



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 273 778  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BORETTSLAGET SENTRUM TERRASSE II  
Forretningsadresse: Vektargata 3A  
7650 VERDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Harry Karl Tuset  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.05.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		750 012	817 812
<b>Sum inntekter</b>		<b>750 012</b>	<b>817 812</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	17 115	17 115
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	6 833	6 833
Annen driftskostnad	2,3,4,5	448 542	462 956
<b>Sum kostnader</b>		<b>472 490</b>	<b>486 905</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>277 522</b>	<b>330 907</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 177	1 283
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 177</b>	<b>1 283</b>
Annen rentekostnad		178 181	227 388
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-177 004</b>	<b>-226 105</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-177 004</b>	<b>-226 105</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>100 518</b>	<b>104 803</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>100 518</b>	<b>104 803</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>100 518</b>	<b>104 802</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføring til/fra fond		120 000	120 000
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>120 000</b>	<b>120 000</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,11	19 680 000	19 680 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	7	99 950	106 783
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>19 779 950</b>	<b>19 786 783</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>19 779 950</b>	<b>19 786 783</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	8	64 422	46 019
<b>Sum fordringer</b>		<b>64 422</b>	<b>46 019</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		998 992	887 700
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>998 992</b>	<b>887 700</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 063 414</b>	<b>933 719</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>20 843 364</b>	<b>20 720 502</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>846 395</b>	<b>745 877</b>



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 016 395</b>	<b>915 877</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9,10	19 680 000	19 680 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>19 680 000</b>	<b>19 680 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	11	<b>19 680 000</b>	<b>19 680 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		113 334	90 378
Annen kortsiktig gjeld		33 636	34 247
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>146 970</b>	<b>124 625</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>19 826 970</b>	<b>19 804 625</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>20 843 364</b>	<b>20 720 502</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 628807

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 273 778  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BORETTSLAGET SENTRUM TERRASSE II  
Forretningsadresse: Vektargata 3A  
7650 VERDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Harry Karl Tuset  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.06.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.07.2022



Organisasjonsnr: 991 273 778  
BORETTSLAGET SENTRUM TERRASSE II

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		750 012	817 812
<b>Sum inntekter</b>		<b>750 012</b>	<b>817 812</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	17 115	17 115
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	6 833	6 833
Annen driftskostnad	2, 3, 4, 5	448 542	462 956
<b>Sum kostnader</b>		<b>472 490</b>	<b>486 905</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>277 522</b>	<b>330 907</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 177	1 283
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 177</b>	<b>1 283</b>
Annen rentekostnad		178 181	227 388
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-177 004</b>	<b>-226 105</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-177 004</b>	<b>-226 105</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>100 518</b>	<b>104 803</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>100 518</b>	<b>104 803</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>100 518</b>	<b>104 802</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføring til/fra fond		120 000	120 000
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>120 000</b>	<b>120 000</b>



Organisasjonsnr: 991 273 778  
BORETTSLAGET SENTRUM TERRASSE II

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,11	19 680 000	19 680 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	7	99 950	106 783
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>19 779 950</b>	<b>19 786 783</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>19 779 950</b>	<b>19 786 783</b>

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre fordringer	8	64 422	46 019
<b>Sum fordringer</b>		<b>64 422</b>	<b>46 019</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		998 992	887 700
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>998 992</b>	<b>887 700</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 063 414</b>	<b>933 719</b>

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>20 843 364</b>	<b>20 720 502</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Sum innskutt egenkapital		50 000	50 000
--------------------------	--	--------	--------

#### Opptjent egenkapital

Sum opptjent egenkapital		846 395	745 877
--------------------------	--	---------	---------

<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 016 395</b>	<b>915 877</b>
------------------------	--	------------------	----------------

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

#### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	9,10	19 680 000	19 680 000
--------------------------------	------	------------	------------



Sum annen langsiktig gjeld		19 680 000	19 680 000
Sum langsiktig gjeld	11	19 680 000	19 680 000
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		113 334	90 378
Annen kortsiktig gjeld		33 636	34 247
Sum kortsiktig gjeld		146 970	124 625
Sum gjeld		19 826 970	19 804 625
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>20 843 364</b>	<b>20 720 502</b>



Organisasjonsnr: 991 273 778  
BORETTSLAGET SENTRUM TERRASSE II

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



Disponible midler Borettslaget Sentrum Terrasse II

Disponible midler

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
A. Disponible midler IB	809 094	697 458
<b>B. Endringer disponible midler</b>		
Årets resultat	100 518	104 802
Tilbakeføring avskrivninger	6 833	6 833
<b>B. Årets endring disponible midler</b>	<b>107 351</b>	<b>111 635</b>
<b>C. Disponible midler UB</b>	<b>916 445</b>	<b>809 094</b>
Omløpsmidler	1 063 414	933 719
- Kortsiktig gjeld	146 970	124 625
<b>C. Disponible midler</b>	<b>916 445</b>	<b>809 094</b>

Borettslaget Sentrum Terrasse II



## Resultat Borettslaget Sentrum Terrasse II 2021

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
<b>Inntekter</b>					
Innkrevde felleskostnader		469 992	469 992	470 000	493 884
Renter		226 020	293 820	226 000	237 300
TV/Internett		54 000	54 000	54 000	54 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>750 012</b>	<b>817 812</b>	<b>750 000</b>	<b>785 184</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Lønnskostnader / styrehonorar	1	17 115	17 115	24 397	22 115
Revisjonshonorar		2 759	5 891	6 000	6 000
Forretningsførerhonorar		35 958	33 853	38 000	39 290
Andre forvaltningstjenester		1 975	4 825	6 000	6 000
Andre fremmede tjenester		26 359	10 750	12 000	12 000
Vedlikehold	2	91 819	112 551	95 000	95 000
Renhold, fellesareal		22 098	23 324	25 000	25 000
Verktøy, driftsmatriell, inventar		0	0	1 000	1 000
TV/Internett		47 880	47 880	54 000	54 000
Forsikring	3	57 144	48 567	51 400	80 429
Energi og strøm		31 670	45 142	22 000	22 000
Kontorrekvisita, trykksaker		942	642	1 000	1 000
Porto		408	924	1 000	1 000
Kontingenter		3 645	3 645	3 700	3 700
Kommunale avgifter	4	119 796	122 089	135 500	131 350
Andre driftsutgifter	5	4 954	2 873	4 000	4 000
Bomiljø		1 135	0	1 000	1 000
Avskrivninger	7	6 833	6 833	7 000	7 000
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>472 490</b>	<b>486 905</b>	<b>487 997</b>	<b>511 884</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>277 522</b>	<b>330 907</b>	<b>262 003</b>	<b>273 300</b>
<b>Finansinntekt- og kostnad</b>					
Renteinntekter		1 177	1 283	500	500
Rentekostnad		178 181	227 388	226 000	237 300
<b>Resultat av finansinntekt- og kostnad</b>		<b>-177 004</b>	<b>-226 105</b>	<b>-225 500</b>	<b>-236 800</b>
<b>Resultat som overføres fri egenkapital</b>		<b>100 518</b>	<b>104 802</b>	<b>36 503</b>	<b>36 500</b>

Borettslaget Sentrum Terrasse II



## Balanse Borettslaget Sentrum Terrasse II 2021

	Note	2021	2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger	6, 11	19 680 000	19 680 000
Andre driftsmidler	7	99 950	106 783
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>19 779 950</b>	<b>19 786 783</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Aksjer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	8	64 422	46 019
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående på bankkonti		998 992	887 700
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 063 414</b>	<b>933 719</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>20 843 364</b>	<b>20 720 502</b>

Borettslaget Sentrum Terrasse II



## Balanse Borettslaget Sentrum Terrasse II 2021

	Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital		50 000	50 000
Fond/ avsetninger		120 000	120 000
Opptjent egenkapital		745 877	745 877
Årets resultat		100 518	0
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 016 395</b>	<b>915 877</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetninger og forpliktelser</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig pantegjeld	9	11 300 000	11 300 000
Borettsinnskudd	10	7 080 000	7 080 000
Innbetalt på IN	10	1 300 000	1 300 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>11</b>	<b>19 680 000</b>	<b>19 680 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		113 334	90 378
Skyldig off. myndigheter		0	6 515
Annen kortsiktig gjeld		33 636	27 732
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>146 970</b>	<b>124 625</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>19 826 970</b>	<b>19 804 625</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>20 843 364</b>	<b>20 720 502</b>

31.12.2021

Boligbyggelaget Midt

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

Harry Karl Tuset  
Leder

Egil Bjørnar Aune  
Styremedlem

Rannveig Marie Aamo  
Styremedlem

Borettslaget Sentrum Terrasse II



## Noter 2021 Borettslaget Sentrum Terrasse II

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Regnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk for små foretak.

Med virkning fra regnskapsåret 2017 er det ikke lenger krav om å avlegge årsberetning for små foretak.

I den inngående balansen oppføres samtlige eiendeler og gjeld fra oversikt over eiendeler og gjeld fra foregående regnskapsår. Forskjell mellom eiendeler og gjeld føres opp som egenkapital, hvor andelskapital føres opp som innskutt egenkapital. Resterende del av egenkapitalen føres opp som opptjent egenkapital. Egenkapital spesifiseres på innskutt og opptjent egenkapital, uavhengig av om egenkapitalen er positiv eller negativ.

Disponible midler er de økonomiske midlene som man har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan bl.a benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Borettslag som har individuell nedbetaling på lån (IN) benytter gjeldsmetoden.

Borettslagets årsregnskapet er avlagt under forutsetning av fortsatt drift og virkninger av tiltak som følge av koronautbruddet vil ikke påvirke borettslagets evne til fortsatt drift i nevneverdig grad.

### Note 1 - Lønnskostnader/honorar

	2021	2020
Godtgjørelse til styre- og bedriftsforsamling	15 000	15 000
Arbeidsgiveravgift	2 115	2 115
<b>Sum</b>	<b>17 115</b>	<b>17 115</b>

Det har ikke vært ansatte i selskapet i løpet av året.

Borettslaget er ikke pliktig å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Note 2 - Vedlikehold

	2021	2020
Reparasjon og vedlikehold bygninger	33 563	8 612
Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	31 012	53 285
Reparasjon og vedlikehold annet	27 244	50 654
<b>Sum</b>	<b>91 819</b>	<b>112 551</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

### Note 3 - Forsikring

	2021	2020
Forsikringskadesaker	10 000	10 000
Forsikringspremie	46 019	37 239
Premie sikringsfond felleskostnader	1 125	1 328
<b>Sum</b>	<b>57 144</b>	<b>48 567</b>

### Note 4 - Kommunale avgifter

	2021	2020
Renovasjon, vann, avløp o.l.	77 561	69 295
Eiendomsskatt	42 235	52 794
<b>Sum</b>	<b>119 796</b>	<b>122 089</b>

## Noter



## Noter 2021 Borettslaget Sentrum Terrasse II

### Note 5 - Andre driftsutgifter

	2021	2020
Generalforsamling/Styresmøter	1 758	0
Øredifferanser	2	0
Bank og kortgebyrer	3 195	2 873
<b>Sum</b>	<b>4 954</b>	<b>2 873</b>

### Note 6 - Bygninger

Ikke avskrivbare

	Bygninger
Anskaffelseskost pr.01.01 :	19 680 000
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	19 680 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	19 680 000
Anskaffelsesår :	2008
Antatt levetid i år :	

### Note 7 - Andre anleggsmidler

	Inngangsparti	Søppelsorteringanlegg
Anskaffelseskost pr.01.01 :	107 222	29 550
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	107 222	29 550
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	26 580	10 242
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	80 642	19 308
Årets avskrivninger :	5 376	1 457
Anskaffelsesår :	2016	2015
Antatt levetid i år :	20	20

### Note 8 - Andre fordringer

	2021	2020
Forskuddsbetalt	64 422	46 019
<b>Sum</b>	<b>64 422</b>	<b>46 019</b>

## Noter



## Noter 2021 Borettslaget Sentrum Terrasse II

### Note 9 - Pantegjeld

<b>Kreditor:</b>	<b>DNB Bank ASA</b>
<b>Lånenummer:</b>	<b>25458</b>
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2014
Rentesats:	1.88 %
Betingelser:	Nibor +1,1%
Beregnet innfridd:	05.11.2044
Opprinnelig lånebeløp:	12 600 000
Lånesaldo 01.01:	11 300 000
Avdrag i perioden:	0
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>11 300 000</b>
Saldo 5 år frem i tid:	10 382 471
Andelssaldo 01.01:	1 300 000
Innbetalt IN i perioden:	0
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	0
<b>Andelssaldo 31.12:</b>	<b>1 300 000</b>
<b>Sum pantegjeld for lån:</b>	<b>12 600 000</b>

### Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	5	1 300 000	6 500 000
	4	1 200 000	4 800 000

### Forventet månedlig økning av fellesutgifter ved første avdrag

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Forv. økning
Lån 25458 har første avdrag 05.02.2025 med kr 112 472	5	1 300 000	4 313
	4	1 200 000	3 981

Det er inngått avtaler om individuell nedbetaling.

### Note 10 - Borettsinnskudd

	2021	2020
Borettsinnskudd	7 080 000	7 080 000
IN innskudd fra andelseierne	1 300 000	1 300 000
<b>Sum</b>	<b>8 380 000</b>	<b>8 380 000</b>

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

### Note 11 - Pantestillelser

Av lagets bokførte gjeld er kr. 19 680 000,- sikret ved pant.

Eiendommen som er stilt som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr. 19 680 000,-

## Noter



Resultat og balanse med noter for Borettslaget Sentrum Terrasse II.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Borettslaget Sentrum Terrasse II**

Styreleder	Harry Karl Tuset (sign.)	29.04.2022
Styremedlem	Rannveig Marie Aamo (sign.)	29.04.2022
Styremedlem	Egil Bjørnar Aune (sign.)	28.04.2022



Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Hamnegata 20  
7714 Steinkjer

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

[www.ey.no](http://www.ey.no)  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Borettslaget Sentrum Terrasse II

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Borettslaget Sentrum Terrasse II som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettvise bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



Building a better  
working world

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Steinkjer, 29. april 2022  
Ernst & Young AS



Tore Eggen  
statsautorisert revisor