



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 224 626  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BERGSHAV EIENDOMSUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Hasseldalen 2  
4878 GRIMSTAD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gøran Torgersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.08.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		50 000	
<b>Sum inntekter</b>		<b>50 000</b>	
<b>Kostnader</b>			
Andre driftskostnader	2	1 200	1 200
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 200</b>	<b>1 200</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>48 800</b>	<b>-1 200</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 091	481
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 091</b>	<b>481</b>
<b>Netto finans</b>		<b>2 091</b>	<b>481</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>50 891</b>	<b>-719</b>
Skattekostnad på resultat	3	11 196	-158
<b>Årsresultat</b>		<b>39 695</b>	<b>-561</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>39 695</b>	<b>-561</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>39 695</b>	<b>-561</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag (etter skatt)	4	39 078	
Overført til/fra annen egenkapital	4	617	-561
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>39 695</b>	<b>-561</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		174
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>174</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer		440 000	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>440 000</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>440 000</b>	<b>174</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		99 330	38 439
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>99 330</b>	<b>38 439</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>99 330</b>	<b>38 439</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>539 330</b>	<b>38 613</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
Overkurs	4	5 570	5 570
Annen innskutt egenkapital	4	3 043	3 043
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>38 613</b>	<b>38 613</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	617	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>617</b>	



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital		39 230	38 613
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til selskap i samme konsern		500 100	
Sum kortsiktig gjeld		500 100	
Sum gjeld		500 100	0
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>539 330</b>	<b>38 613</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 738511

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 224 626  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BERGSHAV EIENDOMSUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Hasseldalen 2  
4878 GRIMSTAD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gøran Torgersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.08.2025



Organisasjonsnr: 925 224 626  
BERGSHAV EIENDOMSUTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		50 000	
<b>Sum inntekter</b>		<b>50 000</b>	
<b>Kostnader</b>			
Andre driftskostnader	2	1 200	1 200
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 200</b>	<b>1 200</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>48 800</b>	<b>-1 200</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 091	481
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 091</b>	<b>481</b>
<b>Netto finans</b>		<b>2 091</b>	<b>481</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>50 891</b>	<b>-719</b>
Skattekostnad på resultat	3	11 196	-158
<b>Årsresultat</b>		<b>39 695</b>	<b>-561</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>39 695</b>	<b>-561</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>39 695</b>	<b>-561</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag (etter skatt)	4	39 078	
Overført til/fra annen egenkapital	4	617	-561
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>39 695</b>	<b>-561</b>



Organisasjonsnr: 925 224 626  
BERGSHAV EIENDOMSUTVIKLING AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2024** **2023**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3 174  
Sum immaterielle eiendeler 174

##### Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige fordringer 440 000  
Sum finansielle anleggsmidler 440 000

Sum anleggsmidler 440 000 174

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd 99 330 38 439  
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 99 330 38 439

Sum omløpsmidler 99 330 38 439

**SUM EIENDELER 539 330 38 613**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4, 5 30 000 30 000  
Overkurs 4 5 570 5 570  
Annen innskutt egenkapital 4 3 043 3 043  
Sum innskutt egenkapital 38 613 38 613

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 4 617  
Sum opptjent egenkapital 617

Sum egenkapital 39 230 38 613

Sum langsiktig gjeld 0 0

#### Kortsiktig gjeld

Gjeld til selskap i samme konsern 500 100



Sum kortsiktig gjeld	500 100	
Sum gjeld	500 100	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	539 330	38 613



Organisasjonsnr: 925 224 626  
BERGSHAV EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Bergshav Eiendomsutvikling AS**

Resultatregnskap

NOTE	DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	2024	2023
	Annen driftsinntekt	50 000	0
	<b>Sum driftsinntekter</b>	<b>50 000</b>	<b>0</b>
2	Andre driftskostnader	1 200	1 200
	<b>Sum driftskostnader</b>	<b>1 200</b>	<b>1 200</b>
	<b>Driftsresultat</b>	<b>48 800</b>	<b>-1 200</b>
	<b>FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>		
	Renteinntekt	2 091	481
	<b>Netto finansresultat</b>	<b>2 091</b>	<b>481</b>
	<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	<b>50 891</b>	<b>-719</b>
3	Skattekostnad på resultat	-11 196	158
	<b>Resultat</b>	<b>39 695</b>	<b>-561</b>
	<b>ÅRSRESULTAT</b>	<b>39 695</b>	<b>-561</b>
	<b>OVERFØRINGER</b>		
4	Avgitt konsernbidrag (etter skatt)	39 078	0
4	Overført til/fra annen egenkapital	617	-561
	<b>Sum overføringer</b>	<b>39 695</b>	<b>-561</b>



**Bergshav Eiendomsutvikling AS**

Balanse pr. 31. desember

NOTE	EIENDELER	2024	2023
	<b>Anleggsmidler</b>		
3	Utsatt skattefordel	0	174
	<b>Sum immaterielle eiendeler</b>	<b>0</b>	<b>174</b>
	Andre langsiktige fordringer	440 000	0
	<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>	<b>440 000</b>	<b>0</b>
	<b>Sum anleggsmidler</b>	<b>440 000</b>	<b>174</b>
	<b>Omløpsmidler</b>		
	Bankinnskudd	99 330	38 439
	<b>Sum omløpsmidler</b>	<b>99 330</b>	<b>38 439</b>
	<b>SUM EIENDELER</b>	<b>539 330</b>	<b>38 613</b>



**Bergshav Eiendomsutvikling AS**

Balanse pr. 31. desember

NOTE	EGENKAPITAL OG GJELD	2024	2023
	<b>Egenkapital</b>		
	<b>Innskutt egenkapital</b>		
4, 5	Aksjekapital	30 000	30 000
4	Overkurs	5 570	5 570
4	Innskutt annen egenkapital	3 043	3 043
	<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>38 613</b>	<b>38 613</b>
	<b>Opptjent egenkapital</b>		
4	Annen egenkapital	617	0
	<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>617</b>	<b>0</b>
	<b>Sum egenkapital</b>	<b>39 230</b>	<b>38 613</b>
	<b>Gjeld</b>		
	<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
	Gjeld til selskap i samme konsern	500 100	0
	<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>500 100</b>	<b>0</b>
	<b>Sum gjeld</b>	<b>500 100</b>	<b>0</b>
	<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>539 330</b>	<b>38 613</b>

Grimstad, 30.06.2025

Styret i Bergshav Eiendomsutvikling AS

  
Atle Bergshavøen  
styreleder



## BERGSHAV EIENDOMSUTVIKLING AS NOTER TIL REGNSKAPET PR. 31.12.2024

### NOTE 1 REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 for små foretak. Regnskapsprinsippene forklares nedenfor.

#### **Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.**

Eiendeler bestemt til varig bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig lån balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Enkelte poster er vurdert etter andre prinsipper og redegjøres nedenfor.

#### **Fordringer**

Fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for eventuelle tap. Avsetninger til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

#### **Bankinnskudd, kontanter o.l.**

Bankinnskudd, kontanter o.l. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

#### **Inntektsføring**

Salgsinntekter inntektsføres på leveringstidspunktet.

#### **Skatter**

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar og utsatt skatt.



## BERGSHAV EIENDOMSUTVIKLING AS NOTER TIL REGNSKAPET PR. 31.12.2024

### NOTE 2 - ANDRE DRIFTSKOSTNADER

#### Revisor

Selskapet har benyttet seg av anledningen til å fravelge revisor.

Selskapet har ingen ansatte. Det er av denne grunn ikke etablert ordning om obligatorisk tjenestepensjon.

### NOTE 3 - SKATT

Årets skattekostnad fremkommer slik:

	2024	2023
Skatteeffekt av konsernbidrag	11 022	0
Endring utsatt skatt	174	-158
Skattekostnad ordinært resultat	11 196	-158

### NOTE 4 - EGENKAPITAL

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen innsk. EK	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.	30 000	5 570	3 043	0	38 613
<b>Årets endring i egenkapital</b>					
Avgitt konsernbidrag				-39 078	-39 078
Årets resultat				39 695	39 695
Egenkapital 31.12.	30 000	5 570	3 043	617	39 230

### NOTE 5 - AKSJEKAPITAL OG AKSJÆRINFORMASJON

	Aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
Bergshav Eiendom AS	12 000	100 %	100 %
Sum	12 000	100 %	100 %

Selskapets aksjekapital består av 12 000 aksjer hver pålydende kr 2,50.