



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 118 694
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KYSTSENTERET HOLDING AS
Forretningsadresse: Kyrkjevegen 31
6740 SELJE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Liv Koller-Borg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.09.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		119 854	
Annen driftsinntekt		567 048	675 910
Sum inntekter		686 902	675 910
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	3	142 590	142 590
Annen driftskostnad	9	298 354	603 945
Sum kostnader		440 944	746 535
Driftsresultat		245 958	-70 625
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		225	279
Annen finansinntekt		3 393	
Sum finansinntekter		3 618	279
Annen rentekostnad		66 376	75 729
Sum finanskostnader		66 376	75 729
Netto finans		-62 758	-75 450
Ordinært resultat før skattekostnad		183 200	-146 075
Skattekostnad på ordinært resultat	6	44 996	
Ordinært resultat etter skattekostnad		138 204	-146 075
Årsresultat		138 204	-146 075
Årsresultat etter minoritetsinteresser		138 204	-146 075
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	7	138 204	
Overføringer annen egenkapital			-146 075
Sum overføringer og disponeringer		138 204	-146 075



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,4	567 761	710 351
Sum varige driftsmidler		567 761	710 351
Sum anleggsmidler		567 761	710 351
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4	53 115	68 850
Andre kortsiktige fordringer		28 932	28 932
Sum fordringer		82 047	97 782
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	1	485 866	361 537
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		485 866	361 537
Sum omløpsmidler		567 913	459 319
SUM EIENDELER		1 135 674	1 169 670
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000)	2,7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	7,8	212 744	350 948



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum opptjent egenkapital		-212 744	-350 948
Sum egenkapital		-112 744	-250 948
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4,5	1 168 264	1 393 430
Sum annen langsiktig gjeld		1 168 264	1 393 430
Sum langsiktig gjeld		1 168 264	1 393 430
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 897	7 987
Betalbar skatt	6	44 996	
Skyldig offentlige avgifter		21 365	16 773
Annen kortsiktig gjeld		1 896	2 428
Sum kortsiktig gjeld		80 154	27 188
Sum gjeld		1 248 418	1 420 618
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 135 674	1 169 670



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 748805

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 118 694
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KYSTSENTERET HOLDING AS
Forretningsadresse: Kyrkjevegen 31
6740 SELJE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Liv Koller-Borg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.09.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 979 118 694
KYSTSENTERET HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		119 854	
Annen driftsinntekt		567 048	675 910
Sum inntekter		686 902	675 910
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	3	142 590	142 590
Annen driftskostnad	9	298 354	603 945
Sum kostnader		440 944	746 535
Driftsresultat		245 958	-70 625
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		225	279
Annen finansinntekt		3 393	
Sum finansinntekter		3 618	279
Annen rentekostnad		66 376	75 729
Sum finanskostnader		66 376	75 729
Netto finans		-62 758	-75 450
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	44 996	
Ordinært resultat etter skattekostnad		138 204	-146 075
Årsresultat		138 204	-146 075
Årsresultat etter minoritetsinteresser		138 204	-146 075
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	7	138 204	
Overføringer annen egenkapital			-146 075
Sum overføringer og disponeringer		138 204	-146 075



Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4,5	1 168 264	1 393 430
Sum annen langsiktig gjeld		1 168 264	1 393 430
Sum langsiktig gjeld		1 168 264	1 393 430
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 897	7 987
Betalbar skatt		44 996	
Skyldig offentlige avgifter	6	21 365	16 773
Annen kortsiktig gjeld		1 896	2 428
Sum kortsiktig gjeld		80 154	27 188
Sum gjeld		1 248 418	1 420 618
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 135 674	1 169 670



Organisasjonsnr: 979 118 694
KYSTSENTERET HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	0.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Selje Hotell Invest AS	100.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**Årsregnskap 2020
for
Kystsenteret Holding AS**

Foretaksnummer 979118694



Utarbeidet av:
Accountor AS
Autorisert regnskapsførerselskap
3. etg. Innspurten 1A
0663 OSLO



Kystsenteret Holding AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		119 854	0
Annen driftsinntekt		567 048	675 910
Sum driftsinntekter		686 902	675 910
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	3	142 590	142 590
Annen driftskostnad	9	298 354	603 945
Sum driftskostnader		440 944	746 535
DRIFTSRESULTAT		245 958	(70 625)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		225	279
Annen finansinntekt		3 393	0
Sum finansinntekter		3 618	279
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		66 376	75 729
Sum finanskostnader		66 376	75 729
NETTO FINANSPOSTER		(62 758)	(75 450)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		183 200	(146 075)
Skattekostnad på ordinært resultat	6	44 996	0
ORDINÆRT RESULTAT		138 204	(146 075)
ÅRSRESULTAT		138 204	(146 075)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		0	(146 075)
Fremføring av udekket tap	7	138 204	0
SUM OVERF. OG DISP.		138 204	(146 075)



Kystsenteret Holding AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,4	567 761	710 351
Sum varige driftsmidler		567 761	710 351
SUM ANLEGGSMIDLER		567 761	710 351
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer	4	53 115	68 850
Andre kortsiktige fordringer		28 932	28 932
Sum fordringer		82 047	97 782
Bankinnskudd, kontanter o.l.	1	485 866	361 537
SUM OMLØPSMIDLER		567 913	459 319
SUM EIENDELER		1 135 674	1 169 670



Kystsenteret Holding AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000)	2,7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	7,8	(212 744)	(350 948)
Sum opptjent egenkapital		(212 744)	(350 948)
SUM EGENKAPITAL		(112 744)	(250 948)
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4,5	1 168 264	1 393 430
Sum annen langsiktig gjeld		1 168 264	1 393 430
SUM LANGSIKTIG GJELD		1 168 264	1 393 430
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		11 897	7 987
Betalbar skatt	6	44 996	0
Skyldig offentlige avgifter		21 365	16 773
Annen kortsiktig gjeld		1 896	2 428
SUM KORTSIKTIG GJELD		80 154	27 188
SUM GJELD		1 248 418	1 420 618
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 135 674	1 169 670

Selje, ___/___ - 2021

Styret i Kystsenteret Holding AS

Liv Ingrid Koller-Borg
Daglig leder / Styreleder

Oddvar Flølo
Styremedlem

Olav Refvik
Styremedlem

Arild Aarvik
Styremedlem

Bjarne Reiduf Krakereid
Styremedlem

Otto Rune Vik
Styremedlem



Kystsenteret Holding AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier og inngår som en del av selskapet totale skattekostnader. Dersom utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt balanseføres ikke den utsatte skattefordelen etter gjeldende regnskapsregler.



Kystsenteret Holding AS

Noter 2020

Note 1 - Bundne midler

	2020	2019
Herav bundne bankinnskudd	1 569	1 568

Note 2 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 100 000 består av 100 aksjer à kr. 1 000.

Oversikt over aksjonæren 31.12.2020

Navn	Verv	Antall aksjer	Eierandel
Selje Hotell Invest AS	V/Liv Ingrid Koller-Borg	100	100%

Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Bygninger
Anskaffelseskost pr. 1.1.2020	2 642 487
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31.12.2020	2 642 487
Akk. av/nedskr. pr 31.12.2020	2 074 726
+ Ordinære avskrivninger	142 590
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbaketrukket avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	142 590
Balansført verdi pr 31/12	567 761
Forventet økonomisk levetid	20 år
Avskrivningsplan	linær

Note 4 - Pantstillelser og garantier m.v.

Gjeld som er sikret ved pant o.l	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 168 264	1 393 430
Sum	1 168 264	1 393 430

Balansført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld

Tomter, bygninger	567 761	710 351
Kundefordringer	53 115	68 850



Kystsenteret Holding AS

Noter 2020

Sum **620 876** **779 201**

Note 5 - Fordringer og gjeld

	2020	2019
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	102 044	317 275

Note 6 - Skatt

Midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	-1 415 991	-1 336 270	79 721
Sum	-1 415 991	-1 336 270	79 721

Endring midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt 79 721

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
+ Varige driftsmidler	-1 415 991	-1 336 270
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	0	58 396
= Grunnlag utsatt skatt	-1 415 991	-1 394 666
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	1 415 991	1 394 666
= Grunnlag utsatt skattefordel	1 415 991	1 394 666
Utsatt skattefordel	311 518	306 827
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	1 415 991	1 394 668
Ikke bokført utsatt skattefordel	311 518	306 827
Bokført utsatt skattefordel	0	0

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	183 200
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	79 721
= Inntekt før anvendelse av framført underskudd	262 921
- Anvendt skattemessig framførbart underskudd	58 396
= Inntekt	204 525



Kystsenteret Holding AS

Noter 2020

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	44 996
= Sum betalbar skatt	44 996
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= Ordinær skattekostnad	44 996
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	44 996
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	0
= Betalbar skatt i balansen	44 996

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital.01.01.2020	100 000	-350 948	-250 948
Årets resultat		138 204	138 204
Egenkapital 31.12.2020	100 000	-212 744	-112 744

Note 8 - Fortsatt drift

Resultatet for 2020 viser et overskudd på kr.138 204 - mot kr. 146 074 i 2019.

Egenkapitalen er negativ med kr -212 744 i 2020.

Selskapets egenkapital er tapt, men her foreligger betydelige mer verdier i bygg, og den reelle egenkapitalen er positiv og forsvarlig.

Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.

Note 9 - Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Selskapet har ingen sysselsatte årsverk i 2020.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.



Kystsenteret Holding AS

Noter 2020

Kostnadsført godtgjørelse til revisor	2020	2019
Lovpålagt revisjon	21 000,00	20 500,00
Andre tjenester	14 400,00	13 900,00
Periodisering	6 000,00	750,00
Sum	41 400,00	35 150,00

Note 10 - Koronavirus

Selskapets drift er lite påvirket av korona utbruddet.

Selskapets aksjonærer leier ut bygget til egen virksomhet som er lite påvirket av situasjonen.



Til generalforsamlingen i Kystsenteret Holding AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Kystsenteret Holding AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Sjøgata 24, Postboks 4, NO-6701 Måløy

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Kystsenteret Holding AS



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Måløy, 30. juni 2021
PricewaterhouseCoopers AS

Jan Ove Helle
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

(2)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

<i>Name</i>	<i>Method</i>	<i>Date</i>
Helle, Jan Ove	BANKID_MOBILE	2021-08-09 08:57

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Legally signed by
Oddvar Fløto
13.07.2021

Legally signed by
Liv Ingrid Koller-Borg
13.07.2021

Legally signed by
Otto Rune Vik
14.07.2021

Legally signed by
Arlid Aarvik
15.07.2021

Legally signed by
Bjame Reidulf Krakereid
15.07.2021

Legally signed by
Olav Refvik
29.07.2021

**Årsregnskap 2020
for
Kystsenteret Holding AS**





Foretaksnummer 979118694



Utarbeidet av:
Accountor AS
Autorisert regnskapsførerselskap
3. etg. Innspurten 1A
0663 OSLO



Kystsenteret Holding AS

 Legally signed by
Oddvar Fløto
13.07.2021 Legally signed by
Liv Ingrid Koller-Borg
13.07.2021 Legally signed by
Otto Rune Vik
14.07.2021 Legally signed by
Arlid Aarvik
15.07.2021 Legally signed by
Bjame Reidulf Krakereid
15.07.2021 Legally signed by
Olav Refvik
29.07.2021**Resultatregnskap**


	Note	2020	
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		119 854	0
Annen driftsinntekt		567 048	675 910
Sum driftsinntekter		686 902	675 910
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	3	142 590	142 590
Annen driftskostnad	9	298 354	603 945
Sum driftskostnader		440 944	746 535
DRIFTSRESULTAT		245 958	(70 625)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		225	279
Annen finansinntekt		3 393	0
Sum finansinntekter		3 618	279
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		66 376	75 729
Sum finanskostnader		66 376	75 729
NETTO FINANSPOSTER		(62 758)	(75 450)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		183 200	(146 075)
Skattekostnad på ordinært resultat	6	44 996	0
ORDINÆRT RESULTAT		138 204	(146 075)
ÅRSRESULTAT		138 204	(146 075)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		0	(146 075)
Fremføring av udekket tap	7	138 204	0
SUM OVERF. OG DISP.		138 204	(146 075)




Kystsenteret Holding AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.1
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,4	567 761	710 351
Sum varige driftsmidler		567 761	710 351
SUM ANLEGGSMIDLER		567 761	710 351
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer	4	53 115	68 850
Andre kortsiktige fordringer		28 932	28 932
Sum fordringer		82 047	97 782
Bankinnskudd, kontanter o.l.	1	485 866	361 537
SUM OMLØPSMIDLER		567 913	459 319
SUM EIENDELER		1 135 674	1 169 670


 Legally signed by
Oddvar Fløto
13.07.2021

 Legally signed by
Liv Ingrid Koller-Borg
13.07.2021

 Legally signed by
Otto Rune Vik
14.07.2021

 Legally signed by
Arlid Aarvik
15.07.2021

 Legally signed by
Bjame Reidulf Krakereid
15.07.2021

 Legally signed by
Olav Refvik
29.07.2021



Kystsenteret Holding AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.1
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000)	2,7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	7,8	(212 744)	(350 948)
Sum opptjent egenkapital		(212 744)	(350 948)
SUM EGENKAPITAL		(112 744)	(250 948)
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4,5	1 168 264	1 393 430
Sum annen langsiktig gjeld		1 168 264	1 393 430
SUM LANGSIKTIG GJELD		1 168 264	1 393 430
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		11 897	7 987
Betalbar skatt	6	44 996	0
Skyldig offentlige avgifter		21 365	16 773
Annen kortsiktig gjeld		1 896	2 428
SUM KORTSIKTIG GJELD		80 154	27 188
SUM GJELD		1 248 418	1 420 618
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 135 674	1 169 670

Legally signed by
Oddvar Flølo
13.07.2021

Legally signed by
Liv Ingrid Koller-Borg
13.07.2021

Legally signed by
Otto Rune Vik
14.07.2021

Legally signed by
Arild Aarvik
15.07.2021

Legally signed by
Bjarne Reidulf Krakereid
15.07.2021

Legally signed by
Olav Refvik
29.07.2021

Selje, ___ / ___ - 2021

Styret i Kystsenteret Holding AS

Liv Ingrid Koller-Borg
Daglig leder / Styreleder

Oddvar Flølo
Styremedlem

Olav Refvik
Styremedlem

Arild Aarvik
Styremedlem


Bjarne Reidulf Krakereid
Styremedlem


Otto Rune Vik
Styremedlem





Kystsenteret Holding AS


Noter 2020


 Legally signed by
Oddvar Fløto
13.07.2021

 Legally signed by
Liv Ingrid Koller-Borg
13.07.2021

 Legally signed by
Otto Rune Vik
14.07.2021

 Legally signed by
Arlid Aarvik
15.07.2021

 Legally signed by
Bjame Reidulf Krakereid
15.07.2021

 Legally signed by
Olav Refvik
29.07.2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.


Skatt


Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier og inngår som en del av selskapet totale skattekostnader. Dersom utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt balanseføres ikke den utsatte skattefordelen etter gjeldende regnskapsregler.




Kystsenteret Holding AS

Noter 2020


 Legally signed by
Oddvar Fløto
13.07.2021

 Legally signed by
Liv Ingrid Koller-Borg
13.07.2021

 Legally signed by
Otto Rune Vik
14.07.2021

 Legally signed by
Arlid Aarvik
15.07.2021

 Legally signed by
Bjame Reidulf Krakereid
15.07.2021

 Legally signed by
Olav Refvik
29.07.2021

Note 1 - Bundne midler

	2020	2019
Herav bundne bankinnskudd	1 569	1 568

Note 2 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 100 000 består av 100 aksjer à kr. 1 000.

Oversikt over aksjonæren 31.12.2020

Navn	Verv	Antall aksjer	Eierandel
Selje Hotell Invest AS	V/Liv Ingrid Koller-Borg	100	100%

Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Bygninger
Anskaffelseskost pr. 1.1.2020	2 642 487
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr.31.12.2020	2 642 487
Akk. av/nedskr. pr 31.12.2020	2 074 726
+ Ordinære avskrivninger	142 590
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	142 590
Balansført verdi pr 31/12	567 761
Forventet økonomisk levetid	20 år
Avskrivningsplan	linær

Note 4 - Pantstillelser og garantier m.v.

Gjeld som er sikret ved pant o.l	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 168 264	1 393 430
Sum	1 168 264	1 393 430
Balansført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld		
Tomter, bygninger	567 761	710 351
Kundefordringer	53 115	68 850

Noter for Kystsenteret Holding AS

Organisasjonsnr. 979118694



Kystsenteret Holding AS

Noter 2020

Sum 620 876

779

Note 5 - Fordringer og gjeld

	2020	2019
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	102 044	317 275

Note 6 - Skatt

Midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	-1 415 991	-1 336 270	79 721
Sum	-1 415 991	-1 336 270	79 721

Endring midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt 79 721

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
+ Varige driftsmidler	-1 415 991	-1 336 270
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	0	58 396
= Grunnlag utsatt skatt	-1 415 991	-1 394 666
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	1 415 991	1 394 666
= Grunnlag utsatt skattefordel	1 415 991	1 394 666
Utsatt skattefordel	311 518	306 827
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	1 415 991	1 394 668
Ikke bokført utsatt skattefordel	311 518	306 827
Bokført utsatt skattefordel	0	0

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	183 200
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	79 721
= Inntekt før anvendelse av framført underskudd	262 921
- Anvendt skattemessig framførbart underskudd	58 396
= Inntekt	204 525



Kystsenteret Holding AS

Noter 2020

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	
= Sum betalbar skatt	44 996
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= Ordinær skattekostnad	44 996
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	44 996
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	0
= Betalbar skatt i balansen	44 996

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital.01.01.2020	100 000	-350 948	-250 948
Årets resultat		138 204	138 204
Egenkapital 31.12.2020	100 000	-212 744	-112 744

Note 8 - Fortsatt drift

Resultatet for 2020 viser et overskudd på kr.138 204 - mot kr. 146 074 i 2019.

Egenkapitalen er negativ med kr -212 744 i 2020.

Selskapets egenkapital er tapt, men her foreligger betydelige mer verdier i bygg, og den reelle egenkapitalen er positiv og forsvarlig.

Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.

Note 9 - Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Selskapet har ingen sysselsatte årsverk i 2020.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Legally signed by
Oddvar Fløto
13.07.2021

Legally signed by
Liv Ingrid Koller-Borg
13.07.2021

Legally signed by
Otto Rune Vik
14.07.2021

Legally signed by
Arlid Aarvik
15.07.2021

Legally signed by
Bjarme Reidulf Krakereid
15.07.2021


Legally signed by
Olav Refvik
29.07.2021





Kystsenteret Holding AS


Noter 2020


	2020	2019
Kostnadsført godtgjørelse til revisor		
Lovpålagt revisjon	21 000,00	20 500,00
Andre tjenester	14 400,00	13 900,00
Periodisering	6 000,00	750,00
Sum	41 400,00	35 150,00


 Legally signed by
Oddvar Fløto
13.07.2021

 Legally signed by
Liv Ingrid Koller-Borg
13.07.2021

 Legally signed by
Otto Rune Vik
14.07.2021

 Legally signed by
Arlid Aarvik
15.07.2021

 Legally signed by
Bjame Reidulf Krakereid
15.07.2021

 Legally signed by
Olav Refvik
29.07.2021

Note 10 - Koronavirus

Selskapets drift er lite påvirket av korona utbruddet.

Selskapets aksjonærer leier ut bygget til egen virksomhet som er lite påvirket av situasjonen.