



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 994 952 633  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MC EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Griffenfelds gate 7  
3045 DRAMMEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Petim Regnskap AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		48 000	48 000
Annen driftsinntekt		1 153 227	1 146 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 201 227</b>	<b>1 194 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	293 255	267 517
Annen driftskostnad		314 189	277 949
<b>Sum kostnader</b>		<b>607 444</b>	<b>545 466</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>593 783</b>	<b>648 534</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 298	35
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 298</b>	<b>35</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		16 864	39 683
Annen rentekostnad		9	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>16 873</b>	<b>39 683</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-14 575</b>	<b>-39 648</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>579 208</b>	<b>608 886</b>
Skattekostnad		127 428	133 948
<b>Årsresultat</b>		<b>451 780</b>	<b>474 938</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		549 974	0
Overføringer til/fra annen egenkapital		-98 194	474 938
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>451 780</b>	<b>474 938</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		314 752	287 059
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>314 752</b>	<b>287 059</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	3 982 050	3 822 017
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 982 050</b>	<b>3 822 017</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 296 802</b>	<b>4 109 076</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	4	199 000	199 000
Andre fordringer		12 496	13 199
<b>Sum fordringer</b>		<b>211 496</b>	<b>212 199</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		771 979	614 277
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>771 979</b>	<b>614 277</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>983 475</b>	<b>826 476</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 280 276</b>	<b>4 935 552</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		1 100 000	1 100 000
Annen innskutt egenkapital		255 600	255 600
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 355 600</b>	<b>1 355 600</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 298 028	1 396 222
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 298 028</b>	<b>1 396 222</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 653 628</b>	<b>2 751 822</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	4	50 000	0
Øvrig langsiktig gjeld	3	166 223	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>216 223</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>216 223</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	4	25 699	25 976
Betalbar skatt		0	164 916
Kortsiktig konserngjeld	4	2 185 726	1 713 767
Annen kortsiktig gjeld		199 000	279 070
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 410 426</b>	<b>2 183 730</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 626 649</b>	<b>2 183 730</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 280 276</b>	<b>4 935 552</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 604611

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 994 952 633  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MC EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Griffenfelds gate 7  
3045 DRAMMEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Petim Regnskap AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.07.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 994 952 633  
MC EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		48 000	48 000
Annen driftsinntekt		1 153 227	1 146 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 201 227</b>	<b>1 194 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	293 255	267 517
Annen driftskostnad		314 189	277 949
<b>Sum kostnader</b>		<b>607 444</b>	<b>545 466</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>593 783</b>	<b>648 534</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 298	35
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 298</b>	<b>35</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		16 864	39 683
Annen rentekostnad		9	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>16 873</b>	<b>39 683</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-14 575</b>	<b>-39 648</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>579 208</b>	<b>608 886</b>
Skattekostnad		127 428	133 948
<b>Årsresultat</b>		<b>451 780</b>	<b>474 938</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		549 974	0
Overføringer til/fra annen egenkapital		-98 194	474 938
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>451 780</b>	<b>474 938</b>



Organisasjonsnr: 994 952 633  
MC EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 314 752 287 059  
Sum immaterielle eiendeler 314 752 287 059

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 3 3 982 050 3 822 017  
Sum varige driftsmidler 3 982 050 3 822 017

Sum anleggsmidler 4 296 802 4 109 076

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer 4 199 000 199 000  
Andre fordringer 12 496 13 199  
Sum fordringer 211 496 212 199

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 771 979 614 277  
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 771 979 614 277

Sum omløpsmidler 983 475 826 476

SUM EIENDELER 5 280 276 4 935 552

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Selskapskapital 1 100 000 1 100 000  
Annen innskutt egenkapital 255 600 255 600  
Sum innskutt egenkapital 1 355 600 1 355 600

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 1 298 028 1 396 222  
Sum opptjent egenkapital 1 298 028 1 396 222

Sum egenkapital 2 653 628 2 751 822

#### Gjeld



<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	4	50 000	0
Øvrig langsiktig gjeld	3	166 223	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>216 223</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>216 223</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	4	25 699	25 976
Betalbar skatt		0	164 916
Kortsiktig konserngjeld	4	2 185 726	1 713 767
Annen kortsiktig gjeld		199 000	279 070
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 410 426</b>	<b>2 183 730</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 626 649</b>	<b>2 183 730</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 280 276</b>	<b>4 935 552</b>



Organisasjonsnr: 994 952 633  
MC EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. \*\* Klassifisering \*\* Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter balansedagen er oppført som langsiktig gjeld. \*\* Varige driftsmidler \*\* Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt levetid. \*\* Fordringer \*\* Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap. \*\* Skatter \*\* Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt er avsatt som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, er utsatt skattefordel tatt med i balansen iht. god regnskapsskikk. \*\* Driftsinntekter og kostnader \*\* Inntektsføring følger opptjeningsprinsippet, som normalt vil følge leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader er tatt med etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnadene er tatt med i samme periode som tilhørende inntekter.

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum	Beløp
-----	-------

Note  
3

#### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
01.01.	7126389.00	0.00
Tilgang i året	453288.00	
31.12.	7579677.00	0.00



<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3597628.00	
<u>Balansført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3982049.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	293255.00	

Anskaffelseskost - balansførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Eiendom: Griffenfelds gate 7, Drammen, Gnr. 110, Bnr. 125 Nyanskaffelse i år er solcellepanel, hvor de fikk støtte fra Enova på ca 42% av kostnaden.

Note

4

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	199000.00	199000.00
<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2244448.00	1713767.00

Kortsiktig gjeld

