer

Foretakets aksjonærer pr 31.12. 2016

Foretaket har 3 aksjonærer.

Aksjonærens navn	Antall aksjer	Eierandel
Jacobsen, James Gunnar	34	33,33%
Lund, Erik	34	33,33%
Lund, Truls	34	33,33%
Sum	102	100,00%

Note 8 - Egenkapital

Spesifikasjon egenkapital	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2016	102 000	(205 990)	(103 990)
Årets resultat		(176 085)	(176 085)
Egenkapital 31.12.2016	102 000	(382 075)	(280 075)

Note 9 - Obligatorisk tjenstepensjon

Obligatorisk tjenstepensjon

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 10 - Aksjeinnehav

Aksjeinnehav ledende personer

Tittel	Navn	Antall aksjer
Daglig leder, styrets leder	Truls Lund	34



Brødrene Uredd as
STYRETS ÅRSBERETNING FOR 2016

Virksomhetens art:

Brødrene Uredd as driver med utleie av fast eiendom i Porsgrunn Kommune.

Utvikling av resultat og stilling:

Styret er av den oppfatning at årets regnskap gir et riktig bilde av selskapets resultat og stilling pr. 31.12.2016.

Forsknings- og utviklingsaktiviteter:

Selskapet arbeider for tiden med en reguleringsplan for området for å få til en utbygging av området.

Fortsatt drift

Årsregnskapet for 2016 er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Selskapets egenkapital er tapt, men styret er av den oppfatning av at det foreligger merverdier i eiendommen. Dette sammen med at aksjonærene har lånt selskapet betydelige beløp, uten rentebelastning, anser styret at fortsatt drift er forsvarlig.

Arbeidsmiljø

Det har ikke vært noen ansatte i 2016.

Ytre miljø

Styret mener at selskapets virksomhet ikke forurensar det ytre miljø. Det utføres kildesortering av alt avfall i henhold til kommunale vedtekter.

Likestilling

Selskapet har ingen ansatte. Styret består av 2 menn og 2 kvinner.

Disponering av resultat

Virksomheten har for 2016 et underskudd på kr.176085,-, som foreslås overført til udekket tap.

Porsgrunn, den 14. juni 2017

I styret for

Brødrene Uredd as

Lillian Lund
Styremedlem

Truls Lund
Daglig leder/Styrets leder

James Gunnar Jacobsen
Styremedlem

Eva Pia Jacobsen
Styremedlem