



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 890 146 112
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RÅDHUSPLASSEN 1 KIRKENES AS
Forretningsadresse: Svartvassvegen 2
6650 SURNADAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjetil Nilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		0	100 000
Sum inntekter		0	100 000
Kostnader			
Annen driftskostnad		27 300	52 184
Sum kostnader		27 300	52 184
Driftsresultat		-27 300	47 816
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		323	27
Sum finansinntekter		323	27
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		323	27
Resultat før skattekostnad		-26 977	47 843
Årsresultat		-26 977	47 843
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-26 977	47 843
Sum overføringer og disponeringer		-26 977	47 843



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	14 300
Sum fordringer		0	14 300
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		42 548	53 142
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		42 548	53 142
Sum omløpsmidler		42 548	67 442
SUM EIENDELER		42 548	67 442

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Aksjekapital	1	220 000	220 000
Sum innskutt egenkapital		220 000	220 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	1	181 619	154 641
Sum opptjent egenkapital		-181 619	-154 641
Sum egenkapital		38 381	65 359
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 167	2 083
Sum kortsiktig gjeld		4 167	2 083
Sum gjeld		4 167	2 083
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		42 548	67 442



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 572767

Enheten

Organisasjonsnummer: 890 146 112
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RÅDHUSPLASSEN 1 KIRKENES AS
Forretningsadresse: Svartvassvegen 2
6650 SURNADAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjetil Nilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2024



Organisasjonsnr: 890 146 112
RÅDHUSPLASSEN 1 KIRKENES AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		0	100 000
Sum inntekter		0	100 000
Kostnader			
Annen driftskostnad		27 300	52 184
Sum kostnader		27 300	52 184
Driftsresultat		-27 300	47 816
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		323	27
Sum finansinntekter		323	27
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		323	27
Resultat før skattekostnad		-26 977	47 843
Årsresultat		-26 977	47 843
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-26 977	47 843
Sum overføringer og disponeringer		-26 977	47 843



Organisasjonsnr: 890 146 112
RÅDHUSPLASSEN 1 KIRKENES AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	14 300
Sum fordringer		0	14 300
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		42 548	53 142
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		42 548	53 142
Sum omløpsmidler		42 548	67 442
SUM EIENDELER		42 548	67 442
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1	220 000	220 000
Sum innskutt egenkapital		220 000	220 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	1	181 619	154 641
Sum opptjent egenkapital		-181 619	-154 641
Sum egenkapital		38 381	65 359



Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
 Sum langsiktig gjeld	 0	 0
 Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	4 167	2 083
Sum kortsiktig gjeld	4 167	2 083
 Sum gjeld	 4 167	 2 083
 SUM EGENKAPITAL OG GJELD	 42 548	 67 442



Organisasjonsnr: 890 146 112
RÅDHUSPLASSEN 1 KIRKENES AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum	Beløp
Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap	Årets	Fjorårets
Samlet beløp - foretak i samme konsern	Årets	Fjorårets



Årsregnskap for
RÅDHUSPLASSEN 1 KIRKENES AS
890146112
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



RÅDHUSPLASSEN 1 KIRKENES AS
890 146 112

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		0	100 000
Sum driftsinntekter		0	100 000
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-27 300	-52 184
Sum driftskostnader		-27 300	-52 184
Driftsresultat		-27 300	47 816
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		323	27
Sum finansinntekter		323	27
Netto finans		323	27
Resultat før skattekostnad		-26 977	47 843
Årsresultat		-26 977	47 843
Overføringer			
Udekket tap		-26 977	47 843
Sum overføringer		-26 977	47 843



RÅDHUSPLASSEN 1 KIRKENES AS
890 146 112

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	14 300
Sum fordringer		0	14 300
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		42 548	53 142
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		42 548	53 142
Sum omløpsmidler		42 548	67 442
SUM EIENDELER		42 548	67 442



RÅDHUSPLASSEN 1 KIRKENES AS
890 146 112

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1	220 000	220 000
Sum innskutt egenkapital		220 000	220 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	1	-181 619	-154 641
Sum opptjent egenkapital		-181 619	-154 641
Sum egenkapital		38 381	65 359
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 167	2 083
Sum kortsiktig gjeld		4 167	2 083
Sum gjeld		4 167	2 083
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		42 548	67 442

Sumadal, 27.06.2024

Ove Skrøvseth
styrets leder

Fred Håkon Fiskebeck
styremedlem

Trond Petter Robertsen
styremedlem

Audun Celius
styremedlem

Frode Andreas Wilhelmsen
daglig leder



RÅDHUSPLASSEN 1 KIRKENES AS
890 146 112

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2022	220 000	-154 641	65 359
Årsresultat	0	-26 977	-26 977
Egenkapital 31.12.2023	220 000	-181 619	38 381

Mer om egenkapital

Aksjekapitalen er fordelt på 2 200 stk aksjer à kr. 100

Selskapets aksjonærer pr 31.12.23:

Amfi AS	692 aksjer	31,4%
Barlindhaug Eiendom AS	314 aksjer	14,3%
Fiskebeck Holding AS	314 aksjer	14,3%
Tschudi Kirkenes AS	880 aksjer	40,0%

Selskapets eiere garanterer for nødvendig kapital og likviditet i selskapet.



RÅDHUSPLASSEN 1 KIRKENES AS
890 146 112

Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2023	2022
Resultat før skatt	-26 977	47 843
- Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-47 843
Skattepliktig inntekt	-26 977	0

Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Fremførbart underskudd	-1 034 641	-1 061 618	26 977
Netto forskjeller	-1 034 641	-1 061 618	26 977
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	1 034 641	1 061 618	-26 977
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	0	0	0

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt lønn, annen godtgjørelse mv. til ledende personer.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Revisjon

Mer om ytelser til revisjon

Selskapet har valgt bort revisjon og har derfor ingen kostnader til ordinær revisjon eller bistand.



Årsregnskap for
RÅDHUSPLASSEN 1 KIRKENES AS
890146112
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



RÅDHUSPLASSEN 1 KIRKENES AS
890 146 112

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		0	100 000
Sum driftsinntekter		0	100 000
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-27 300	-52 184
Sum driftskostnader		-27 300	-52 184
Driftsresultat		-27 300	47 816
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		323	27
Sum finansinntekter		323	27
Netto finans		323	27
Resultat før skattekostnad		-26 977	47 843
Årsresultat		-26 977	47 843
Overføringer			
Udekket tap		-26 977	47 843
Sum overføringer		-26 977	47 843



RÅDHUSPLASSEN 1 KIRKENES AS
890 146 112

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	14 300
Sum fordringer		0	14 300
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		42 548	53 142
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		42 548	53 142
Sum omløpsmidler		42 548	67 442
SUM EIENDELER		42 548	67 442



RÅDHUSPLASSEN 1 KIRKENES AS
890 146 112

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1	220 000	220 000
Sum innskutt egenkapital		220 000	220 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	1	-181 619	-154 641
Sum opptjent egenkapital		-181 619	-154 641
Sum egenkapital		38 381	65 359
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 167	2 083
Sum kortsiktig gjeld		4 167	2 083
Sum gjeld		4 167	2 083
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		42 548	67 442

Surnadal, 27.06.2024

Ove Skrøvseth
styrets leder

Fred Håkon Fiskebeck
styremedlem

Trond Petter Robertsen
styremedlem

Audun Celius
styremedlem

Frode Andreas Wilhelmsen
daglig leder



RÅDHUSPLASSEN 1 KIRKENES AS
890 146 112

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2022	220 000	-154 641	65 359
Årsresultat	0	-26 977	-26 977
Egenkapital 31.12.2023	220 000	-181 619	38 381

Mer om egenkapital

Aksjekapitalen er fordelt på 2 200 stk aksjer à kr. 100

Selskapets aksjonærer pr 31.12.23:

Amfi AS	692 aksjer	31,4%
Barlindhaug Eiendom AS	314 aksjer	14,3%
Fiskebeck Holding AS	314 aksjer	14,3%
Tschudi Kirkenes AS	880 aksjer	40,0%

Selskapets eiere garanterer for nødvendig kapital og likviditet i selskapet.



RÅDHUSPLASSEN 1 KIRKENES AS
890 146 112

Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2023	2022
Resultat før skatt	-26 977	47 843
- Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-47 843
Skattepliktig inntekt	-26 977	0

Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Fremførbart underskudd	-1 034 641	-1 061 618	26 977
Netto forskjeller	-1 034 641	-1 061 618	26 977
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	1 034 641	1 061 618	-26 977
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	0	0	0

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Ytelse til ledende personer

Det er ikke gitt lønn, annen godtgjørelse mv. til ledende personer.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Revisjon

Mer om ytelser til revisjon

Selskapet har valgt bort revisjon og har derfor ingen kostnader til ordinær revisjon eller bistand.

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 6 pages before this page
Dokumentet inneholder 6 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 6 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 6 sider før denne side

Detta dokument innehåller 6 sidor före denna sida

Audun Celius

a094787c-01a0-4937-a2e2-4ef809d0aa49 - 2024-06-27 13:58:07 UTC +03:00
BankID - 843210fd-4b0f-449f-816a-5964472d475d - NO

Frode Andreas Wilhelmsen

56885e8e-6b9e-43c1-af5f-c3c40974671d - 2024-06-27 14:40:11 UTC +03:00
BankID - 51d85ef1-72a1-4e6d-9d99-c59213fb9c08 - NO

Trond Petter Robertsen

766d23c9-f2a9-4f79-a87c-c736b6fef81b - 2024-06-27 14:52:59 UTC +03:00
BankID - cc42eb6b-86e7-4bad-91b8-94405c3ae986 - NO

Fred Håkon Fiskebeck

759e2208-4190-4bae-b4ef-ca7b5bcb68bf - 2024-06-27 15:00:28 UTC +03:00
BankID - 3ab4fb53-8eb4-4a9b-9ab7-1d68944406b9 - NO

Ove Skrøvseth

ee43d282-3f2f-423e-a2e5-b48404fd6e31 - 2024-06-27 15:04:59 UTC +03:00
BankID - cf952ba4-9473-45b3-b953-ae349693608b - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberovende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/dd5a9587-dd6e-462f-9520-fc02c3e68182>

 **visma sign**
www.vismasign.com