



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 986 921 885  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PLANTASJEN EIENDOM SKIEN AS  
Forretningsadresse: Nesvegen 21  
4700 VENNESLA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: O. M. Pedersen Revisjon AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.04.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.03.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		7 623 778	7 301 236
<b>Sum inntekter</b>		<b>7 623 778</b>	<b>7 301 236</b>
<b>Kostnader</b>			
Ordinære avskrivninger	2	1 042 100	3 302 080
Andre driftskostnader		62 931	310 744
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 105 031</b>	<b>3 612 824</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>6 518 747</b>	<b>3 688 412</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 675 869	1 189 299
Annen renteinntekt		13 087	2 583
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 688 956</b>	<b>1 191 882</b>
Annen rentekostnad		1 756 367	1 064 512
Andre finanskostnader			799
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 756 367</b>	<b>1 065 311</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-67 411</b>	<b>126 571</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>6 451 336</b>	<b>3 814 983</b>
Skattekostnad	3	1 419 282	839 296
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>5 032 054</b>	<b>2 975 687</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>5 032 054</b>	<b>2 975 687</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>5 032 054</b>	<b>2 975 687</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>5 032 054</b>	<b>2 975 687</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		4 171 543	2 340 000
Avsatt til annen egenkapital		860 511	635 687



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Sum overføringer og disponeringer		5 032 054	2 975 687



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	353 947	393 281
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>353 947</b>	<b>393 281</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger, tomter mv	2	20 362 707	15 566 223
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>20 362 707</b>	<b>15 566 223</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	4	43 850 342	41 974 473
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>43 850 342</b>	<b>41 974 473</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>64 566 996</b>	<b>57 933 977</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		310 487	189 166
Utestående fordringer		1 919	
<b>Sum fordringer</b>		<b>312 406</b>	<b>189 166</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		107 659	250 222
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>107 659</b>	<b>250 222</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>420 065</b>	<b>439 388</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>64 987 061</b>	<b>58 373 365</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (100 000 aksjer à kr 1)	5, 6	100 000	100 000
Overkurs	5	20 000	20 000
Annen innskutt egenkapital	5	2 382 804	2 382 804
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 502 804</b>	<b>2 502 804</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	2 803 941	1 943 430
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 803 941</b>	<b>1 943 430</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 306 745</b>	<b>4 446 234</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	48 200 000	50 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>48 200 000</b>	<b>50 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>48 200 000</b>	<b>50 000 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		5 423 368	63 629
Betalbar skatt	3	203 359	607 313
Skyldige offentlige avgifter			12 939
Kortsiktig gjeld til konsernselskaper		5 348 132	3 000 000
Annen kortsiktig gjeld		505 457	243 250
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>11 480 316</b>	<b>3 927 131</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>59 680 316</b>	<b>53 927 131</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>64 987 061</b>	<b>58 373 365</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 353599

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 986 921 885  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PLANTASJEN EIENDOM SKIEN AS  
Forretningsadresse: Nesvegen 21  
4700 VENNESLA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: O. M. Pedersen Revisjon AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.04.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.04.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 986 921 885  
PLANTASJEN EIENDOM SKIEN AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		7 623 778	7 301 236
<b>Sum inntekter</b>		<b>7 623 778</b>	<b>7 301 236</b>
<b>Kostnader</b>			
Ordinære avskrivninger	2	1 042 100	3 302 080
Andre driftskostnader		62 931	310 744
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 105 031</b>	<b>3 612 824</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>6 518 747</b>	<b>3 688 412</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 675 869	1 189 299
Annen renteinntekt		13 087	2 583
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 688 956</b>	<b>1 191 882</b>
Annen rentekostnad		1 756 367	1 064 512
Andre finanskostnader			799
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 756 367</b>	<b>1 065 311</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-67 411</b>	<b>126 571</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad	3	1 419 282	839 296
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>5 032 054</b>	<b>2 975 687</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>5 032 054</b>	<b>2 975 687</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>5 032 054</b>	<b>2 975 687</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>5 032 054</b>	<b>2 975 687</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		4 171 543	2 340 000
Avsatt til annen egenkapital		860 511	635 687
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>5 032 054</b>	<b>2 975 687</b>



Organisasjonsnr: 986 921 885  
PLANTASJEN EIENDOM SKIEN AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2022	2021
------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	353 947	393 281
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>353 947</b>	<b>393 281</b>

##### Varige driftsmidler

Bygninger, tomter mv	2	20 362 707	15 566 223
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>20 362 707</b>	<b>15 566 223</b>

##### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	4	43 850 342	41 974 473
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>43 850 342</b>	<b>41 974 473</b>

##### Sum anleggsmidler

	<b>64 566 996</b>	<b>57 933 977</b>
--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer		310 487	189 166
Utestående fordringer		1 919	
<b>Sum fordringer</b>		<b>312 406</b>	<b>189 166</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd		107 659	250 222
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>107 659</b>	<b>250 222</b>

##### Sum omløpsmidler

	<b>420 065</b>	<b>439 388</b>
--	----------------	----------------

##### SUM EIENDELER

	<b>64 987 061</b>	<b>58 373 365</b>
--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (100 000 aksjer à kr 1)	5, 6	100 000	100 000
Overkurs	5	20 000	20 000
Annen innskutt egenkapital	5	2 382 804	2 382 804
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 502 804</b>	<b>2 502 804</b>

##### Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	5	2 803 941	1 943 430
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 803 941</b>	<b>1 943 430</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 306 745</b>	<b>4 446 234</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	48 200 000	50 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>48 200 000</b>	<b>50 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>48 200 000</b>	<b>50 000 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		5 423 368	63 629
Betalbar skatt	3	203 359	607 313
Skyldige offentlige avgifter			12 939
Kortsiktig gjeld til			
konsernselskaper		5 348 132	3 000 000
Annen kortsiktig gjeld		505 457	243 250
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>11 480 316</b>	<b>3 927 131</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>59 680 316</b>	<b>53 927 131</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>64 987 061</b>	<b>58 373 365</b>



Organisasjonsnr: 986 921 885  
PLANTASJEN EIENDOM SKIEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2022

## Plantasjen Eiendom Skien AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til årsregnskapet  
Revisjonsberetning

Org.nr.: 986 921 885



## Plantasjen Eiendom Skien AS

### Resultatregnskap

<b>Driftsinntekter og -kostnader</b>	Note	2022	2021
Leieinntekter		7 623 778	7 301 236
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>7 623 778</b>	<b>7 301 236</b>
Ordinære avskrivninger	2	1 042 100	3 302 080
Andre driftskostnader		62 931	310 744
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 105 031</b>	<b>3 612 824</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>6 518 747</b>	<b>3 688 412</b>
<b>Finansinntekter og -kostnader</b>			
Renteinntekt fra selskap i samme konsern		1 675 869	1 189 299
Andre renteinntekter		13 087	2 583
Rentekostnader		1 756 367	1 064 512
Andre finanskostnader		0	799
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-67 411</b>	<b>126 571</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>6 451 336</b>	<b>3 814 983</b>
Skattekostnad	3	1 419 282	839 296
<b>Årets resultat</b>		<b>5 032 054</b>	<b>2 975 687</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag		4 171 543	2 340 000
Avsatt til annen egenkapital		860 511	635 687
<b>Sum overføringer</b>		<b>5 032 054</b>	<b>2 975 687</b>



## Plantasjen Eiendom Skien AS

Balanse pr. 31.12.

	Note	2022	2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	353 947	393 281
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<u>353 947</u>	<u>393 281</u>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger, tomter mv	2	20 362 707	15 566 223
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<u>20 362 707</u>	<u>15 566 223</u>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Fordring på konsernselskaper	4	43 850 342	41 974 473
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<u>43 850 342</u>	<u>41 974 473</u>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<u>64 566 996</u>	<u>57 933 977</u>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		310 487	189 166
Utestående fordringer		1 919	0
<b>Sum fordring</b>		<u>312 406</u>	<u>189 166</u>
<b>Bankinnskudd</b>			
Bankinnskudd		107 659	250 222
<b>Sum bankinnskudd</b>		<u>107 659</u>	<u>250 222</u>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<u>420 065</u>	<u>439 388</u>
<b>SUM EIENDELER</b>		<u>64 987 061</u>	<u>58 373 365</u>

**Plantasjen Eiendom Skien AS**

Balanse pr. 31.12.

	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (100 000 aksjer à kr 1)	5, 6	100 000	100 000
Overkurs	5	20 000	20 000
Annen innskutt egenkapital	5	2 382 804	2 382 804
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 502 804</b>	<b>2 502 804</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	2 803 941	1 943 430
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 803 941</b>	<b>1 943 430</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 306 745</b>	<b>4 446 234</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	48 200 000	50 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>48 200 000</b>	<b>50 000 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		5 423 368	63 629
Betalbar skatt	3	203 359	607 313
Skyldige offentlige avgifter		0	12 939
Kortsiktig gjeld til konsernselskaper		5 348 132	3 000 000
Annen kortsiktig gjeld		505 457	243 250
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>11 480 316</b>	<b>3 927 131</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>59 680 316</b>	<b>53 927 131</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>64 987 061</b>	<b>58 373 365</b>

Kristiansand, den 12. april 2023  
Styret i Plantasjen Eiendom Skien ASTore Gustav Drivenes  
Styrets lederThor Helle  
Daglig leder



## Plantasjen Eiendom Skien AS

## Noter til årsregnskapet for 2022

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Leieinntekter resultatføres når de opptjenes.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til utleiekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk, og er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til antatt virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

### Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta er vurdert etter kursen ved regnskapsårets slutt.

### Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Note 1 Lønnskostnader mv.

Det er ingen ansatte i selskapet.

### Note 2 Anleggsmidler

	Bygning	Tomt	Anlegg under utførelse	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.22	66 041 601	5 101 690	43 246	71 186 537
Tilgang	-	-	5 838 583	5 838 583
Avgang	-	-	-	-
Anskaffelseskost 31.12.22	66 041 601	5 101 690	5 881 829	77 025 120
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	-56 662 414	-	-	-56 662 414
<b>Balanseført verdi pr. 31.12.22</b>	<b>9 379 188</b>	<b>5 101 690</b>	<b>5 881 829</b>	<b>20 362 707</b>
Årets avskrivninger	1 042 100	-	-	1 042 100

Selskapet har revurdert bygningenes restlevetid slik at rest bokført verdi pr 01.01.22 fordeles lineært over 10 år. Dette har medført en reduksjon i de ordinære avskrivningene sammenlignet med tidligere år med kr 2 259 9890.



## Plantasjen Eiendom Skien AS

## Noter til årsregnskapet for 2022

### Note 3 Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:

	2022	2021
Betalbar skatt	203 359	607 313
Skatteeffekt av konsernbidrag	1 176 589	660 000
Endring i utsatt skatt	39 334	-428 017
<b>Sum skattekostnad</b>	<b>1 419 282</b>	<b>839 296</b>

Beregning av årets skattegrunnlag / betalbar skatt:

Resultat før skattekostnad	6 451 336	3 814 983
Permanente forskjeller	-53	-
Endring i midlertidige forskjeller	-178 793	1 945 532
Avgitt konsernbidrag	-5 348 132	-3 000 000
Årets skattegrunnlag	924 358	2 760 515
<b>Betalbar skatt</b>	<b>203 359</b>	<b>607 313</b>
	22 %	22 %

Oversikt over midlertidige forskjeller:

			Endring
Anleggsmidler	-1 608 849	-1 787 642	
Netto midlertidige forskjeller	-1 608 849	-1 787 642	-178 793

Utsatt skattefordel i balansen	-353 947	-393 281	39 334
	22 %	22 %	

### Note 4 Fordringer og gjeld

	2022	2021
Fordringer med forfall > 1 år	*) 43 850 342	41 974 473
Langsiktig gjeld med forfall > 5 år	39 200 000	41 000 000

\*) Fordring med forfall > 1 år vedrører langsiktig fordring på konsernselskaper. Det er ikke avtalt noen konkret nedbetalingsplan.

Gjeld som er sikret ved pant utgjør	48 200 000	50 000 000
-------------------------------------	------------	------------

Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør:

- Tomter og bygninger	14 480 878	15 566 223
-----------------------	------------	------------

I tillegg har morselskapet og søsterselskaper stilt andeler av sine eiendomsportefølje som sikkerhet for selskapets gjeld.

### Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innsk. egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr 31.12.2021	100 000	20 000	2 382 804	1 943 430	4 446 234
Årets resultat			-	5 032 054	5 032 054
Avgir konsernbidrag etter skatt			-	-4 171 543	-4 171 543
<b>Egenkapital pr 31.12.2022</b>	<b>100 000</b>	<b>20 000</b>	<b>2 382 804</b>	<b>2 803 941</b>	<b>5 306 745</b>

### Note 6 Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære	100 000	1	100 000

Aksjene eies 100% av God Driv AS. Enestyre i selskapet, Tore G. Drivenes eier 100% av aksjene i God Driv AS.

Selskapet inngår i konsernregnskapet til God Driv AS.



RSM Norge AS

Til generalforsamlingen i Plantasjen Eiendom Skien AS

Gravane 20, 4610 Kristiansand  
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 38 07 07 00  
F +47 23 11 42 01

[www.rsmnorge.no](http://www.rsmnorge.no)

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Plantasjen Eiendom Skien AS som viser et overskudd på NOK 5 032 054. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Kristiansand, 12. april 2023  
RSM Norge AS

Christian Frustøl  
Statsautorisert revisor

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD  
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/s a member of Den norske Revisorforening.