



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 942 181
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: RADIOEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Storgata 4
9600 HAMMERFEST

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sissel Viktoria Mølmann Holmgren
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	2 538 995	2 400 357
Sum inntekter		2 843 144	2 672 952
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	100 000	137 000
Annen driftskostnad	5,6,7,8 ,9,10,1 1,12,1 3	1 321 545	1 873 760
Sum kostnader		1 421 544	2 010 759
Driftsresultat		1 421 599	662 193
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter	14	86 951	15 780
Sum finanskostnader	15	334 848	204 211
Netto finans		-247 897	-188 430
Ordinært resultat før skattekostnad		1 173 702	473 762
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 117 450	389 597
Årsresultat		1 173 702	473 762
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 173 702	473 762
Sum overføringer og disponeringer		1 173 702	473 762



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	16,19	42 267 282	42 267 282
Sum varige driftsmidler		42 267 282	42 267 282
Sum anleggsmidler		42 267 784	42 267 766
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		208 444	42 844
Andre fordringer		229 279	206 432
Sum fordringer		437 723	249 275
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	17	7 340 636	605 577
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 340 134	605 092
Sum omløpsmidler		7 777 857	854 368
SUM EIENDELER		50 045 640	43 122 134
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		12 380 189	11 906 426
Sum egenkapital		13 557 091	12 383 389



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	19,20	15 640 758	9 924 479
Øvrig langsiktig gjeld	18,19	20 437 000	20 437 000
Sum annen langsiktig gjeld		36 077 758	30 361 479
Sum langsiktig gjeld		36 077 758	30 361 479
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		276 144	244 964
Annen kortsiktig gjeld	19,20	134 647	132 303
Sum kortsiktig gjeld		410 791	377 266
Sum gjeld		36 488 549	30 738 745
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		50 045 640	43 122 134



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 363295

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 942 181
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: RADIOEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Storgata 4
9600 HAMMERFEST

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sissel Viktoria Mølmann Holmgren
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.04.2025



Organisasjonsnr: 986 942 181
RADIOEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	2 538 995	2 400 357
Sum inntekter		2 843 144	2 672 952
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	100 000	137 000
Annen driftskostnad	5,6,7,8,9	1 321 545	1 873 760
Sum kostnader		1 421 544	2 010 759
Driftsresultat		1 421 599	662 193
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter	14	86 951	15 780
Sum finanskostnader	15	334 848	204 211
Netto finans		-247 897	-188 430
Ordinært resultat før skattekostnad		1 173 702	473 762
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 117 450	389 597
Årsresultat		1 173 702	473 762
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 173 702	473 762
Sum overføringer og disponeringer		1 173 702	473 762



Sum langsiktig gjeld		36 077 758	30 361 479
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		276 144	244 964
Annen kortsiktig gjeld	19,20	134 647	132 303
Sum kortsiktig gjeld		410 791	377 266
Sum gjeld		36 488 549	30 738 745
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		50 045 640	43 122 134



Organisasjonsnr: 986 942 181
RADIOEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



		Årsregnskap 2024 Radioen Borettslag			
	Note	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader	1	2 538 995	2 653 197	2 360 007	2 973 858
IN-neckvittering		304 149	304 149	272 595	344 973
Andre driftsinntekter	2	0	0	40 350	0
Sum inntekter		2 843 144	2 957 346	2 672 952	3 318 831
Kostnader					
Lønn og andre personalkostnader	3	0	17 800	0	0
Styrehonorar	4	100 000	137 000	137 000	100 000
Revisjonshonorar	5	5 119	6 000	5 000	6 000
Forretningsførerhonorar		113 253	113 235	110 110	118 916
Konsulenttjenester	6	53 483	86 000	52 288	89 000
Reparasjon og vedlikehold bygninger	7	52 063	350 000	680 060	1 380 000
Annet vedlikehold	8	94 207	60 000	87 712	70 000
Kostnader TV/Internett		121 050	121 000	114 816	124 800
Forsikringsskader	9	10 000	0	20 000	0
Forsikring	10	148 038	146 941	136 990	166 611
Kontingenter		9 600	9 600	9 600	9 600
Eiendomsavgift og renovasjon	11	531 918	577 950	479 223	573 851
Energi og brensel	12	173 428	150 000	140 901	165 000
Andre driftskostnader	13	9 386	44 000	37 060	9 000
Sum kostnader		1 421 544	1 819 526	2 010 759	2 812 778
Driftsresultat		1 421 599	1 137 820	662 193	506 053
Finansinntekter/finanskostnader					
Finansinntekter	14	86 951	11 500	15 780	20 000
Finanskostnader	15	334 848	237 233	204 211	588 856
Resultat finansposter		-247 897	-225 733	-188 430	-568 856
Ordinært resultat før skatt		1 173 702	912 087	473 762	-62 803
Årets resultat		1 173 702	912 087	473 762	-62 803
Disponeringer:					
Overført til/fra annen egenkapital		1 173 702	0	473 762	0
Sum disponeringer		1 173 702	0	473 762	0
Disponible midler					
Disponible midler pr. 01.01		477 102	477 102	113 380	7 367 066
Periodens resultat		1 173 702	912 087	473 762	-62 803
Avdrag på lån		-429 572	-447 999	-458 185	-483 124
Opptak av lån		6 450 000	0	0	0
IN nedkvisering		-304 149	-304 149	-272 595	-344 973
Innskudd øremerkede midler		-17	-100 000	620 739	-200 000
Endring i disponible midler		6 889 964	59 939	363 722	-1 090 900
Sum disponible midler		7 367 066	537 041	477 102	6 276 166

Radioen Borettslag - Årsregnskap 2024



Balanse desember 2024 Radioen Borettslag

	Note	2024	2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige anleggsmidler			
Bygninger	16, 19	42 267 282	42 267 282
Sum varige anleggsmidler		42 267 282	42 267 282
Finansielle anleggsmidler			
Øremerkede bankinnskudd	17	502	484
Sum finansielle anleggsmidler		502	484
Sum anleggsmidler		42 267 784	42 267 766
Omløpsmidler			
Fordringer			
Utestående felleskostnader		8 853	42 844
Fordringer forsikringsoppjør		199 591	0
Forskuddsfakturerte kostnader		221 179	199 532
Kundefordringer		8 100	6 900
Sum fordringer		437 723	249 275
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		7 340 110	605 069
Innestående på skattetrekkskonto		24	24
Sum bankinnskudd og kontanter		7 340 134	605 092
Sum omløpsmidler		7 777 857	854 368
SUM EIENDELER		50 045 640	43 122 134

Radioen Borettslag



Balanse desember 2024 Radioen Borettslag

	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		3 200	3 200
Opptjent egenkapital 01.01		12 380 189	11 906 426
Årets endringer i egenkapital		1 173 702	473 762
Sum egenkapital 31.12		13 557 091	12 383 389
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	19, 20	15 640 758	9 924 479
Borettssinnskudd	18, 19	20 437 000	20 437 000
Sum langsiktig gjeld		36 077 758	30 361 479
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalte felleskostnader		93 169	75 650
Leverandørgjeld		276 144	244 964
Påløpte renter		18 951	7 710
Påløpte avdrag	19, 20	17 072	14 442
Gjeld finansieringsforetak		5 455	34 501
Sum kortsiktig gjeld		410 791	377 266
Sum gjeld		36 488 549	30 738 745
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		50 045 640	43 122 134

31.12.24

Radioen Borettslag

Årsregnskapet med balanse og noter er elektronisk signert av styret

Sissel Viktoria Mølmann Holmgren
Styreleder

Martin Gusfre
Styremedlem

Susanne Dalen
Styremedlem

Radioen Borettslag



Radioen Borettslag - noter

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og NRS 8- God regnskapsskikk, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Inntekter

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld og omløpsmidler omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som langsiktig gjeld/anleggsmiddel.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Omløpsmidler vurderes til lavest verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres med nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler er vurdert til opprinnelig kostpris med mindre varig verdinedgang er konstatert.

Tomt:

Tomten er bokført med anskaffelsesverdi. Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for eventuelle påkostninger.

Bygninger:

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelsen på bygningen, skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning.

Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Varige driftsmidler:

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmiddelets kostpris og avskrives i takt med driftsmiddelet.

Fordringer:

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen etter fradrag til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer/restanser.

Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn for årsregnskapet.



Radioen Borettslag - noter

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Felleskostnader	1 579 776	1 579 885	1 390 048	1 658 878
Garasjeleie	153 750	157 680	148 800	157 680
Avgift strøm	148 730	230 400	162 652	230 400
Renter lån	248 056	237 233	201 898	478 776
Avdrag lån	408 683	447 999	456 608	448 124
Sum	2 538 995	2 653 197	2 360 007	2 973 858

Borettslaget består av 32 andeler.

Note 2 - Andre driftsinntekter

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Andre inntekter	0	0	40 350	0
Sum	0	0	40 350	0

Note 3 - Lønn og andre personalkostnader

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Lønn	0	16 000	0	0
Påløpte feriepenger	0	1 800	0	0
Sum	0	17 800	0	0

Boligselskapet har ingen ansatte.

Boligselskapet er ikke forpliktet til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 4 - Styrehonorar

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Godtgjørelse til styre- og bedriftsforsamling	100 000	137 000	137 000	100 000
Sum	100 000	137 000	137 000	100 000

Beløpet er i sin helhet styrehonorar utbetalt til styret.

Note 5 - Revisjonshonorar

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Revisjon	5 119	6 000	5 000	6 000
Sum	5 119	6 000	5 000	6 000

Revisjonshonorar er i sin helhet ordinær revisjon uten konsulenttjenester. Beløpet er inkl mva.

Radioen Borettslag - noter



Radioen Borettslag - noter

Note 6 - Konsulentonorar

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Honorar for økonomisk rådgivning	26 315	2 000	4 013	5 000
Teknisk rådgivning	27 169	84 000	48 275	84 000
Sum	52 483	86 000	52 288	89 000

Økonomisk rådgivning er årlig honorar IN avtale, styrebistand med generalforsamling og med forprosjekt.
Tekniske tjenester er bistand ifbm forprosjektet.

Note 7 - Reparasjon og vedlikehold bygninger

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Reparasjon og vedlikehold bygg	49 220	350 000	592 452	1 380 000
Reparasjon og vedlikehold VVS	2 844	0	87 608	0
Sum	52 063	350 000	680 060	1 380 000

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelsen av bygningene.

Note 8 - Annet vedlikehold

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Sommer- og vintervedlikehold	94 207	60 000	81 819	70 000
Annet vedlikehold	0	0	5 893	0
Sum	94 207	60 000	87 712	70 000

Note 9 - Forsikringskader

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Refusjon forsikringskade	-199 591	0	0	0
Kostnad forsikringskade	209 591	0	20 000	0
Sum	10 000	0	20 000	0

Boligselskapet har hatt 1 forsikringskade i 2024, egenandel kr 10 000.

Note 10 - Forsikring

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Forsikringspremie	145 125	142 441	134 378	163 411
Premie sikringsfond felleskostnader	2 913	4 500	2 612	3 200
Sum	148 038	146 941	136 990	166 611

Radioen Borettslag - noter



Radioen Borettslag - noter

Note 11 - Eiendomsavgift og renovasjon

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Renovasjon, vann, avløp o.l.	431 930	464 356	384 559	473 863
Eiendoms- og festeavgift	99 988	113 594	94 664	99 988
Sum	531 918	577 950	479 223	573 851

Note 12 - Energi og brensel

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Strømkostnader	173 428	150 000	140 901	165 000
Sum	173 428	150 000	140 901	165 000

Note 13 - Andre driftskostnader

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Leie lokale og felleskostnader	0	3 000	0	0
Annen leiekostnad	0	22 000	20 633	0
Elektronisk kommunikasjon	0	0	84	0
Kostnader årsmøte-generalforsamling	2 500	7 000	4 350	7 000
Bank og kortgebyrer	4 976	2 000	3 078	2 000
Omkostninger inkasso- og finansforetak	1 875	0	0	0
Forskuttering felleskostnader	0	0	3 000	0
Andre driftskostnader	35	10 000	5 915	0
Sum	9 386	44 000	37 060	9 000

Note 14 - Finansinntekter

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Renteinntekter bank	86 951	11 500	15 780	20 000
Sum	86 951	11 500	15 780	20 000

Note 15 - Finanskostnader

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Rentekostnad (finansinstitusjoner)	334 307	237 233	201 258	588 856
Andre rentekostnader	541	0	2 952	0
Sum	334 848	237 233	204 211	588 856

Radioen Borettslag - noter



Radioen Borettslag - noter

Note 16 - Bygninger

	Kostpris opprinnelig	Garasjeanlegg 32. stk
Anskaffelseskost pr.01.01 :	39 761 000	2 506 282
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	39 761 000	2 506 282
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	39 761 000	2 506 282
Anskaffelsesår :	2004	2004
Antatt levetid i år :		

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jf. note om vedlikehold. Etter styrets vurdering har ikke byggets verdi falt under balanseført verdi.

Note 17 - Øremerkede midler

	2024	2023
Saldo pr. 01.01	484	621 224
Innskudd	17	-620 739
Sum	502	484

Øremerkede midler avsatt til fremtidig vedlikehold.

Note 18 - Borettsinnskudd

	2024	2023
Borettsinnskudd	20 437 000	20 437 000
Sum	20 437 000	20 437 000

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 19 - Pantestillelser

	2024	2023
Bokført gjeld sikret med pant 31.12	36 094 830	30 375 921
Eiendom stilt som sikkerhet 31.12	42 267 282	42 267 282

Radioen Borettslag - noter



Radioen Borettslag - noter

Note 20 - Pantegjeld i kredittinstitusjon

Borettslaget har avtale om individuell nedbetaling av lån, IN-avtale.

Dette betyr at andelseier kan innfri hele eller deler av sin andel av borettslagets fellesgjeld. Innbetalingen vil medføre reduksjon i innkrevningen av renter og avdrag på andelseiers månedlige felleskostnader.

Andelseier trer inn i de samme betingelser som eksternt långiver, med pant som er sidestilt långiver inntil lånet er nedbetalt.

Eventuelle påløpte avdrag på lån er oppført under kortsiktig gjeld og utgjør differansen på pantegjeld oppgitt under langsiktig gjeld balansen og lånesaldo til lånegiver.

Kreditor:	DnB Bank ASA	Husbanken
Formål:	Diverse vedlikehold/renovering	
Lånenummer:	16369012987	16713460
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2024	2004
Rentesats:	5.65 %	4.705 %
Beregnet innfridd:	20.09.2054	20.12.2034
Opprinnelig lånebeløp:	6 450 000	23 360 000
Lånesaldo 01.01:	0	6 054 736
Avdrag i perioden:	435 545	1 116 933
Opptak i perioden:	6 450 000	0
Lånesaldo 31.12:	6 014 455	4 937 803
Saldo 5 år frem i tid:	5 562 306	2 751 145
Andelssaldo 01.01:	0	3 884 185
Innbetalt IN i perioden:	414 757	710 780
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	0	304 149
Andelssaldo 31.12:	414 757	4 290 816
Sum pantegjeld for lån:	6 429 211	9 228 619

Pantegjeld i kredittinstitusjon

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16369012987	14	207 378	2 903 292
	16	194 447	3 111 152
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16713460	13	342 111	4 447 443
	1	266 727	266 727
	5	31 206	156 030
	1	26 988	26 988
	2	20 310	40 620

Radioen Borettslag - noter



Resultat og balanse med noter for Radioen Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Radioen Borettslag

Styreleder	Sissel Viktoria Mølmann Holmgren (sign.)	12.03.2025
Styremedlem	Susanne Dalen (sign.)	12.03.2025
Styremedlem	Martin Gusfre (sign.)	12.03.2025



FinnmarksRevisjon AS

Statsautoriserte revisorer / Autorisert regnskapsførerselskap

Telefon: 78 40 74 70
e-post: post@finnmarksrevisjon.no
Kirkegata 8
9600 Hammerfest
Foretaksnummer: 934 330 676 MVA

UAVHENGIG REVISORS BERETNING
Til generalforsamlingen i Radioen Borettslag

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Radioen Borettslag som viser et overskudd på kr 1 173 702. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Hammerfest, 18. mars 2025

FinnmarksRevisjon AS

Birgit Opdahl Hansen

Birgit Opdahl Hansen
Statsautorisert revisor