



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	936 386 431
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	INITAS AS
Forretningsadresse:	Stortorvet 2 1607 FREDRIKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Vibeke Olavesen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	20.07.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 539 859	1 368 807
Annen driftsinntekt			78 616
Sum inntekter		1 539 859	1 447 423
Kostnader			
Lønnskostnad	3	117 700	158 268
Avskrivning	7	109 805	132 180
Annen driftskostnad	3	861 364	653 932
Sum kostnader		1 088 869	944 380
Driftsresultat		450 990	503 043
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		3	
Sum finansinntekter		3	
Annen finanskostnad		237 228	166 271
Sum finanskostnader		237 228	166 271
Netto finans		-237 225	-166 271
Ordinært resultat før skattekostnad		213 765	336 772
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-68 018	74 090
Ordinært resultat etter skattekostnad		281 783	262 682
Årsresultat		281 783	262 682
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		281 783	262 682
Sum overføringer og disponeringer		281 783	262 682



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	756 514	688 496
Sum immaterielle eiendeler		756 514	688 496
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	4 397 107	4 182 189
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	7	87 736	112 459
Sum varige driftsmidler		4 484 843	4 294 648
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	9	100 000	100 000
Sum finansielle anleggsmidler		100 000	100 000
Sum anleggsmidler		5 341 357	5 083 144
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		213 573	119 259
Andre fordringer	8	40 650	38 412
Sum fordringer		254 223	157 671
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		143 829	335 704
Sum omløpsmidler		398 052	493 375
SUM EIENDELER		5 739 409	5 576 519

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	-2 822 057	-3 103 841
Sum opptjent egenkapital		-2 822 057	-3 103 841
Sum egenkapital		-2 722 057	-3 003 841
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelser	4	135 000	135 000
Sum avsetninger for forpliktelser		135 000	135 000
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	7 055 000	7 300 000
Øvrig langsiktig gjeld	8	95 000	95 000
Sum annen langsiktig gjeld		7 150 000	7 395 000
Sum langsiktig gjeld		7 285 000	7 530 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	8	82 722	10 265
Skyldige offentlige avgifter		70 714	68 271
Annen kortsiktig gjeld		1 023 030	971 824
Sum kortsiktig gjeld		1 176 466	1 050 360
Sum gjeld		8 461 466	8 580 360
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 739 409	5 576 519



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 672089

Enheten

Organisasjonsnummer: 936 386 431
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: INITAS AS
Forretningsadresse: Stortorvet 2
1607 FREDRIKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vibeke Olavesen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.07.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.08.2023



Organisasjonsnr: 936 386 431
INITAS AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 539 859	1 368 807
Annen driftsinntekt			78 616
Sum inntekter		1 539 859	1 447 423
Kostnader			
Lønnskostnad	3	117 700	158 268
Avskrivning	7	109 805	132 180
Annen driftskostnad	3	861 364	653 932
Sum kostnader		1 088 869	944 380
Driftsresultat		450 990	503 043
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		3	
Sum finansinntekter		3	
Annen finanskostnad		237 228	166 271
Sum finanskostnader		237 228	166 271
Netto finans		-237 225	-166 271
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-68 018	74 090
Ordinært resultat etter skattekostnad		281 783	262 682
Årsresultat		281 783	262 682
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		281 783	262 682
Sum overføringer og disponeringer		281 783	262 682



Organisasjonsnr: 936 386 431
INITAS AS

BALANSE

Beløp i: NOK

	Note	2022	2021
--	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	5	756 514	688 496
Sum immaterielle eiendeler		756 514	688 496

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	4 397 107	4 182 189
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	7	87 736	112 459
Sum varige driftsmidler		4 484 843	4 294 648

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	9	100 000	100 000
Sum finansielle anleggsmidler		100 000	100 000

Sum anleggsmidler		5 341 357	5 083 144
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		213 573	119 259
Andre fordringer	8	40 650	38 412
Sum fordringer		254 223	157 671

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		143 829	335 704
--	--	----------------	----------------

Sum omløpsmidler		398 052	493 375
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		5 739 409	5 576 519
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	2, 6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6	-2 822 057	-3 103 841
Sum opptjent egenkapital		-2 822 057	-3 103 841



Sum egenkapital		-2 722 057	-3 003 841
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelser	4	135 000	135 000
Sum avsetninger for forpliktelser		135 000	135 000
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8	7 055 000	7 300 000
Øvrig langsiktig gjeld	8	95 000	95 000
Sum annen langsiktig gjeld		7 150 000	7 395 000
Sum langsiktig gjeld		7 285 000	7 530 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	8	82 722	10 265
Skyldige offentlige avgifter		70 714	68 271
Annen kortsiktig gjeld		1 023 030	971 824
Sum kortsiktig gjeld		1 176 466	1 050 360
Sum gjeld		8 461 466	8 580 360
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 739 409	5 576 519



Organisasjonsnr: 936 386 431
INITAS AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Vibeke Olavesen	100.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100.00	100.00%	

Note
3

Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		6528.00
<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	14100.00	31740.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	100000.00	120000.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	114100.00	158268.00

Pensjonskostnader gjelder pensjon og endringer i pensjonsforpliktelser for en person, jfr. note 4. Selskapet har ingen plikt til å ha obligatorisk tjenestepensjon.

Note

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	16500.00	19875.00
<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



8850.00 8700.00

<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	25350.00	28575.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

9

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Portalene AS	100.00%	100.00%	133533.00	-45388.00

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Ja

<u>Navn</u>	<u>Forretningskontor</u>
INITAS AS	Stortorvet 2 1607 Fredrikstad 0106 Fredrikstad

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
---------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Skattemessig fremf.undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
------------------------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Kortsiktig gjeld</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
-------------------------	------------------	------------------	----------------



INITAS AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 23 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjørt.

Note 2 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære	Eier-	Stemme-
--	----------	-------	---------



INITAS AS

Noter til regnskapet for 2022

	aksjer	andel	andel
Vibeke Olavesen, Styrets leder	100	100 %	100 %

Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Lønnskostnader	2022	2021
Lønninger	0	6 528
Arbeidsgiveravgift	14 100	31 740
Pensjonskostnader	100 000	120 000
Sum	<u>114 100</u>	<u>158 268</u>

Pensjonskostnader gjelder pensjon og endringer i pensjonsforpliktelser for en person, jfr. note 4. Selskapet har ingen plikt til å ha obligatorisk tjenestepensjon.

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:

	2022
Revisjon	16 500
Andre tjenester	8 850

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.

Note 4 - Pensjoner

Selskapet har en pensjonsordning som omfatter i alt en person. Ordningen gir rett til definerte framtidige ytelser. I dette tilfelle gis pensjonen som et fast årlig beløp på kr. 120.000 og indeksreguleres ikke. Forpliktelsen er ikke dekket gjennom noe forsikringsselskap, og den er neddiskontert til dagens verdi. Vedkommendes ordning er livslang, og forutsetningene er basert på 1 års gjenværende levetid, en risikobasert diskonteringsrente på 2,5 % og 14,1% AGA på de årlige utbetalingene.

	2022	2021
Nåverdi av årets pensjonsopptjening	135 000	135 000
Utsatt skattefordel	-30 000	-30 000
Netto pensjonskostnad	<u>105 000</u>	<u>105 000</u>

	2022	2021
Opptjente pensjonsforpliktelser	135 000	135 000
Beregnete pensjonsforpliktelser	<u>135 000</u>	<u>135 000</u>

Note 5 - Skatt



INITAS AS

Noter til regnskapet for 2022

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2022	2021
Endring utsatt skatt	68 018	74 090
Årets totale skattekostnad	68 018	74 090
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	309 174	336 772
Endring i midlertidige forskjeller	40 833	-17 688
Alminnelig inntekt	350 007	319 084
Anvendt fremførbart underskudd	-350 007	-319 084
Årets skattegrunnlag	0	0
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2022	2021
Driftsmidler inkl goodwill	-299 493	-263 822
Utestående fordringer	0	5 162
Netto pensjonsforpliktelse som er ført i balansen	-105 000	-105 000
Sum	-404 493	-363 660
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-2 415 860	-2 765 867
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-2 820 353	-3 129 527
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-620 478	-688 496

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2022	100 000	-3 103 842	-3 003 842
Årsresultat	0	241 156	241 156
Egenkapital 31.12.2022	100 000	-2 862 686	-2 762 686

Note 7 - Varige driftsmidler

	Utleieleilighet Aslak Bolts gate i Trondheim	Tomter, bygninger og annen eiendom	Maskiner og anlegg, varebil	Fast bygnings- inventar	Driftsløse, inventar, verktøy mm.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	3 647 452	4 179 235	18 000	66 150	242 853	8 153 690
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	300 000	0	0	0	300 000
Anskaffelseskost 31.12.	3 647 452	4 479 235	18 000	66 150	242 853	8 453 690
Akk.avskrivning 31.12.	-232 739	-3 572 354	-18 000	-36 549	-175 361	-4 035 003



INITAS AS

Noter til regnskapet for 2022

Balansført pr. 31.12.	3 414 713	906 881	0	29 601	67 492	4 418 687
Årets avskrivninger	38 850	43 292	0	5 800	21 863	109 805
Økonomisk levetid	50 - 100 år	50 - 100 år	6 - 10 år	6 år	4 - 10 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær	Lineær	Lineær	

Note 8 - Fordringer og gjeld

<i>Kortsiktig gjeld</i>		2022	2021
Herav gjeld til aksjonærer og nærstående		924 024	876 416
<i>Langsiktig gjeld med forfall senere enn ett år</i>		2022	2021
Lån 1 til DNB		7 055 000	7 300 000
<i>Pantsatte eiendeler</i>		2022	2021
Stortorvet 2, Fredrikstad		908 381	650 174
Leilighet i Aslak Bolts gate, Trondheim		3 423 120	3 442 193
Sum		<u>4 331 501</u>	<u>4 092 367</u>
<i>Kortsiktige fordringer</i>		2022	2021
Forskuddsbetalt forsikring		40 650	38 411
<i>Kortsiktig konserngjeld</i>		2022	2021
Portalene AS		95 000	95 000

Note 9 - Datterselskap, tilknyttet selskap m v

Konsernregnskapet inngår i konsolideringen til morselskapet

Navn på morselskap	Forretningskontor
INITAS AS	Stortorvet 2 1607 Fredrikstad 0106 Fredrikstad

Selskap	Ervervet	Kontor	Eierandel	Stemmeandel	Bokført verdi pr. 31.12
Portalene AS	08.04.2016	Fredrikstad	100 %	100 %	100 000

Aksjene er bokført til laveste verdi av virkelig verdi og anskaffelseskost.



INITAS AS

Årsrapport for 2022

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noteopplysninger

Penneo Dokumentnøkkel: DKV0K-DJ7UO-6J8XU-W3M53-EWCKE-855NT



INITAS AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
Driftsinntekter			
Leieinntekter		1 539 859	1 368 807
Annen driftsinntekt		0	78 616
Sum driftsinntekter		<u>1 539 859</u>	<u>1 447 423</u>
Driftskostnader			
Lønnskostnad	3	117 700	158 268
Avskrivning	7	109 805	132 180
Annen driftskostnad	3	861 364	653 932
Sum driftskostnader		<u>1 088 869</u>	<u>944 380</u>
Driftsresultat		<u>450 990</u>	<u>503 043</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		3	0
Annen finanskostnad		237 228	166 271
Netto finansposter		<u>-237 225</u>	<u>-166 271</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>213 765</u>	<u>336 772</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	<u>-68 018</u>	<u>74 090</u>
Årsresultat		<u>281 783</u>	<u>262 682</u>
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		<u>281 783</u>	<u>262 682</u>

Penneo Dokumentnøkkel: DKV0K-DJ7UO-6J8XU-W3M53-EWCKE-855NT



INITAS AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	5	756 514	688 496
Sum immaterielle eiendeler		<u>756 514</u>	<u>688 496</u>
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	4 397 107	4 182 189
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	7	87 736	112 459
Sum varige driftsmidler		<u>4 484 843</u>	<u>4 294 648</u>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	9	100 000	100 000
Sum finansielle anleggsmidler		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Sum anleggsmidler		<u>5 341 357</u>	<u>5 083 144</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		213 573	119 259
Andre fordringer	8	40 650	38 412
Sum fordringer		<u>254 223</u>	<u>157 671</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>143 829</u>	<u>335 704</u>
Sum omløpsmidler		<u>398 052</u>	<u>493 375</u>
Sum eiendeler		<u>5 739 409</u>	<u>5 576 519</u>

Penneo Dokumentnøkkel: DKV0K-DJ7UO-6J8XU-W3M53-EWCKE-855NT



INITAS AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	2, 6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	6	-2 822 057	-3 103 841
Sum opptjent egenkapital		-2 822 057	-3 103 841
Sum egenkapital		-2 722 057	-3 003 841
Gjeld			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Pensjonsforpliktelser	4	135 000	135 000
Sum avsetning for forpliktelser		135 000	135 000
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	7 055 000	7 300 000
Øvrig langsiktig gjeld	8	95 000	95 000
Sum annen langsiktig gjeld		7 150 000	7 395 000
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld	8	82 722	10 265
Skyldige offentlige avgifter		70 714	68 271
Annen kortsiktig gjeld		1 023 030	971 824
Sum kortsiktig gjeld		1 176 466	1 050 360
Sum gjeld		8 461 466	8 580 360
Sum egenkapital og gjeld		5 739 409	5 576 519

31. desember 2022
Fredrikstad, 30. juni 2023

Vibeke Olavesen
Styrets leder

Penneo Dokumentnøkkel: DKV0K-DJ7UO-6J8XU-W3M53-EWCKE-855NT



INITAS AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 23 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjort.

Note 2 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
-----------------	-----------	-------------



INITAS AS

Noter til regnskapet for 2022

Vibeke Olavesen, Styrets leder 100 100 % 100 %

Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Lønnskostnader	2022	2021
Lønninger	0	6 528
Arbeidsgiveravgift	14 100	31 740
Pensjonskostnader	100 000	120 000
Sum	<u>114 100</u>	<u>158 268</u>

Pensjonskostnader gjelder pensjon og endringer i pensjonsforpliktelser for en person, jfr. note 4. Selskapet har ingen plikt til å ha obligatorisk tjenestepensjon.

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende: 2022

Revisjon	16 500
Andre tjenester	8 850

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.

Note 4 - Pensjoner

Selskapet har en pensjonsordning som omfatter i alt en person. Ordningen gir rett til definerte framtidige ytelser. I dette tilfelle gis pensjonen som et fast årlig beløp på kr. 120.000 og indeksreguleres ikke. Forpliktelsen er ikke dekket gjennom noe forsikringselskap, og den er neddiskontert til dagens verdi. Vedkommendes ordning er livslang, og forutsetningene er basert på 1 års gjenværende levetid, en risikobasert diskonteringsrente på 2,5 % og 14,1% AGA på de årlige utbetalingene.

	2022	2021
Nåverdi av årets pensjonsopptjening	135 000	135 000
Utsatt skattefordel	-30 000	-30 000
Netto pensjonskostnad	<u>105 000</u>	<u>105 000</u>

	2022	2021
Opptjente pensjonsforpliktelser	135 000	135 000
Beregnete pensjonsforpliktelser	135 000	135 000

Note 5 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på: 2022 2021

Endring utsatt skatt	68 018	74 090
Årets totale skattekostnad	<u>68 018</u>	<u>74 090</u>

Beregning av årets skattegrunnlag: 2022 2021



INITAS AS

Noter til regnskapet for 2022

Ordinært resultat før skattekostnad	309 174	336 772
Endring i midlertidige forskjeller	40 833	-17 688
Alminnelig inntekt	350 007	319 084
Anvendt fremførbart underskudd	-350 007	-319 084
Årets skattegrunnlag	0	0

Oversikt over midlertidige forskjeller	2022	2021
Driftsmidler inkl goodwill	-299 493	-263 822
Utestående fordringer	0	5 162
Netto pensjonsforpliktelse som er ført i balansen	-105 000	-105 000
Sum	-404 493	-363 660
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-2 415 860	-2 765 867
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-2 820 353	-3 129 527
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-620 478	-688 496

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2022	100 000	-3 103 842	-3 003 842
Årsresultat	0	241 156	241 156
Egenkapital 31.12.2022	100 000	-2 862 686	-2 762 686

Note 7 - Varige driftsmidler

	Utleieleilighet Aslak Bolts gate i Trondheim	Tomter, bygninger og annen eiendom	Maskiner og anlegg, varebil	Fast bygnings- inventar	Driftsløsøre, inventar, verktøy mm.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	3 647 452	4 179 235	18 000	66 150	242 853	8 153 690
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	300 000	0	0	0	300 000
Anskaffelseskost 31.12.	3 647 452	4 479 235	18 000	66 150	242 853	8 453 690
Akk.avskrivning 31.12.	-232 739	-3 572 354	-18 000	-36 549	-175 361	-4 035 003
Balanseført pr. 31.12.	3 414 713	906 881	0	29 601	67 492	4 418 687
Årets avskrivninger	38 850	43 292	0	5 800	21 863	109 805
Økonomisk levetid Avskrivningsplan	50 - 100 år Lineær	50 - 100 år Lineær	6 - 10 år Lineær	6 år Lineær	4 - 10 år Lineær	

Note 8 - Fordringer og gjeld

Kortsiktig gjeld	2022	2021
Herav gjeld til aksjonærer og nærstående	924 024	876 416

Langsiktig gjeld med forfall senere enn ett år	2022	2021
Lån 1 til DNB	7 055 000	7 300 000



INITAS AS

Noter til regnskapet for 2022

<i>Pantsatte eiendeler</i>	2022	2021
Stortorvet 2, Fredrikstad	908 381	650 174
Leilighet i Aslak Bolts gate, Trondheim	3 423 120	3 442 193
Sum	<u>4 331 501</u>	<u>4 092 367</u>
<i>Kortsiktige fordringer</i>	2022	2021
Forskuddsbetalt forsikring	40 650	38 411
<i>Kortsiktig konserngjeld</i>	2022	2021
Portalene AS	95 000	95 000

Note 9 - Datterselskap, tilknyttet selskap m v

Konsernregnskapet inngår i konsolideringen til morselskapet

Navn på morselskap	Forretningskontor
INITAS AS	Stortorvet 2 1607 Fredrikstad 0106 Fredrikstad

Selskap	Ervervet	Kontor	Eierandel	Stemmeandel	Bokført verdi pr. 31.12
Portalene AS	08.04.2016	Fredrikstad	100 %	100 %	100 000

Aksjene er bokført til laveste verdi av virkelig verdi og anskaffelseskost.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Vibeke Olavesen

Styreleder

Serienummer: UN:NO-9578-5999-4853831

IP: 80.202.xxx.xxx

2023-07-13 18:38:04 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: DKV0K-DJ7UO-6J8XU-W3M53-EWCKE-855NT

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



SCANSØR REVISJON

Arild Sørvåg

Statsautorisert revisor
Autorisert regnskapsfører

Storgata 5
1607 Fredrikstad

Tlf. +47 69 30 08 72
Mob. + 47 917 12 824

E-post:
post@scansor.no
Web:
www.scansor.no

Til generalforsamlingen i Initas AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Jeg har revidert Initas AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 281.783. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter min mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Jeg har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Mine oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Jeg er uavhengig av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og jeg har overholdt mine øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter min vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for min konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon består av årsberetningen. Min konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det min oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap jeg har opparbeidet meg under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Jeg har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Jeg har ingenting å rapportere i så henseende.

Side 1 av 2

Statsautorisert revisor Arild Sørvåg • Medlem av Den norske Revisorforening
Revisornr.: 970 912835

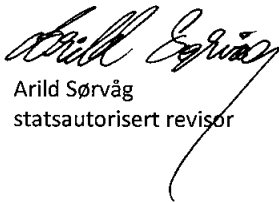


Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Mitt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder min konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Fredrikstad, 20.07.2023
SCANSØR REVISJON



Arild Sørvåg
statsautorisert revisor