



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 852 132
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STJØRDAL UTBYGGING AS
Forretningsadresse: Wergelandsvegen 12B
7500 STJØRDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Petter Salberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.07.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Driftsinntekt	1	8 751 090	2 996 319
Sum inntekter		8 751 090	2 996 319
Kostnader			
Varekostnad		5 414 170	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 039 500	1 039 500
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	1	1 017 801	1 017 100
Sum kostnader		7 471 471	2 056 600
Driftsresultat		1 279 619	939 719
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 158 975	1 684
Sum finansinntekter		1 158 975	1 684
Annen rentekostnad		2 026 948	1 304 536
Annen finanskostnad		10 000	
Sum finanskostnader		2 036 948	1 304 536
Netto finans		-877 973	-1 302 852
Ordinært resultat før skattekostnad		401 646	-363 133
Skattekostnad på resultat	4	90 404	-78 487
Ordinært resultat etter skattekostnad		311 242	-284 646
Årsresultat		311 242	-284 646
Årsresultat etter minoritetsinteresser		311 242	-284 646
Totalresultat		311 242	-284 646
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		1 335 024	769 213



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overført fra annen egenkapital		-1 023 782	-1 053 859
Sum overføringer og disponeringer		311 242	-284 646



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1, 4	1 506 989	1 220 848
Sum immaterielle eiendeler		1 506 989	1 220 848
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 3, 5	46 215 810	47 255 310
Sum varige driftsmidler		46 215 810	47 255 310
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6		
Sum anleggsmidler		47 722 799	48 476 158
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	1	14 547	16 631
Andre kortsiktige fordringer		300 000	
Konsernfordringer	1, 6		
Sum fordringer		314 547	16 631
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		791 357	1 028 132
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		791 357	1 028 132
Sum omløpsmidler		1 105 904	1 044 763
SUM EIENDELER		48 828 703	49 520 921

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	452 179	452 179
Overkurs	7	3 240 350	3 240 350
Annen innskutt egenkapital	7	6 244 256	6 244 256
Sum innskutt egenkapital		9 936 785	9 936 785
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	2 425 738	3 449 520
Sum opptjent egenkapital		2 425 738	3 449 520
Sum egenkapital		12 362 522	13 386 304
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	32 000 000	31 819 630
Sum annen langsiktig gjeld		32 000 000	31 819 630
Sum langsiktig gjeld		32 000 000	31 819 630
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		70 382	115 824
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	6	1 774 439	1 132 623
Annen kortsiktig gjeld		2 621 360	3 066 540
Sum kortsiktig gjeld		4 466 181	4 314 987
Sum gjeld		36 466 181	36 134 616
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		48 828 703	49 520 921



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 725458

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 852 132
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STJØRDAL UTBYGGING AS
Forretningsadresse: Wergelandsvegen 12B
7500 STJØRDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Petter Salberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.07.2024

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.08.2024



Organisasjonsnr: 989 852 132
STJØRDAL UTBYGGING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Driftsinntekt	1	8 751 090	2 996 319
Sum inntekter		8 751 090	2 996 319
Kostnader			
Varekostnad		5 414 170	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 039 500	1 039 500
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	1	1 017 801	1 017 100
Sum kostnader		7 471 471	2 056 600
Driftsresultat		1 279 619	939 719
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 158 975	1 684
Sum finansinntekter		1 158 975	1 684
Annen rentekostnad		2 026 948	1 304 536
Annen finanskostnad		10 000	
Sum finanskostnader		2 036 948	1 304 536
Netto finans		-877 973	-1 302 852
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	401 646	-363 133
Ordinært resultat etter skattekostnad		90 404	-78 487
Årsresultat		311 242	-284 646
Årsresultat etter minoritetsinteresser		311 242	-284 646
Totalresultat		311 242	-284 646
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		1 335 024	769 213
Overført fra annen egenkapital		-1 023 782	-1 053 859
Sum overføringer og disponeringer		311 242	-284 646





Organisasjonsnr: 989 852 132
STJØRDAL UTBYGGING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	1, 4	1 506 989	1 220 848
Sum immaterielle eiendeler		1 506 989	1 220 848

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 3, 5	46 215 810	47 255 310
Sum varige driftsmidler		46 215 810	47 255 310

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	6		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6		
Sum anleggsmidler		47 722 799	48 476 158

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	1	14 547	16 631
Andre kortsiktige fordringer		300 000	
Konsernfordringer	1, 6	314 547	16 631
Sum fordringer		314 547	16 631

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		791 357	1 028 132
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		791 357	1 028 132

Sum omløpsmidler		1 105 904	1 044 763
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		48 828 703	49 520 921
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7	452 179	452 179
Overkurs	7	3 240 350	3 240 350



Annen innskutt egenkapital	7	6 244 256	6 244 256
Sum innskutt egenkapital		9 936 785	9 936 785
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	2 425 738	3 449 520
Sum opptjent egenkapital		2 425 738	3 449 520
Sum egenkapital		12 362 522	13 386 304
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	32 000 000	31 819 630
Sum annen langsiktig gjeld		32 000 000	31 819 630
Sum langsiktig gjeld		32 000 000	31 819 630
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		70 382	115 824
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	6	1 774 439	1 132 623
Annen kortsiktig gjeld		2 621 360	3 066 540
Sum kortsiktig gjeld		4 466 181	4 314 987
Sum gjeld		36 466 181	36 134 616
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		48 828 703	49 520 921



Organisasjonsnr: 989 852 132
STJØRDAL UTBYGGING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BDO AS
Stokmøveien 2
Postboks 6
7501 Stjørdal

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Stjørdal Utbygging AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Stjørdal Utbygging AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Lars Terje Klæth
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pemneo Dokumentnøkkel: FMNEA-7TL YH-OKT6J-W1YES-ZXED2-820FO



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Klæth, Lars Terje

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-208468

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-07-31 08:56:21 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: TMNEA-7TL YH-OKT6J-W1YES-ZXED2-820FO

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap 2023 Stjørdal Utbygging AS



Resultatregnskap Stjørdal Utbygging AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Driftsinntekt	1	8 751 090	2 996 319
Sum driftsinntekter		8 751 090	2 996 319
Varekostnad		5 414 170	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 039 500	1 039 500
Annen driftskostnad	1	1 017 801	1 017 100
Sum driftskostnader		7 471 471	2 056 600
Driftsresultat		1 279 619	939 719
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 158 975	1 684
Annen rentekostnad		2 026 948	1 304 536
Annen finanskostnad		10 000	0
Resultat av finansposter		-877 973	-1 302 852
Resultat før skattekostnad		401 646	-363 133
Skattekostnad på resultat	4	90 404	-78 487
Årsresultat		311 242	-284 646
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		1 335 024	769 213
Overført fra annen egenkapital		1 023 782	1 053 859
Sum overføringer		311 242	-284 646



Balanse Stjørdal Utbygging AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1, 4	1 506 989	1 220 848
Sum immaterielle eiendeler		1 506 989	1 220 848
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 3, 5	46 215 810	47 255 310
Sum varige driftsmidler		46 215 810	47 255 310
Sum anleggsmidler		47 722 799	48 476 158
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	1	14 547	16 631
Andre kortsiktige fordringer		300 000	0
Sum fordringer		314 547	16 631
Bankinnskudd, kontanter o.l.		791 357	1 028 132
Sum omløpsmidler		1 105 904	1 044 763
Sum eiendeler		48 828 703	49 520 921



Balanse
Stjørdal Utbygging AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	452 179	452 179
Overkurs	7	3 240 350	3 240 350
Annen innskutt egenkapital	7	6 244 256	6 244 256
Sum innskutt egenkapital		9 936 785	9 936 785
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	2 425 738	3 449 520
Sum opptjent egenkapital		2 425 738	3 449 520
Sum egenkapital		12 362 522	13 386 304
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	32 000 000	31 819 630
Sum annen langsiktig gjeld		32 000 000	31 819 630
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		70 382	115 824
Konserngjeld	6	1 774 439	1 132 623
Annen kortsiktig gjeld		2 621 360	3 066 540
Sum kortsiktig gjeld		4 466 181	4 314 987
Sum gjeld		36 466 181	36 134 616
Sum egenkapital og gjeld		48 828 703	49 520 921

Stjørdal, 30.06.2024
Styret i Stjørdal Utbygging AS

Bjørn Petter Salberg
styreleder

Jan Mauseth
styremedlem

Tormod Salberg
daglig leder



Noter til regnskapet 2023

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Inntektsføring

Inntektsføring av leieinntekter skjer etter hvert som de påløper.

Salg av eiendom inntektsføres når risiko og kontroll i all hovedsak er overført kjøperen.

Med risiko menes eiendelens gevinst og tapspotensiale mens kontroll defineres som beslutnings og råderett.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kostpris.

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.

Garantier og reklamasjoner

Ikke opptjent inntekt som er knyttet til garanti- og servicearbeid for avsluttede prosjekter/salg vurderes til antatt kostnad for slikt arbeid. Estimater beregnes med utgangspunkt i historiske tall for garanti-reparasjoner. Beløpet balanseføres under annen kortsiktig gjeld og inntektsføres ved utgangen av garantiperioden.



Noter til regnskapet 2023

Note 2 Lønnskostnader, ingen ansatte

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

Note 3 Anleggsmidler

	Boliger
Anskaffelseskost pr. 01.01.2023	54 734 158
Avgang anskaffelseskost solgte boliger	0
Anskaffelseskost 31.12.2023	54 734 158
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.2023	7 478 848
Årets ordinære avskrivninger	1 039 500
Tbf. avskrivning solgt bolig	0
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.2023	8 518 348
Bokført verdi 31.12.2023	46 215 810
Økonomisk levetid	50 år

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:	
Betalbar skatt	376 545
Endring i utsatt skatt	-286 141
Skattekostnad ordinært resultat	90 404
Skattepliktig inntekt:	
Resultat før skatt	401 646
Permanente forskjeller	9 278
Endring i midlertidige forskjeller	1 300 645
Avgitt konsernbidrag	-1 711 569
Skattepliktig inntekt	0
Betalbar skatt i balansen:	
Betalbar skatt på årets resultat	376 545
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-376 545
Sum betalbar skatt i balansen	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023
Varige driftsmidler	-5 314 531
Gevinst - og tapskonto	1 044 579
Avsetninger mv	-2 580 000
Sum	-6 849 952
Grunnlag for utsatt skattefordel	-6 849 952
Utsatt skattefordel (22 %)	-1 506 989



Noter til regnskapet 2023

Note 5 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2023	2022
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	0	0

Gjeld som er sikret ved pant o.l.

	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	-32 000 000	-31 819 630

Balansført verdi av pantsatte eiendeler

	2023	2022
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	46 215 810	47 255 310

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld konsern	1 774 439	1 132 623
Sum	1 774 439	1 132 623

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital Pr. 01.01.2023	452 179	3 240 350	6 244 256	3 449 520	13 386 304
Årets resultat				311 242	311 242
Avgitt konsernbidrag				-1 335 024	-1 335 024
Pr. 31.12.2023	452 179	3 240 350	6 244 256	2 425 738	12 362 522