



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 532 971
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HEGDALVEIEN 59/67 LARVIK AS
Forretningsadresse: Sannergata 2
0557 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thor Wiig
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.02.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		28 892	20 516
Sum kostnader		28 892	20 516
Driftsresultat		-28 892	-20 516
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		3 160 838	3 133 930
Sum finansinntekter		3 160 838	3 133 930
Netto finans		3 160 838	3 133 930
Resultat før skattekostnad		3 131 946	3 113 414
Skattekostnad på resultat	2	689 028	683 851
Årsresultat		2 442 918	2 429 563
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 442 918	2 429 563
Totalresultat		2 442 918	2 429 563
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		1 935 306	1 827 142
Avsatt til annen egenkapital		507 612	602 421
Sum overføringer og disponeringer	3	2 442 918	2 429 563



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	855 841	999 013
Sum immaterielle eiendeler		855 841	999 013
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4	37 857 890	37 093 949
Sum finansielle anleggsmidler		37 857 890	37 093 949
Sum anleggsmidler		38 713 731	38 092 962
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4		
Andre kortsiktige fordringer	4		
Sum fordringer	4		
Sum omløpsmidler			
SUM EIENDELER		38 713 731	38 092 962
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		34 520 320	34 520 320
Sum innskutt egenkapital		34 620 320	34 620 320
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 612 249	1 104 637
Sum opptjent egenkapital		1 612 249	1 104 637



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Sum egenkapital	3	36 232 569	35 724 957
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Langsiktig konserngjeld	4		
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			20 516
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld		2 481 162	2 342 490
Annen kortsiktig gjeld			5 000
Sum kortsiktig gjeld	4	2 481 162	2 368 006
Sum gjeld		2 481 162	2 368 006
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		38 713 731	38 092 962



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 327362

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 532 971
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HEGDALVEIEN 59/67 LARVIK AS
Forretningsadresse: Sannergata 2
0557 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thor Wiig
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.02.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.03.2026



Organisasjonsnr: 992 532 971
HEGDALVEIEN 59/67 LARVIK AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		28 892	20 516
Sum kostnader		28 892	20 516
Driftsresultat		-28 892	-20 516
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		3 160 838	3 133 930
Sum finansinntekter		3 160 838	3 133 930
Netto finans		3 160 838	3 133 930
Resultat før skattekostnad		3 131 946	3 113 414
Skattekostnad på resultat	2	689 028	683 851
Årsresultat		2 442 918	2 429 563
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 442 918	2 429 563
Totalresultat		2 442 918	2 429 563
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		1 935 306	1 827 142
Avsatt til annen egenkapital		507 612	602 421
Sum overføringer og disponeringer	3	2 442 918	2 429 563



Organisasjonsnr: 992 532 971
HEGDALVEIEN 59/67 LARVIK AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	855 841	999 013
Sum immaterielle eiendeler		855 841	999 013
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4	37 857 890	37 093 949
Sum finansielle anleggsmidler		37 857 890	37 093 949
Sum anleggsmidler		38 713 731	38 092 962
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4		
Andre kortsiktige fordringer	4		
Sum fordringer	4		
Sum omløpsmidler			
SUM EIENDELER		38 713 731	38 092 962
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		34 520 320	34 520 320
Sum innskutt egenkapital		34 620 320	34 620 320
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 612 249	1 104 637
Sum opptjent egenkapital		1 612 249	1 104 637
Sum egenkapital	3	36 232 569	35 724 957
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		



Langsiktig konserngjeld	4		
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			20 516
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld		2 481 162	2 342 490
Annen kortsiktig gjeld			5 000
Sum kortsiktig gjeld	4	2 481 162	2 368 006
Sum gjeld		2 481 162	2 368 006
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		38 713 731	38 092 962



Organisasjonsnr: 992 532 971
HEGDALVEIEN 59/67 LARVIK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Årsregnskap 2025

Hegdalseien 59/67 Larvik AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 992 532 971



Resultatregnskap
Hegdalveien 59/67 Larvik AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2025	2024
Annen driftskostnad		28 892	20 516
Sum driftskostnader		28 892	20 516
Driftsresultat		-28 892	-20 516
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		3 160 838	3 133 930
Resultat av finansposter		3 160 838	3 133 930
Resultat før skattekostnad		3 131 946	3 113 414
Skattekostnad på resultat	2	689 028	683 851
Årsresultat		2 442 918	2 429 563
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		1 935 306	1 827 142
Avsatt til annen egenkapital		507 612	602 421
Sum overføringer	3	2 442 918	2 429 563



Balanse

Hegdalveien 59/67 Larvik AS

Eiendeler	Note	2025	2024
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	2	855 841	999 013
Sum immaterielle eiendeler		855 841	999 013
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4	37 857 890	37 093 949
Sum finansielle anleggsmidler		37 857 890	37 093 949
Sum anleggsmidler		38 713 731	38 092 962
Sum eiendeler		38 713 731	38 092 962



Balanse

Hegdalveien 59/67 Larvik AS

Egenkapital og gjeld	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		34 520 320	34 520 320
Sum innskutt egenkapital		34 620 320	34 620 320
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 612 249	1 104 637
Sum opptjent egenkapital		1 612 249	1 104 637
Sum egenkapital	3	36 232 569	35 724 957
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	20 516
Konserngjeld		2 481 162	2 342 490
Annen kortsiktig gjeld		0	5 000
Sum kortsiktig gjeld	4	2 481 162	2 368 006
Sum gjeld		2 481 162	2 368 006
Sum egenkapital og gjeld		38 713 731	38 092 962

Oslo, 10.02.2026

Styret i Hegdalveien 59/67 Larvik AS

Edgar Haugen
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Regnskapet bygger på historisk kost-prinsippet, og er satt opp basert på fortsatt drift. For beskrivelse av benyttede regnskapsprinsipper vises til de enkelte noter der prinsippene er nærmere beskrevet.

Selskapet er en del av et konsern. Morselskapet følger regler for mellomstore foretak. Morselskapet utarbeider konsernregnskap og konsernspissen Ragde Eiendom AS utarbeider konsernregnskap hvor morselskapet og datterselskapene inngår. Datterselskapene inngår i konsolideringen i begge konsernregnskapene.

Konsernregnskapet til morselskapet H-2 Eiendom AS utarbeides på selskapets adresse i Sannergata 2, 0557 Oslo.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn. Områder som i stor grad inneholder slike skjønsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i notene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Selskapet har i 2025 sysselsatt 0 årsverk.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til fordel for medlemmer av styret eller til annet administrasjon-, ledelses- eller kontrollorgan.



Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	545 856	515 348
Endring i utsatt skattefordel	143 172	168 503
Skattekostnad ordinært resultat	689 028	683 851
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	3 131 946	3 113 414
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-650 784	-770 924
Avgitt konsernbidrag	-2 481 162	-2 342 490
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	545 856	515 348
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-545 856	-515 348
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	-2 352 686	-2 614 095	-261 410
Gevinst - og tapskonto	-1 537 499	-1 921 874	-384 375
Andre forskjeller	0	-5 000	-5 000
Sum	-3 890 185	-4 540 969	-650 784
Grunnlag for utsatt skattefordel	-3 890 185	-4 540 969	-650 784
Utsatt skattefordel (22 %)	-855 841	-999 013	-143 173

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	100 000	34 520 320	1 104 637	35 724 957
Årets resultat			2 442 918	2 442 918
Konsernbidrag avgitt			-1 935 306	-1 935 306
Pr 31.12.2025	100 000	34 520 320	1 612 249	36 232 569

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2025	2024
Fordringer		
Lån til foretak i samme konsern	37 857 890	37 093 949
Sum	37 857 890	37 093 949
Gjeld		
Leverandørgjeld innen konsern	0	5 000
Annen kortsiktig gjeld konsern (Konsernbidrag)	2 481 162	2 342 490
Sum	2 481 162	2 347 490

Langsiktig konsernfordring er mot morselskap H-2 Eiendom AS, og følger normale markedsbetingelser.

Hegdølveien 59/67 Larvik AS

Side 6



Selskapet har netto innskudd som er vurdert å være langsiktig, siden hensikten er langsiktig ytelse av midler til øvrige konsernselskap, og langt overgår normal arbeidskapital.

Selskapet deltar i konsernkontosystem mellom morselskapet H-2 Eiendom AS og DNB Bank ASA. Deltakerne er overfor banken solidarisk ansvarlig som selvskyldnerkausjonister. Det innebærer at innskuddet kan motregnes mot enhver kreditt som er ytet på andre konti i konsernkontosystemet. Selskapet har netto innskudd som er vurdert å være langsiktig, siden hensikten er langsiktig ytelse av midler til øvrige konsernselskap, og langt overgår normal arbeidskapital

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Hegdalveien 59/67 Larvik AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	100,0	100 000
Sum	1 000		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
H-2 Eiendom AS	1 000	100,0	100,0

Styreleder Edgar Haugen er eneksjonærer i konsernspissen Ragde Eiendom AS som eier 50% av aksjene i H-2 Eiendom AS, og har bestemmende innflytelse som følge av aksjonæravtale.



BDO AS
Bygdøy allé 2
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Til generalforsamlingen i Hegdalveien 59/67 Larvik AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Hegdalveien 59/67 Larvik AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2025
- Resultatregnskap for 2025
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Fredrik Bratt Rebne
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pemseo document key: WK4A7-YT4HE-GAARM-NM6B8-4A6OM-YRFBQ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Fredrik Bratt Rebne

Underskriver

Serienummer: bankid.no_no_bankid:9578-5999-4-2119704

IP: 188.95.xxx.xxx

2026-02-12 20:12:48 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: WK4A7-YT4HE-GAARM-MM6B8-4AGOM-YRHSQ

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Årsregnskap 2025

Hegdalseien 59/67 Larvik AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 992 532 971



Resultatregnskap
Hegdalveien 59/67 Larvik AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2025	2024
Annen driftskostnad		28 892	20 516
Sum driftskostnader		28 892	20 516
Driftsresultat		-28 892	-20 516
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		3 160 838	3 133 930
Resultat av finansposter		3 160 838	3 133 930
Resultat før skattekostnad		3 131 946	3 113 414
Skattekostnad på resultat	2	689 028	683 851
Årsresultat		2 442 918	2 429 563
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		1 935 306	1 827 142
Avsatt til annen egenkapital		507 612	602 421
Sum overføringer	3	2 442 918	2 429 563



Balanse

Hegdalveien 59/67 Larvik AS

Eiendeler	Note	2025	2024
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	2	855 841	999 013
Sum immaterielle eiendeler		855 841	999 013
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4	37 857 890	37 093 949
Sum finansielle anleggsmidler		37 857 890	37 093 949
Sum anleggsmidler		38 713 731	38 092 962
Sum eiendeler		38 713 731	38 092 962



Balanse

Hegdalveien 59/67 Larvik AS

Egenkapital og gjeld	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		34 520 320	34 520 320
Sum innskutt egenkapital		34 620 320	34 620 320
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 612 249	1 104 637
Sum opptjent egenkapital		1 612 249	1 104 637
Sum egenkapital	3	36 232 569	35 724 957
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	20 516
Konserngjeld		2 481 162	2 342 490
Annen kortsiktig gjeld		0	5 000
Sum kortsiktig gjeld	4	2 481 162	2 368 006
Sum gjeld		2 481 162	2 368 006
Sum egenkapital og gjeld		38 713 731	38 092 962

Oslo, 10.02.2026

Styret i Hegdalveien 59/67 Larvik AS

Edgar Haugen
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Regnskapet bygger på historisk kost-prinsippet, og er satt opp basert på fortsatt drift. For beskrivelse av benyttede regnskapsprinsipper vises til de enkelte noter der prinsippene er nærmere beskrevet.

Selskapet er en del av et konsern. Morselskapet følger regler for mellomstore foretak. Morselskapet utarbeider konsernregnskap og konsernspissen Ragde Eiendom AS utarbeider konsernregnskap hvor morselskapet og datterselskapene inngår. Datterselskapene inngår i konsolideringen i begge konsernregnskapene.

Konsernregnskapet til morselskapet H-2 Eiendom AS utarbeides på selskapets adresse i Sannergata 2, 0557 Oslo.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn. Områder som i stor grad inneholder slike skjønsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i notene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Selskapet har i 2025 sysselsatt 0 årsverk.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til fordel for medlemmer av styret eller til annet administrasjon-, ledelses- eller kontrollorgan.



Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	545 856	515 348
Endring i utsatt skattefordel	143 172	168 503
Skattekostnad ordinært resultat	689 028	683 851
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	3 131 946	3 113 414
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-650 784	-770 924
Avgitt konsernbidrag	-2 481 162	-2 342 490
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	545 856	515 348
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-545 856	-515 348
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	-2 352 686	-2 614 095	-261 410
Gevinst - og tapskonto	-1 537 499	-1 921 874	-384 375
Andre forskjeller	0	-5 000	-5 000
Sum	-3 890 185	-4 540 969	-650 784
Grunnlag for utsatt skattefordel	-3 890 185	-4 540 969	-650 784
Utsatt skattefordel (22 %)	-855 841	-999 013	-143 173

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	100 000	34 520 320	1 104 637	35 724 957
Årets resultat			2 442 918	2 442 918
Konsernbidrag avgitt			-1 935 306	-1 935 306
Pr 31.12.2025	100 000	34 520 320	1 612 249	36 232 569

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2025	2024
Fordringer		
Lån til foretak i samme konsern	37 857 890	37 093 949
Sum	37 857 890	37 093 949
Gjeld		
Leverandørgjeld innen konsern	0	5 000
Annen kortsiktig gjeld konsern (Konsernbidrag)	2 481 162	2 342 490
Sum	2 481 162	2 347 490

Langsiktig konsernfordring er mot morselskap H-2 Eiendom AS, og følger normale markedsbetingelser.

Hegdalseien 59/67 Larvik AS

Side 6



Selskapet har netto innskudd som er vurdert å være langsiktig, siden hensikten er langsiktig ytelse av midler til øvrige konsernselskap, og langt overgår normal arbeidskapital.

Selskapet deltar i konsernkontosystem mellom morselskapet H-2 Eiendom AS og DNB Bank ASA. Deltakerne er overfor banken solidarisk ansvarlig som selvskyldnerkausjonister. Det innebærer at innskuddet kan motregnes mot enhver kreditt som er ytet på andre konti i konsernkontosystemet. Selskapet har netto innskudd som er vurdert å være langsiktig, siden hensikten er langsiktig ytelse av midler til øvrige konsernselskap, og langt overgår normal arbeidskapital

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Hegdalveien 59/67 Larvik AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	100,0	100 000
Sum	1 000		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
H-2 Eiendom AS	1 000	100,0	100,0

Styreleder Edgar Haugen er eneaksjonærer i konsernspissen Ragde Eiendom AS som eier 50% av aksjene i H-2 Eiendom AS, og har bestemmende innflytelse som følge av aksjonæravtale.