



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 112 422  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: OLAV GRAVE EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Tørdalsveien 1905  
3753 TØRDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olav Grave  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.03.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.06.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		42 000	
<b>Sum inntekter</b>		<b>42 000</b>	
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		3 500	
Annen driftskostnad		21 557	1 270
<b>Sum kostnader</b>		<b>25 057</b>	<b>1 270</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>16 943</b>	<b>-1 270</b>
Annen rentekostnad		18 723	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>18 723</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-18 723</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 780</b>	<b>-1 270</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	1	-1 896	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>116</b>	<b>-1 270</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>116</b>	<b>-1 270</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>116</b>	<b>-1 270</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>116</b>	<b>-1 270</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap			-1 270
Avsatt til annen egenkapital		116	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>116</b>	<b>-1 270</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	1	1 896	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 896</b>	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		2 617 420	
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		49 751	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 667 171</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 669 067</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		21 601	28 730
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>21 601</b>	<b>28 730</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>21 601</b>	<b>28 730</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 690 668</b>	<b>28 730</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	2		
Annen innskutt egenkapital		1 124 430	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 154 430</b>	<b>24 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		1 153	1 270



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 153</b>	<b>-1 270</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>1 153 277</b>	<b>23 160</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	1		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 535 100	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 535 100</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 535 100</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 262	5 570
Betalbar skatt	1		
Annen kortsiktig gjeld		1 029	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 291</b>	<b>5 570</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 537 391</b>	<b>5 570</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 690 668</b>	<b>28 730</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 146537

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 112 422  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: OLAV GRAVE EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Tørdalsveien 1905  
3753 TØRDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olav Grave  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.03.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.03.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 926 112 422  
OLAV GRAVE EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		42 000	
<b>Sum inntekter</b>		<b>42 000</b>	
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		3 500	
Annen driftskostnad		21 557	1 270
<b>Sum kostnader</b>		<b>25 057</b>	<b>1 270</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>16 943</b>	<b>-1 270</b>
Annen rentekostnad		18 723	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>18 723</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-18 723</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 780</b>	<b>-1 270</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	1	-1 896	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>116</b>	<b>-1 270</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>116</b>	<b>-1 270</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>116</b>	<b>-1 270</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>116</b>	<b>-1 270</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap			-1 270
Avsatt til annen egenkapital		116	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>116</b>	<b>-1 270</b>



Organisasjonsnr: 926 112 422  
OLAV GRAVE EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	1	1 896	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 896</b>	

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		2 617 420	
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr		49 751	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 667 171</b>	

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 669 067</b>	<b>0</b>
--------------------------	--	------------------	----------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		21 601	28 730
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>21 601</b>	<b>28 730</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>21 601</b>	<b>28 730</b>
-------------------------	--	---------------	---------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 690 668</b>	<b>28 730</b>
----------------------	--	------------------	---------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	2	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	2		
Annen innskutt egenkapital		1 124 430	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 154 430</b>	<b>24 430</b>

##### Opptjent egenkapital

Udekket tap		1 153	1 270
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 153</b>	<b>-1 270</b>

<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>1 153 277</b>	<b>23 160</b>
------------------------	----------	------------------	---------------

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	1		
--------------	---	--	--



<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 535 100		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>1 535 100</b>		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>1 535 100</b>	<b>0</b>	
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	1 262	5 570	
Betalbar skatt	1		
Annen kortsiktig gjeld	1 029		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>2 291</b>	<b>5 570</b>	
<b>Sum gjeld</b>	<b>1 537 391</b>	<b>5 570</b>	
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>2 690 668</b>	<b>28 730</b>	



Organisasjonsnr: 926 112 422  
OLAV GRAVE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# Årsregnskap 2021

## Olav Grave Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 926 112 422



## RESULTATREGNSKAP

### OLAV GRAVE EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		42 000	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>42 000</b>	<b>0</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		3 500	0
Annen driftskostnad		21 557	1 270
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>25 057</b>	<b>1 270</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>16 943</b>	<b>-1 270</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen rentekostnad		18 723	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-18 723</b>	<b>0</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 780	-1 270
Skattekostnad på ordinært resultat	1	-1 896	0
<b>Ordinært resultat</b>		<b>116</b>	<b>-1 270</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER</b>			
<b>Årsresultat</b>	<b>3</b>	<b>116</b>	<b>-1 270</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	-1 270
Avsatt til annen egenkapital		116	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>116</b>	<b>-1 270</b>



### BALANSE

#### OLAV GRAVE EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2021	2020
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
Utsatt skattefordel	1	1 896	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 896</b>	<b>0</b>
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		2 617 420	0
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		49 751	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 667 171</b>	<b>0</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 669 067</b>	<b>0</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		21 601	28 730
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>21 601</b>	<b>28 730</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>2 690 668</b>	<b>28 730</b>



## BALANSE

### OLAV GRAVE EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	2	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		1 124 430	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 154 430</b>	<b>24 430</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Udekket tap		-1 153	-1 270
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 153</b>	<b>-1 270</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>1 153 277</b>	<b>23 160</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 535 100	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 535 100</b>	<b>0</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		1 262	5 570
Annen kortsiktig gjeld		1 029	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 291</b>	<b>5 570</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 537 391</b>	<b>5 570</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>2 690 668</b>	<b>28 730</b>

11.03.2022

Styret i Olav Grave Eiendom AS

---

Olav Grave  
styreleder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## Note 1 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-1 896	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-1 896</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-1 780	-1 270
Permanente forskjeller	0	-5 570
Endring i midlertidige forskjeller	-7 150	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-8 930</b>	<b>-6 840</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	7 150	0	-7 150
<b>Sum</b>	<b>7 150</b>	<b>0</b>	<b>-7 150</b>



Akkumulert fremførbart underskudd	-15 769	-6 839	8 930
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-8 619</b>	<b>-6 839</b>	<b>1 780</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-1 896</b>	<b>-1 505</b>	<b>392</b>

## Note 2 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I OLAV GRAVE EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	30,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>		<b>30 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Olav Grave AS	1 000	100,0	100,0

## Note 3 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen Innskutt egenkap.	Annen egenkapital	Udekket tap	Sum
Pr. 31.12.2020	30 000	-5 570	0	-1 270	23 161
<b>Pr. 01.01.2021</b>	<b>30 000</b>	<b>-5 570</b>	<b>0</b>	<b>-1 270</b>	<b>23 161</b>
Årets overskudd			116	0	116
Konsernbidrag mottatt		1 130 000			1 130 000
<b>Pr. 31.12.2021</b>	<b>30 000</b>	<b>1 124 430</b>	<b>116</b>	<b>-1 270</b>	<b>1 153 277</b>