



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	985 962 200
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	VESTSIDA HAGEBY AS
Forretningsadresse:	c/o Backe Prosjekt AS Fornebuveien 11 1366 LYSAKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2020 - 31.12.2020
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	BACKE PROSJEKT AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	15.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Varekostnad			27 938
Annen driftskostnad	1	39 851	39 975
Sum kostnader		39 851	67 912
Driftsresultat		-39 851	-67 912
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		309	1 609
Sum finansinntekter		309	1 609
Annen rentekostnad		157 794	152 458
Sum finanskostnader		157 794	152 458
Netto finans		-157 485	-150 849
Ordinært resultat før skattekostnad		-197 336	-218 761
Skattekostnad	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-197 336	-218 761
Årsresultat		-197 336	-218 761
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-197 336	-218 761
Totalresultat		-197 336	-218 761
Overføringer og disponeringer			
Overført fra overkurs	3		
Udekket tap	3	-197 336	-218 761
Avsatt til annen egenkapital	3		
Sum overføringer og disponeringer		-197 336	-218 761



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger		3 448 844	3 448 844
Sum varige driftsmidler		3 448 844	3 448 844
Sum anleggsmidler		3 448 844	3 448 844
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		56 621	96 163
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		56 621	96 163
Sum omløpsmidler		56 621	96 163
SUM EIENDELER		3 505 464	3 545 007
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	1 000 000	1 000 000
Overkurs	3		
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	2 160 727	1 963 391
Sum opptjent egenkapital		-2 160 727	-1 963 391
Sum egenkapital		-1 160 727	-963 391



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Ansvarlig lånekapital	4	4 666 192	4 508 398
Sum annen langsiktig gjeld		4 666 192	4 508 398
Sum langsiktig gjeld		4 666 192	4 508 398
Sum gjeld		4 666 192	4 508 398
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 505 464	3 545 007



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 208272

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 962 200
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VESTSIDA HAGEBY AS
Forretningsadresse: c/o Backe Prosjekt AS
Førnebuveien 11
1366 LYSAKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BACKE PROSJEKT AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.04.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.04.2021



Organisasjonsnr: 985 962 200
VESTSIDA HAGEBY AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Varekostnad			27 938
Annen driftskostnad	1	39 851	39 975
Sum kostnader		39 851	67 912
Driftsresultat		-39 851	-67 912
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		309	1 609
Sum finansinntekter		309	1 609
Annen rentekostnad		157 794	152 458
Sum finanskostnader		157 794	152 458
Netto finans		-157 485	-150 849
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	2	-197 336	-218 761
Ordinært resultat etter skattekostnad		-197 336	-218 761
Årsresultat		-197 336	-218 761
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-197 336	-218 761
Totalresultat		-197 336	-218 761
Overføringer og disponeringer			
Overført fra overkurs	3		
Udekket tap	3	-197 336	-218 761
Avsatt til annen egenkapital	3		
Sum overføringer og disponeringer		-197 336	-218 761



Organisasjonsnr: 985 962 200
VESTSIDA HAGEBY AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger		3 448 844	3 448 844
Sum varige driftsmidler		3 448 844	3 448 844
Sum anleggsmidler		3 448 844	3 448 844
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		56 621	96 163
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		56 621	96 163
Sum omløpsmidler		56 621	96 163
SUM EIENDELER		3 505 464	3 545 007
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	1 000 000	1 000 000
Overkurs	3		
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	2 160 727	1 963 391
Sum opptjent egenkapital		-2 160 727	-1 963 391
Sum egenkapital		-1 160 727	-963 391
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Ansvarlig lånekapital	4	4 666 192	4 508 398
Sum annen langsiktig gjeld		4 666 192	4 508 398
Sum langsiktig gjeld		4 666 192	4 508 398
Sum gjeld		4 666 192	4 508 398



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

3 505 464

3 545 007



Organisasjonsnr: 985 962 200
VESTSIDA HAGEBY AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinaer	1000.00	1000.00	1000000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
BACKE PROSJEKT AS	500.00	50.00%	Ordinaer
Skien SBBL Eiendom AS	500.00	50.00%	Ordinaer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	1000.00	100.00%	

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



 Legally signed by
Marianne Hegna
15.04.2021

 Legally signed by
Sven Yngve Larsen
15.04.2021

 Legally signed by
Lars Harald Bakstad
15.04.2021

 Legally signed by
Bjørn Tore Hagness
15.04.2021

Årsregnskap 2020

Vestsida Hageby AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 985 962 200



Resultatregnskap

Vestsida Hageby AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Varekostnad		0	-27 938
Annen driftskostnad	1	-39 851	-39 975
Sum driftskostnader		-39 851	-67 912
Driftsresultat		-39 851	-67 912
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		309	1 609
Annen rentekostnad		-157 794	-152 458
Resultat av finansposter		-157 485	-150 849
Resultat før skattekostnad		-197 336	-218 761
Skattekostnad	2	0	0
Årsresultat		-197 336	-218 761
Overføringer			
Overført til udekket tap	3	-197 336	-218 761
Sum overføringer		-197 336	-218 761



Balanse

Vestsida Hageby AS

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Tomter og bygninger		3 448 844	3 448 844
Sum varige driftsmidler		3 448 844	3 448 844
Sum anleggsmidler		3 448 844	3 448 844
Omløpsmidler			
Bankinnskudd		56 621	96 163
Sum omløpsmidler		56 621	96 163
Sum eiendeler		3 505 464	3 545 007
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	-2 160 727	-1 963 391
Sum opptjent egenkapital		-2 160 727	-1 963 391
Sum egenkapital		-1 160 727	-963 391
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Ansvarlig lånekapital	4	4 666 192	4 508 398
Sum annen langsiktig gjeld		4 666 192	4 508 398
Sum gjeld		4 666 192	4 508 398
Sum egenkapital og gjeld		3 505 464	3 545 007

Lysaker, 15.04.2021

Bjørn Tore Hagness
Styreleder

Lars Harald Bakstad
Styremedlem

Marianne Hegna
Styremedlem

Sven Yngve Larsen
Styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet. Endring i skattesats er en estimatendring og resultateffekten inngår i skattekostnaden.

Betalbar skatt og utsatt skatt er regnskapsført direkte mot egenkapitalen i den grad skattepostene relaterer seg til poster ført direkte mot egenkapitalen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, fratrukket avskrivninger og nedskrivninger. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på transaksjonstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige Driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.



Note 1 Ansatte, honorarer m.v.

Selskapet har ingen ansatte. Styret har ikke mottatt godtgjørelse i 2020. Selskapet har ikke hatt lovpålagt revisjon i 2020. Det er derfor ikke utgiftsført honorar til revisor.

Andre driftskostnader knytter seg til selskapskostnader.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2020	2019	
Betalbar skatt	0	0	
Endring i utsatt skatt	0	0	
Sum skattekostnad	0	0	
Betalbar skatt fremkommer slik:	2020	2019	
Resultat før skattekostnad	-197 336	-218 761	
Endring i midlertidige forskjeller	0	0	
Grunnlag betalbar skatt	-197 336	-218 761	
Betalbar skatt	0	0	
Oversikt over midlertidige forskjeller:	2020	2019	Endring
Underskudd til fremføring	4 479 489	4 282 153	-197 336
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/skattefordel	-4 479 489	-4 282 153	197 336
Sum grunnlag utsatt skatt / utsatt skattefordel	0	0	0
Utsatt skatt / skattefordel	0	0	0

Skattesats betalbar skatt	22%
Skattesats utsatt skatt 2020	22%
Skattesats utsatt skatt 2021	22%

Note 3 Egenkapital og aksjonærfomasjon

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2020	1 000 000	-1 963 391	-963 391
Årsresultat		-197 336	-197 336
Egenkapital 31.12.2020	1 000 000	-2 160 727	-1 160 727
Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1 000	1 000	1 000 000
Aksjonærer:	Aksjer	Aksjekapital	Eierandel
Backe Prosjekt AS	500	500 000	50%
Skien SBBL Eiendom AS	500	500 000	50%
Sum	1 000	1 000 000	100%

Selskapets egenkapital er tapt, men aksjonærene har ytt ansvarlig lån slik at selskapet kan betjene sine løpende forpliktelser.



Note 4 Ansvarlig lån

Ansvarlig lån	2020	2019
Ansvarlig lån fra Backe Prosjekt AS	2 335 891	2 256 899
Ansvarlig lån fra Skien SBBL Eiendom AS	2 330 301	2 251 499
Sum	4 666 192	4 508 398

Det ansvarlige lånet er ikke pantesikret.

Note 5 Fortsatt drift

I samsvar med regnskapslovens § 3-3a bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er til stede og at denne forutsetningen er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.



Årsregnskap 2020 Vestsida Hageby AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 985 962 200



Resultatregnskap

Vestsida Hageby AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Varekostnad		0	-27 938
Annen driftskostnad	1	-39 851	-39 975
Sum driftskostnader		-39 851	-67 912
Driftsresultat		-39 851	-67 912
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		309	1 609
Annen rentekostnad		-157 794	-152 458
Resultat av finansposter		-157 485	-150 849
Resultat før skattekostnad		-197 336	-218 761
Skattekostnad	2	0	0
Årsresultat		-197 336	-218 761
Overføringer			
Overført til udekket tap	3	-197 336	-218 761
Sum overføringer		-197 336	-218 761



Balanse

Vestsida Hageby AS

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Tomter og bygninger		3 448 844	3 448 844
Sum varige driftsmidler		3 448 844	3 448 844
Sum anleggsmidler		3 448 844	3 448 844
Omløpsmidler			
Bankinnskudd		56 621	96 163
Sum omløpsmidler		56 621	96 163
Sum eiendeler		3 505 464	3 545 007
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	-2 160 727	-1 963 391
Sum opptjent egenkapital		-2 160 727	-1 963 391
Sum egenkapital		-1 160 727	-963 391
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Ansvarlig lånekapital	4	4 666 192	4 508 398
Sum annen langsiktig gjeld		4 666 192	4 508 398
Sum gjeld		4 666 192	4 508 398
Sum egenkapital og gjeld		3 505 464	3 545 007

Lysaker, 15.04.2021

Bjørn Tore Hagness
Styreleder

Lars Harald Bakstad
Styremedlem

Marianne Hegna
Styremedlem

Sven Yngve Larsen
Styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet. Endring i skattesats er en estimatendring og resultateffekten inngår i skattekostnaden.

Betalbar skatt og utsatt skatt er regnskapsført direkte mot egenkapitalen i den grad skattepostene relaterer seg til poster ført direkte mot egenkapitalen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, fratrukket avskrivninger og nedskrivninger. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på transaksjonstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige Driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.



Note 1 Ansatte, honorarer m.v.

Selskapet har ingen ansatte. Styret har ikke mottatt godtgjørelse i 2020. Selskapet har ikke hatt lovpålagt revisjon i 2020. Det er derfor ikke utgiftsført honorar til revisor.

Andre driftskostnader knytter seg til selskapskostnader.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2020	2019	
Betalbar skatt	0	0	
Endring i utsatt skatt	0	0	
Sum skattekostnad	0	0	
Betalbar skatt fremkommer slik:			
	2020	2019	
Resultat før skattekostnad	-197 336	-218 761	
Endring i midlertidige forskjeller	0	0	
Grunnlag betalbar skatt	-197 336	-218 761	
Betalbar skatt	0	0	
Oversikt over midlertidige forskjeller:			
	2020	2019	Endring
Underskudd til fremføring	4 479 489	4 282 153	-197 336
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/skattefordel	-4 479 489	-4 282 153	197 336
Sum grunnlag utsatt skatt / utsatt skattefordel	0	0	0
Utsatt skatt / skattefordel	0	0	0

Skattesats betalbar skatt	22%
Skattesats utsatt skatt 2020	22%
Skattesats utsatt skatt 2021	22%

Note 3 Egenkapital og aksjonærfomasjon

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2020	1 000 000	-1 963 391	-963 391
Årsresultat		-197 336	-197 336
Egenkapital 31.12.2020	1 000 000	-2 160 727	-1 160 727
Aksjekapital			
	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1 000	1 000	1 000 000
Aksjonærer:			
	Aksjer	Aksjekapital	Eierandel
Backe Prosjekt AS	500	500 000	50%
Skien SBBL Eiendom AS	500	500 000	50%
Sum	1 000	1 000 000	100%

Selskapets egenkapital er tapt, men aksjonærene har ytt ansvarlig lån slik at selskapet kan betjene sine løpende forpliktelser.



Note 4 Ansvarlig lån

Ansvarlig lån	2020	2019
Ansvarlig lån fra Backe Prosjekt AS	2 335 891	2 256 899
Ansvarlig lån fra Skien SBBL Eiendom AS	2 330 301	2 251 499
Sum	4 666 192	4 508 398

Det ansvarlige lånet er ikke pantesikret.

Note 5 Fortsatt drift

I samsvar med regnskapslovens § 3-3a bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er til stede og at denne forutsetningen er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.