



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 843 515  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HB EIENDOM 1 AS  
Forretningsadresse: Barstølveien 11  
4636 KRISTIANSAND S

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Alf Richard Bekkeli Flåt  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.03.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.04.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		61 654	45 101
Sum kostnader		61 654	45 101
<b>Driftsresultat</b>		<b>-61 654</b>	<b>-45 101</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		2	3
Sum finanskostnader		2	3
<b>Netto finans</b>		<b>-2</b>	<b>-3</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-61 656</b>	<b>-45 104</b>
Skattekostnad		0	-6 427
<b>Årsresultat</b>		<b>-61 656</b>	<b>-38 677</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-61 656	-38 677



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		3 086 350	1 960 000
Sum varige driftsmidler		3 086 350	1 960 000
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		3 086 350	1 960 000
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		0	1 126 350
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	1	43 214	0
Sum fordringer		43 214	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		6 355	5 105
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 355	5 105
Sum omløpsmidler		49 569	1 131 455
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 135 919</b>	<b>3 091 455</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2, 3	610 000	610 000
Annen innskutt egenkapital	2	-11 000	-11 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>599 000</b>	<b>599 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	2	482 701	421 045
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-482 701</b>	<b>-421 045</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>116 299</b>	<b>177 955</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	4	3 019 422	2 901 408
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 019 422</b>	<b>2 901 408</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	471
Leverandørgjeld		199	1 621
Kortsiktig konserngjeld		0	10 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>199</b>	<b>12 092</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 019 621</b>	<b>2 913 500</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 135 919</b>	<b>3 091 455</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 361973

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 918 843 515  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HB EIENDOM 1 AS  
Forretningsadresse: Barstølveien 11  
4636 KRISTIANSAND S

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Alf Richard Bekkeli Flåt  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.03.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 31.03.2026

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 918 843 515  
HB EIENDOM 1 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		61 654	45 101
Sum kostnader		61 654	45 101
<b>Driftsresultat</b>		<b>-61 654</b>	<b>-45 101</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		2	3
Sum finanskostnader		2	3
<b>Netto finans</b>		<b>-2</b>	<b>-3</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-61 656</b>	<b>-45 104</b>
Skattekostnad		0	-6 427
<b>Årsresultat</b>		<b>-61 656</b>	<b>-38 677</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-61 656	-38 677



Organisasjonsnr: 918 843 515  
HB EIENDOM 1 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
Sum varige driftsmidler		3 086 350	1 960 000
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		3 086 350	1 960 000
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		0	1 126 350
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer			
Sum fordringer	1	43 214	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 355	5 105
Sum omløpsmidler		49 569	1 131 455
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 135 919</b>	<b>3 091 455</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2, 3	610 000	610 000
Annen innskutt egenkapital	2	-11 000	-11 000
Sum innskutt egenkapital		599 000	599 000



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	2	482 701	421 045
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-482 701</b>	<b>-421 045</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>116 299</b>	<b>177 955</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelseser		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	4	3 019 422	2 901 408
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 019 422</b>	<b>2 901 408</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	471
Leverandørgjeld		199	1 621
Kortsiktig konserngjeld		0	10 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>199</b>	<b>12 092</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 019 621</b>	<b>2 913 500</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 135 919</b>	<b>3 091 455</b>



Organisasjonsnr: 918 843 515  
HB EIENDOM 1 AS

**NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP** - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk.

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer

og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige

driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper

anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Selskapet har ikke endret

regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

## Note

**Antall årsverk i regnskapsåret**

0.00

## Note

4

## Gjeld



Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balansført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

#### Mer om gjeld

Gjelder langsiktig gjeld til selskap i samme konsern.

#### Note

1

#### Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Opplysninger om:

Medlemmer av:

<u>Samlet lån</u>	<u>Styret</u>	<u>Andre organ</u>
	43214.00	0.00

#### Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Fordring på aksjonæren/eier på kr 43 214,-. Denne fordringen anses som et ulovlig lån i henhold til aksjeloven § 8-7, da det ikke foreligger grunnlag for lovlig utdeling av midler. Selskapet vil iverksette tiltak for å tilbakeføre beløpet i samsvar med gjeldende regelverk.



Årsregnskap for  
**HB EIENDOM 1 AS**  
918843515  
Regnskapsår  
01.01.2025 - 31.12.2025



HB EIENDOM 1 AS  
918 843 515

## Resultatregnskap

	Note	2025	2024
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad		-61 654	-45 101
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-61 654</b>	<b>-45 101</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-61 654</b>	<b>-45 101</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-2	-3
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-2</b>	<b>-3</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2</b>	<b>-3</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-61 656</b>	<b>-45 104</b>
Skattekostnad		0	6 427
<b>Årsresultat</b>		<b>-61 656</b>	<b>-38 677</b>
<b>Overføringer</b>			
Udekket tap		-61 656	-38 677
<b>Sum overføringer</b>		<b>-61 656</b>	<b>-38 677</b>



HB EIENDOM 1 AS  
918 843 515

## Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		3 086 350	1 960 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 086 350</b>	<b>1 960 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 086 350</b>	<b>1 960 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		0	1 126 350
<b>Sum varer</b>		<b>0</b>	<b>1 126 350</b>
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	1	43 214	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>43 214</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		6 355	5 105
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>6 355</b>	<b>5 105</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>49 569</b>	<b>1 131 455</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 135 919</b>	<b>3 091 455</b>



HB EIENDOM 1 AS  
918 843 515

## Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2, 3	610 000	610 000
Annen innskutt egenkapital	2	-11 000	-11 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>599 000</b>	<b>599 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	2	-482 701	-421 045
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-482 701</b>	<b>-421 045</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>116 299</b>	<b>177 955</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	4	3 019 422	2 901 408
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 019 422</b>	<b>2 901 408</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	471
Leverandørgjeld		199	1 621
Kortsiktig konserngjeld		0	10 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>199</b>	<b>12 092</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 019 621</b>	<b>2 913 500</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 135 919</b>	<b>3 091 455</b>

Alf Richard Bekkeli Flåt  
styrets leder



HB EIENDOM 1 AS  
918 843 515

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

#### Arten av virksomhet og hvor virksomheten drives

Selskapet driver med investering og utleie av fast eiendom og investeringer i aksjer, samt hva herved står i forbindelse, og er lokalisert i Kristiansand.

#### Note 1 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

	<b>Styremedlemmer</b>
Samlet lån	43 214

#### Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Fordring på aksjonæren/eier på kr 43 214,-. Denne fordringen anses som et ulovlig lån i henhold til aksjeloven § 8-7, da det ikke foreligger grunnlag for lovlig utdeling av midler. Selskapet vil iverksette tiltak for å tilbakeføre beløpet i samsvar med gjeldende regelverk.



HB EIENDOM 1 AS  
918 843 515

## Note 2 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2024	610 000	-11 000	-421 045	177 955
Årsresultat	0	0	-61 656	-61 656
<b>Egenkapital 31.12.2025</b>	<b>610 000</b>	<b>-11 000</b>	<b>-482 701</b>	<b>116 299</b>

## Note 3 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	610	1 000	610 000

  

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
TERRA HOLDING AS	610	100,00	Ordinære

## Note 4 - Gjeld og garantiforpliktelser

### Mer om gjeld

Gjelder langsiktig gjeld til selskap i samme konsern.

### Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.