



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 738 268
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DANSARFETEN AS
Forretningsadresse: Sirevegen 343
3579 TORPO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Flaget
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.02.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.02.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		154 688	
Sum inntekter		154 688	0
Kostnader			
Varekostnad		57 786	
Annen driftskostnad		23 598	13 664
Sum kostnader		81 384	13 664
Driftsresultat		73 304	-13 664
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			1 500
Annen renteinntekt		7	
Sum finansinntekter		0	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		19 245	18 120
Annen rentekostnad		32 913	9 766
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-52 151	-26 386
Ordinært resultat før skattekostnad		21 153	-40 050
Skattekostnad på ordinært resultat	2	4 654	-26 900
Ordinært resultat etter skattekostnad		16 499	-13 150
Årsresultat		16 499	-13 150
Totalresultat		16 499	-13 150
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		16 499	-13 150
Sum overføringer og disponeringer		16 499	-13 150



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	110 000	110 000
Investeringer i aksjer og andeler	6	283 791	283 791
Sum finansielle anleggsmidler		393 791	393 791
Sum anleggsmidler		393 791	393 791
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	4	1 891 675	1 949 461
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer	5		163 771
Sum fordringer		0	163 771
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		98 732	23 864
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		98 732	23 864
Sum omløpsmidler		1 990 407	2 137 096
SUM EIENDELER		2 384 198	2 530 887



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		95 371	95 371
Sum innskutt egenkapital		195 371	195 371
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	-68 871	-85 370
Sum opptjent egenkapital		-68 871	-85 370
Sum egenkapital	8	126 500	110 001
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		1 832 679	1 949 766
Sum annen langsiktig gjeld	9	1 832 679	1 949 766
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2	4 654	
Annen kortsiktig gjeld		420 365	471 120
Sum kortsiktig gjeld		425 019	471 120
Sum gjeld		2 257 698	2 420 886
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 384 198	2 530 887



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 306593

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 738 268
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DANSARFETEN AS
Forretningsadresse: Sirevegen 343
3579 TORPO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Flaget
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.02.2023

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.02.2023



Organisasjonsnr: 997 738 268
DANSARFETEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		154 688	
Sum inntekter		154 688	0
Kostnader			
Varekostnad		57 786	
Annen driftskostnad		23 598	13 664
Sum kostnader		81 384	13 664
Driftsresultat		73 304	-13 664
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			1 500
Annen renteinntekt		7	
Sum finansinntekter		0	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		19 245	18 120
Annen rentekostnad		32 913	9 766
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-52 151	-26 386
Ordinært resultat før skattekostnad		21 153	-40 050
Skattekostnad på ordinært resultat	2	4 654	-26 900
Ordinært resultat etter skattekostnad		16 499	-13 150
Årsresultat		16 499	-13 150
Totalresultat		16 499	-13 150
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		16 499	-13 150
Sum overføringer og disponeringer		16 499	-13 150



Organisasjonsnr: 997 738 268
DANSARFETEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	110 000	110 000
Investeringer i aksjer og andeler	6	283 791	283 791
Sum finansielle anleggsmidler		393 791	393 791
Sum anleggsmidler		393 791	393 791
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	4	1 891 675	1 949 461
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer	5		163 771
Sum fordringer		0	163 771
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		98 732	23 864
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		98 732	23 864
Sum omløpsmidler		1 990 407	2 137 096
SUM EIENDELER		2 384 198	2 530 887
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		95 371	95 371
Sum innskutt egenkapital		195 371	195 371



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	-68 871	-85 370
Sum opptjent egenkapital		-68 871	-85 370
Sum egenkapital	8	126 500	110 001
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		1 832 679	1 949 766
Sum annen langsiktig gjeld	9	1 832 679	1 949 766
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2	4 654	
Annen kortsiktig gjeld		420 365	471 120
Sum kortsiktig gjeld		425 019	471 120
Sum gjeld		2 257 698	2 420 886
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 384 198	2 530 887



Organisasjonsnr: 997 738 268
DANSARFETEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Det er ikke foretatt endringer i bruken av regnskapsprinsipper, og følgende er anvendt; Eiendeler bestemt for varig eie og bruk klassifiseres som anleggsmidler, andre eiendeler som omløpsmidler. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, og avskrives over forventet økonomisk levetid. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år klassifiseres som omløpsmidler. Vurderingsreglene gjelder analogt for gjeldsposter, som balanseføres til nominell verdi på balansedagen. Finansielle anleggsmidler; Finansielle anleggsmidler vurderes etter kostmetoden. Utbytte fra datterselskaper inntektsføres på samme regnskapsår som avsetning til utbytte i selskapet det er investert i. Tilsvarende gjelder konsernbidrag. Utbytte fra øvrige selskaper inntektsføres i vedtaksåret. Fordringer: Fordringer bokføres til pålydende med fradrag for forventet fremtidig tap basert på individuell tapsvurdering. Tilsvarende som for et år tilbake er det ikke avsatt til tap i regnskapet. Det er ikke bokført fordringer i regnskapet med forfallstid utover 1 år fra balansedagen. Inntekts- og kostnadsføring; Tomtesalg inntektsføres i takt med opptjening iht. kjøpekontrakter. Kostnader utgiftsføres i samme periode som tilhørende inntekt, eventuelt når de er pådratt. Skatt: Skattekostnaden i regnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende eller skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Hendelser etter balansedagen; Etter styrets vurdering har det ikke skjedd hendelser etter balansedagen av betydning for årsregnskapet.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet



Lønnskostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



ØKOSERVICE

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i
Dansarfeten AS
Sirevegen 343
3579 Torpo

Økoservice AS
Gjensidigebygget
Sentrumsvegen 60, 3550 Gol
Tlf; 90 57 33 70
morten@okoservice.as
Foretaksregisteret;
Org.nr. 993 021 814 MVA

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Dansarfeten AS som viser et overskudd på kr 16 499. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

MORTEN FLAGET, SIVILØKONOM OG STATS-AUTORISERT REVISOR
MEDLEM AV DEN NORSKE REVISORFORENING



ØKOSERVICE

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Gol, 11. februar 2023

Økoservice AS

Morten Flaget
Statsautorisert revisor

MORTEN FLAGET, SIVILØKONOM OG STATS AUTORISERT REVISOR
MEDLEM AV DEN NORSKE REVISORFORENING



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Det er ikke foretatt endringer i bruken av regnskapsprinsipper, og følgende er anvendt;

Eiendeler bestemt for varig eie og bruk klassifiseres som anleggsmidler, andre eiendeler som omløpsmidler.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, og avskrives over forventet økonomisk levetid.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer som skal tilbakebetales innen et år klassifiseres som omløpsmidler.

Vurderingsreglene gjelder analogt for gjeldsposter, som balanseføres til nominell verdi på balansedagen.

Finansielle anleggsmidler;

Finansielle anleggsmidler vurderes etter kostmetoden.

Utbytte fra datterselskaper inntektsføres på samme regnskapsår som avsetning til utbytte

i selskapet det er investert i. Tilsvarende gjelder konsernbidrag.

Utbytte fra øvrige selskaper inntektsføres i vedtaksåret.

Fordringer;

Fordringer bokføres til pålydende med fradrag for forventet fremtidig tap basert på individuell tapsvurdering.

Tilsvarende som for et år tilbake er det ikke avsatt til tap i regnskapet.

Det er ikke bokført fordringer i regnskapet med forfallstid utover 1 år fra balansedagen.

Inntekts- og kostnadsføring;

Tomtesalg inntektsføres i takt med opptjening iht. kjøpekontrakter.

Kostnader utgiftsføres i samme periode som tilhørende inntekt, eventuelt når de er pådratt.

Skatt;

Skattekostnaden i regnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt.

Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom

regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende eller skattereduserende midlertidige forskjeller

som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Hendelser etter balansedagen;

Etter styrets vurdering har det ikke skjedd hendelser etter balansedagen av betydning for årsregnskapet.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad fremkommer slik

	2022	2021
Skatt på årets resultat	4 654	0
Endring utsatt skatt	0	-26 900
Årets skattekostnad	4 654	-26 900

Beregning av skattepliktig inntekt

	2022	2021
Resultat før skatter	21 152	-40 049
Mottatt konsernbidrag	0	122 271
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-82 221
Årets skattegrunnlag	21 152	0
Betalbar skatt	4 653	0
Skyldig betalbar skatt	4 653	0

Note 3 Lønn

I regnskapsåret har ikke selskapet hatt ansatte. Det er utført 0 årsverk.



Note 4 Varelager

Varebeholdninger	2022	2021
Handelsvarer	1 891 675	1 949 461
Sum	1 891 675	1 949 461

Varelageret består av tomtearealer for fritidseiendom opprinnelig ervervet gjennom meldepliktig avtale med nærstående part til selskapet. Bokført varebeholdning utgjøres av dette arealet med påfølgende investeringer.

Varelageret er vurdert til kostpris. Styret har ikke funnet behov for å nedskrive varelageret for ukurans.

Hjemmelen til arealet er ikke skjøtet over til selskapet, men det er tinglyst urådighetserklæring fra selger som sikrer selskapet råderetten. Det er heller ikke utstedt sikringsobligasjon til fordel for kjøper.

Urådighetserklæringen gir ikke rettsvern for eiendommen overfor selgers kreditorer.

Note 5 Lån/ sikkerhet ledende personer

Det er ikke ytt lån eller sikkerhetsstillelser til ledende personer eller medlemmer av selskapets styrende organer.

Note 6 Finansielle eiendeler

KONSERN

Selskapet eier samtlige aksjer i Tuftebakken Hytter AS, og er ellers en del av et konsern med Storefeten AS som konsernspiss. Iht. unntaksreglene for små foretak utarbeides det ikke konsernregnskap.

Tuftebakken Hytter AS gikk i 2021 med underskudd kr. 28.739,-, og bokført egenkapital pr. 31.12.22 utgjorde kr. 81.261,-, herav aksjekapital kr. 100.000,-.

I annen kortsiktig gjeld inngår gjeld kr. 420.365,- til Storefeten AS, som er morselskapet til Dansarfeten AS.

Utover oppgjør av konsernbidrag og lånebevegelser har det ikke skjedd transaksjoner mellom konsernselskaper.



INVESTERINGER I AKSJER

Selskapet eier 16,7 % i både Torpoåsen AS og Syningen Infrastruktur AS. Det eksisterer ikke mellomværende, og det er ikke mottatt utbytter.

Note 7 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet pr 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Balansført
Aksjer	100	1 000	100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i selskapet pr. 31.12 var:

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Storefeten AS	100	100%	100%

Note 8 Egenkapital

Endring egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	100 000	95 371	-85 370	110 001
Resultat	0	0	16 499	16 499
Egenkapital 31.12.	100 000	95 371	-68 871	126 500

Note 9 Gjeld, pant og sikkerhetsstillelse

Utover det som er omtalt i note 4 er ikke selskapets eiendeler beheftet med pant eller andre heftelser.

Annen langsiktig gjeld består av gjeld til daglig leder, som også er styreleder. Lånet er tillagt skjermingsrente. Andel av gjelden som forfaller til betaling senere enn 5 år etter balansedagen er avhengig av utfall som ikke er kjent pr. tidspunkt for avleggelse av regnskapet.

Det er ikke etablert krysspant, kausjonsansvar mv. mellom konsernselskaper