



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 180 547  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NÆRINGSBYGG V AS  
Forretningsadresse: Dråpen 16  
3036 DRAMMEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 04.01.2019 - 31.12.2019

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Ottesen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.08.2020

### Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.09.2021



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	2 947	
Sum kostnader		2 947	0
Driftsresultat		-2 947	0
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		37	
Sum finansinntekter		37	
Netto finans		37	
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 910	0
Skattekostnad	2	-4 547	
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 637	0
Årsresultat		1 637	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 637	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital		1 637	
Sum overføringer og disponeringer		1 637	



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	4 547	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>4 547</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 547</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		82 279	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>82 279</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>82 279</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>86 826</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3	100 000	
Annen innskutt egenkapital	3	-17 758	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>82 242</b>	
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 637	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 637</b>	
<b>Sum egenkapital</b>		<b>83 879</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 947	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 947</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 947</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>86 826</b>	<b>0</b>



Årsregnskap 04.01-31.12.19

Næringsbygg V AS

Utarbeidet av:

**SpareBank**   
REGNSKAPSHUSET

Org.nr. 998867770  
[www.rf.no](http://www.rf.no)



Næringsbygg V AS

## Resultatregnskap

	Note	jan-des 19	
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	2.947	0
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>2.947</b>	<b>0</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(2.947)</b>	<b>0</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		37	0
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>37</b>	<b>0</b>
<b>RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(2.910)</b>	<b>0</b>
Skattekostnad	2	(4.547)	0
<b>ARSRESULTAT</b>		<b>1.637</b>	<b>0</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital		1.637	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>1.637</b>	<b>0</b>



## Næringsbygg V AS

## Balanse pr. 31.12.2019

	Note	31.12.2019	31.12.2018
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	4.547	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>4.547</b>	<b>0</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>4.547</b>	<b>0</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		82.279	0
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>82.279</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>86.826</b>	<b>0</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3	100.000	0
Annen innskutt egenkapital	3	(17.758)	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>82.242</b>	<b>0</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1.637	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1.637</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>83.879</b>	<b>0</b>
<b>GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		2.947	0
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>2.947</b>	<b>0</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>2.947</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>86.826</b>	<b>0</b>

DRAMMEN den 23.06.2020

Terje Ottesen  
Styrets lederRune Nilsen  
StyremedlemØystein Slemmen  
Styremedlem/daglig lederFredrik Nilsen  
Styremedlem



Næringsbygg V AS

## Noter 2019

### Regnskapsprinsipper:

Selskapet ble stiftet 04.01.2019.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Foretaket har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse. GRS for små foretak er benyttet.

### Virksomhetens art

Selskapet driver med kjøp, salg, utleie og utvikling av fast eiendom. Virksomheten er lokalisert Drammen.

### Fortsatt drift og årsregnskapets rettviseende bilde

Styret bekrefter at forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelse av årsregnskapet. Selskapets økonomiske og finansielle stilling kan beskrives som god.

Etter styrets oppfatning gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets utvikling og stilling samt resultatet av virksomheten. Det har ikke inntruffet forhold etter regnskapsårets utgang som er av betydning ved bedømmelse av selskapets stilling ved årsskiftet.

### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt eventuelt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Noter for Næringsbygg V AS

Organisasjonsnr. 922180547



## Næringsbygg V AS

## Noter 2019

**Note 1 - Ansatte, lønnsforhold og honorarer****Lønnskostnader**

	<i>I år</i>	<i>I fjor</i>
Lønn	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre lønnsrelaterte ytelser	0	0
<b>Totalt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Ytelser og godtgjørelser til daglig leder og styret**

	<i>I år</i>	<i>I fjor</i>
Lønn	0	0
Styrehonorar	0	0
Annen godtgjørelse	0	0
<b>Totalt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Det finnes ingen tegningsretter, opsjoner og tilsvarende rettigheter for ansatte og deres tillitsvalgte.

**Andre opplysninger**

	<i>I år</i>	<i>I fjor</i>
Antall ansatte pr. 31.12	0	0
Antall årsverk	0	0

**Revisjon**

Styret har med bakgrunn i generalforsamlingsvedtak bestemt av selskapets årsregnskap ikke skal revideres. Selskapet benytter autorisert regnskapsførerselskap for å opprettholde kvaliteten på regnskapet.

**Obligatorisk tjenestepensjon**

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

**Note 2 - Skatter**

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

	<i>I år</i>	<i>I fjor</i>
Resultat før skattekostnad	-2.910	0
Permanente og andre forskjeller	-17.758	0
Endring i midlertidige forskjeller	0	0
<b>Skattepliktig nettoinntekt</b>	<b>-20.668</b>	<b>0</b>
<b>Skatt av årets nettoinntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Betalbar skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
For mye/lite avsatt skatt tidligere år	0	0
Endring i bokført utsatt skattefordel	-4.547	0
Endring i bokført utsatt skatt	0	0
<b>Skattekostnad på ordinært resultat</b>	<b>-4.547</b>	<b>0</b>



## Næringsbygg V AS

## Noter 2019

Spesifikasjon av betalbar skatt i balansen:

	I år	I fjor
Betalbar skatt	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Spesifikasjon av midlertidige forskjeller for beregning av utsatt skatt eller skattefordel:

	I år	I fjor
Fremførbart skattemessig underskudd	-20.668	-0
Sum negative skatteøkende forskjeller	20.668	0
Grunnlag for ber. av utsatt skatt (+) / skattefordel (-)	-20.668	0
Balanseført utsatt skattefordel	4.547	0

## Note 3 - Aksjonærforhold og bevegelser i egenkapitalen

Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Selskapet har 200 aksjer hver pålydende kr. 500. Samlet aksjekapital utgjør kr. 100.000. Selskapets aksjekapital er ikke inndelt i klasser.

Selskapets aksjonærer er:

Navn	Antall aksjer
Næringsbygg Invest AS	200
Totalt	200

Selskapets tillitsmenn har eierandeler og rettigheter til eierandeler:

	Antall aksjer	Rettigheter
Styrets leder Terje Ottesen via indirekte eie	135	ingen
Daglig leder/styremedlem Øystein Slemmen via indirekte eie	5	ingen
Styremedlem Rune Nilsen via indirekte eie	55	ingen
Styremedlem Fredrik Nilsen via indirekte eie	5	ingen
Totalt	200	

Årets bevegelser i egenkapitalen:

	Selskapskapital	Annen innskutt EK	Annen EK/ udekket tap	Total EK
Stiftelse 04.01.2019	100.000	-17.758	0	82.242
+Tilført fra årets resultat			1.637	1.637
-Anvendt til årets resultat			0	0
=Egenkapital per 31.12.	100.000	-17.758	-1.045	83.879