



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 116 831
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AS Fagergården
Forretningsadresse: c/o Aval AS
Laguneveien 7
5239 RÅDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Kårtveit
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1	96 985	95 285
Annen driftskostnad		2 142 424	151 315
Sum kostnader		2 239 409	246 600
Driftsresultat		-2 239 409	-246 600
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		18 000	172 536
Annen renteinntekt		55 388	21 118
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		755 187	30 951
Sum finansinntekter		828 574	224 605
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		2 391	
Annen finanskostnad		27 116	
Sum finanskostnader		29 507	
Netto finans		799 068	224 605
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 440 342	-21 995
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-20 006	-11 164
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 420 336	-10 831
Årsresultat		-1 420 336	-10 831
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 420 336	-10 831
Totalresultat		-1 420 336	-10 831
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-1 420 336	-10 831
Sum overføringer og disponeringer		-1 420 336	-10 831



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	1 713 363	1 713 363
Investering i annet foretak i samme konsern	3		
Lån til foretak i samme konsern	4	219 699	701 699
Investeringer i aksjer og andeler			2 391
Sum finansielle anleggsmidler		1 933 062	2 417 453
Sum anleggsmidler		1 933 062	2 417 453
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			3 216 667
Sum fordringer			3 216 667
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	3		
Markedsbaserte aksjer		2 882 767	5 532 481
Sum investeringer		2 882 767	5 532 481
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 510 280	524 139
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 510 280	524 139
Sum omløpsmidler		4 393 047	9 273 287
SUM EIENDELER		6 326 109	11 690 740

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	250 000	250 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		250 000	250 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 543 297	9 463 633
Sum opptjent egenkapital		4 543 297	9 463 633
Sum egenkapital	6	4 793 297	9 713 633
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	1 196 617	1 492 744
Sum avsetninger for forpliktelser		1 196 617	1 492 744
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		1 196 617	1 492 744
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 024	3 248
Betalbar skatt	2	276 121	389 523
Skyldige offentlige avgifter		7 050	27 392
Annen kortsiktig gjeld		50 000	64 200
Sum kortsiktig gjeld		336 195	484 363
Sum gjeld		1 532 812	1 977 107
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 326 109	11 690 740



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 528832

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 116 831
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AS Fagergården
Forretningsadresse: c/o Aval AS
Laguneveien 7
5239 RÅDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Kårtveit
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2022



Organisasjonsnr: 930 116 831
AS Fagergården

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1	96 985	95 285
Annen driftskostnad		2 142 424	151 315
Sum kostnader		2 239 409	246 600
Driftsresultat		-2 239 409	-246 600
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		18 000	172 536
Annen renteinntekt		55 388	21 118
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		755 187	30 951
Sum finansinntekter		828 574	224 605
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		2 391	
Annen finanskostnad		27 116	
Sum finanskostnader		29 507	
Netto finans		799 068	224 605
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 440 342	-21 995
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-20 006	-11 164
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 420 336	-10 831
Årsresultat		-1 420 336	-10 831
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 420 336	-10 831
Totalresultat		-1 420 336	-10 831
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-1 420 336	-10 831
Sum overføringer og disponeringer		-1 420 336	-10 831



Organisasjonsnr: 930 116 831
AS Fagergården

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	3	1 713 363	1 713 363
Investering i annet foretak i samme konsern	3		
Lån til foretak i samme konsern	4	219 699	701 699
Investeringer i aksjer og andeler			2 391
Sum finansielle anleggsmidler		1 933 062	2 417 453
Sum anleggsmidler		1 933 062	2 417 453

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer			3 216 667
Sum fordringer			3 216 667

Investeringer

Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	3		
Markedsbaserte aksjer		2 882 767	5 532 481
Sum investeringer		2 882 767	5 532 481

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 510 280	524 139
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 510 280	524 139

Sum omløpsmidler		4 393 047	9 273 287
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		6 326 109	11 690 740
----------------------	--	------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	250 000	250 000
--------------	---	---------	---------



Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		250 000	250 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 543 297	9 463 633
Sum opptjent egenkapital		4 543 297	9 463 633
Sum egenkapital	6	4 793 297	9 713 633
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt			
Sum avsetninger for forpliktelser	2	1 196 617	1 492 744
Annen langsiktig gjeld		1 196 617	1 492 744
Sum langsiktig gjeld		1 196 617	1 492 744
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 024	3 248
Betalbar skatt	2	276 121	389 523
Skyldige offentlige avgifter		7 050	27 392
Annen kortsiktig gjeld		50 000	64 200
Sum kortsiktig gjeld		336 195	484 363
Sum gjeld		1 532 812	1 977 107
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 326 109	11 690 740



Organisasjonsnr: 930 116 831
AS Fagergården

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

AS Fagergården

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet
Revisors beretning

Org.nr.: 930 116 831



Resultatregnskap			
AS Fagergården			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Lønnskostnad	1	96 985	95 285
Annen driftskostnad		2 142 424	151 315
Sum driftskostnader		<u>2 239 409</u>	<u>246 600</u>
Driftsresultat		<u>-2 239 409</u>	<u>-246 600</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		18 000	172 536
Annen renteinntekt		55 388	21 118
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		755 187	30 951
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		2 391	0
Annen finanskostnad		27 116	0
Resultat av finansposter		799 068	224 605
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 440 342	-21 995
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-20 006	-11 164
Ordinært resultat		<u>-1 420 336</u>	<u>-10 831</u>
Årsoverskudd (årsunderskudd)		<u>-1 420 336</u>	<u>-10 831</u>
Overføringer			
Overført fra annen egenkapital		1 420 336	10 831
Sum overføringer		<u>-1 420 336</u>	<u>-10 831</u>



Balanse			
AS Fagergården			
Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Finansielle driftsmidler			
Investeringer i datterselskap	3	1 713 363	1 713 363
Lån til foretak i samme konsern	4	219 699	701 699
Investeringer i aksjer og andeler		0	2 391
Sum finansielle anleggsmidler		<u>1 933 062</u>	<u>2 417 453</u>
Sum anleggsmidler		<u>1 933 062</u>	<u>2 417 453</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		0	3 216 667
Sum fordringer		<u>0</u>	<u>3 216 667</u>
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		2 882 767	5 532 481
Sum investeringer		<u>2 882 767</u>	<u>5 532 481</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		<u>1 510 280</u>	<u>524 139</u>
Sum omløpsmidler		<u>4 393 047</u>	<u>9 273 287</u>
Sum eiendeler		<u>6 326 109</u>	<u>11 690 740</u>
AS Fagergården			Side 3



Balanse			
AS Fagergården			
Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	250 000	250 000
Sum innskutt egenkapital		<u>250 000</u>	<u>250 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 543 297	9 463 633
Sum opptjent egenkapital		<u>4 543 297</u>	<u>9 463 633</u>
Sum egenkapital	6	<u>4 793 297</u>	<u>9 713 633</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	2	1 196 617	1 492 744
Sum avsetning for forpliktelser		<u>1 196 617</u>	<u>1 492 744</u>
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 024	3 248
Betalbar skatt	2	276 121	389 523
Skyldige offentlige avgifter		7 050	27 392
Annen kortsiktig gjeld		50 000	64 200
Sum kortsiktig gjeld		<u>336 195</u>	<u>484 363</u>
Sum gjeld		<u>1 532 812</u>	<u>1 977 107</u>
Sum gjeld og egenkapital		<u>6 326 109</u>	<u>11 690 740</u>
Bergen Styret i AS Fagergården			
_____ Ole Kårtveit styremedlem	_____ Jørgen Tellefsen styremedlem	_____ Tor Olav Sunde styreleder	
AS Fagergården		Side 4	



Noter til årsregnskapet AS Fagergården

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Aksjer i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra dattersel inntektsføres samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Selskapet har ingen ansatte. Det er ubetalt 85 000 i styregodtgjørelse.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	276 121	389 523
Endring i utsatt skatt	-296 127	-400 687
Skattekostnad ordinært resultat	-20 006	-11 164
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-1 440 342	-21 995
Permanente forskjeller	-750 596	-28 751
Endring i midlertidige forskjeller	3 446 032	1 821 302
Skattepliktig inntekt	1 255 095	1 770 557
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	276 121	389 523
Sum betalbar skatt i balansen	276 121	389 523

AS Fagergården



Noter til årsregnskapet AS Fagergården

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Fordringer	-2 168 990	-100 000	2 068 990
Gevinst – og tapskonto	5 508 160	6 885 202	1 377 042
Sum	3 339 170	6 785 202	3 446 032
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	2 100 000	0	-2 100 000
Grunnlag for utsatt skatt	5 439 170	6 785 202	1 346 032
Utsatt skatt (22 %)	1 196 617	1 492 744	296 127

Note 3 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Stemme- andel	Anskaffelses kost	Andel egenkapital	Andel resultat
DS/FKV/TS						
Straumegården AS	Øygarden	100,0%	100,0%	1 713 363	10 071 972	1 379 625
Sum				1 713 363	10 071 972	1 379 625

Note 4 Fordring/gjeld til selskap i samme konsern.

Fordring datterselskap, kr. 219 699, gjelder fordring på AS Straumegården.

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i AS Fagergården pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	500	500,0	250 000
Sum	500		250 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Krohnåsveien 1 AS	300	60,0	60,0
Kårtveit Holding AS	200	40,0	40,0
Totalt antall aksjer	500	100,0	100,0

AS Fagergården



Noter til årsregnskapet
AS Fagergården

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	250 000	0	0	9 463 633	9 713 633
Pr 01.01.2021	250 000	0	0	9 463 633	9 713 633
- Utbytte				- 3 500 000	-3 500 000
Årets resultat				-1 420 336	-1 420 336
Pr 31.12.2021	250 000	0	0	6 621 500	6 871 500

AS Fagergården



UAVHENGIG REVISORS BERETNING
Til generalforsamlingen i Fagergården AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert selskapet Fagergården AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 1 420 336. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisorgruppen
Hordaland AS
Nøstegaten 56,
N-5011 Bergen
Tlf.: +47 55 21 07 80

Avdeling Kvam:
Sandvenvegen 40,
N-5600 Norheimsund
Tlf.: +47 56 55 00 70

E-post:
hordaland@rg.no

Foretaksregisteret
NO 987 547 502 MVA
Bank 8580.14.20880

www.rg.no



Revisors beretning Fagergården AS for 2021 side 2

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Bergen, 24. mars 2022
Revisorgruppen Hordaland AS

Lars M. Stuestøl
statsautorisert revisor