



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 525 989
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HASSINGVEIEN 40 EIENDOM AS
Forretningsadresse: Bærumsveien 375
1346 GJETTUM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Erik Christophersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		11 436 388	10 066 711
Sum inntekter		11 436 388	10 066 711
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	2	2 665 000	2 606 673
Annen driftskostnad	3	1 406 133	2 651 863
Sum kostnader		4 071 133	5 258 536
Driftsresultat		7 365 255	4 808 175
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	746 806	408 304
Annen renteinntekt		1 558	54
Sum finansinntekter		748 365	408 358
Annen rentekostnad		58	756
Sum finanskostnader		58	756
Netto finans		748 307	407 602
Ordinært resultat før skattekostnad		8 113 562	5 215 776
Skattekostnad	5	1 784 984	1 149 110
Ordinært resultat etter skattekostnad		6 328 578	4 066 666
Årsresultat		6 328 578	4 066 666
Årsresultat etter minoritetsinteresser		6 328 578	4 066 666
Totalresultat		6 328 578	4 066 666
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		6 328 578	
Overført til/(fra) annen egenkapital			4 066 666
Sum overføringer og disponeringer	6	6 328 578	4 066 666



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		134 623 398	121 393 462
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		30 324	39 724
Sum varige driftsmidler	2, 7	134 653 722	121 433 186
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4	10 672 657	16 175 851
Sum finansielle anleggsmidler		10 672 657	16 175 851
Sum anleggsmidler		145 326 379	137 609 037
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		439 229	203 346
Andre kortsiktige fordringer		766 152	
Sum fordringer		1 205 381	203 346
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		360 075	317 523
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		360 075	317 523
Sum omløpsmidler		1 565 456	520 870
SUM EIENDELER		146 891 835	138 129 907

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Aksjekapital	6, 8	1 000 000	126 030 000
Annen innskutt egenkapital	6		
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	126 030 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		133 746 920	8 716 920
Sum opptjent egenkapital		133 746 920	8 716 920
Sum egenkapital	6	134 746 920	134 746 920
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	4 362 485	2 577 501
Sum avsetninger for forpliktelser		4 362 485	2 577 501
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		4 362 485	2 577 501
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 399 183	388 714
Skyldig offentlige avgifter			362 430
Utbytte		6 328 578	
Annen kortsiktig gjeld		54 669	54 342
Sum kortsiktig gjeld		7 782 430	805 486
Sum gjeld		12 144 915	3 382 987
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		146 891 835	138 129 907



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 433523

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 525 989
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HASSINGVEIEN 40 EIENDOM AS
Forretningsadresse: Bærumsveien 375
1346 GJETTUM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Erik Christophersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.06.2023



Organisasjonsnr: 915 525 989
HASSINGVEIEN 40 EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		11 436 388	10 066 711
Sum inntekter		11 436 388	10 066 711
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler 2		2 665 000	2 606 673
Annen driftskostnad 3		1 406 133	2 651 863
Sum kostnader		4 071 133	5 258 536
Driftsresultat		7 365 255	4 808 175
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern 4		746 806	408 304
Annen renteinntekt		1 558	54
Sum finansinntekter		748 365	408 358
Annen rentekostnad		58	756
Sum finanskostnader		58	756
Netto finans		748 307	407 602
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad 5		1 784 984	1 149 110
Ordinært resultat etter skattekostnad		6 328 578	4 066 666
Årsresultat		6 328 578	4 066 666
Årsresultat etter minoritetsinteresser		6 328 578	4 066 666
Totalresultat		6 328 578	4 066 666
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		6 328 578	
Overført til/(fra) annen egenkapital			4 066 666
Sum overføringer og disponeringer 6		6 328 578	4 066 666



Organisasjonsnr: 915 525 989
HASSINGVEIEN 40 EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK

	Note	2022	2021
--	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		134 623 398	121 393 462
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr		30 324	39 724
Sum varige driftsmidler	2, 7	134 653 722	121 433 186

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	4	10 672 657	16 175 851
Sum finansielle anleggsmidler		10 672 657	16 175 851
Sum anleggsmidler		145 326 379	137 609 037

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		439 229	203 346
Andre kortsiktige fordringer		766 152	
Sum fordringer		1 205 381	203 346

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		360 075	317 523
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		360 075	317 523
Sum omløpsmidler		1 565 456	520 870

SUM EIENDELER		146 891 835	138 129 907
----------------------	--	--------------------	--------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 8	1 000 000	126 030 000
Annen innskutt egenkapital	6		
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	126 030 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		133 746 920	8 716 920
Sum opptjent egenkapital		133 746 920	8 716 920
Sum egenkapital	6	134 746 920	134 746 920
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	4 362 485	2 577 501
Sum avsetninger for forpliktelseser		4 362 485	2 577 501
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		4 362 485	2 577 501
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 399 183	388 714
Skyldig offentlige avgifter			362 430
Utbytte		6 328 578	
Annen kortsiktig gjeld		54 669	54 342
Sum kortsiktig gjeld		7 782 430	805 486
Sum gjeld		12 144 915	3 382 987
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		146 891 835	138 129 907



Organisasjonsnr: 915 525 989
HASSINGVEIEN 40 EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2022

Hassingveien 40 Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Penneo Dokumentnøkkel: TCEV8-4MFXD-HMZLM-MFWFC-S86H2-1FN14

Org.nr. : 915 525 989



Hassingveien 40 Eiendom AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Leieinntekter		11 436 388	10 066 711
Sum driftsinntekter		11 436 388	10 066 711
Avskrivning av driftsmidler	2	2 665 000	2 606 673
Annen driftskostnad	3	1 406 133	2 651 863
Sum driftskostnader		4 071 133	5 258 536
Driftsresultat		7 365 255	4 808 175
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	746 806	408 304
Annen renteinntekt		1 558	54
Annen rentekostnad		58	756
Resultat av finansposter		748 307	407 602
Resultat før skattekostnad		8 113 562	5 215 776
Skattekostnad	5	1 784 984	1 149 110
Årsresultat		6 328 578	4 066 666
Overføringer			
Avsatt til utbytte		6 328 578	0
Overført til/(fra) annen egenkapital		0	4 066 666
Sum overføringer	6	6 328 578	4 066 666

Penneo Dokumentnøkkel: TCEV8-4MAYD-HMZLM-MFWFC-S86H2-1FN14



Hassingveien 40 Eiendom AS

Balanse

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		134 623 398	121 393 462
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		30 324	39 724
Sum varige driftsmidler	2, 7	134 653 722	121 433 186
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4	10 672 657	16 175 851
Sum finansielle anleggsmidler		10 672 657	16 175 851
Sum anleggsmidler		145 326 379	137 609 037
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		439 229	203 346
Andre kortsiktige fordringer		766 152	0
Sum fordringer		1 205 381	203 346
Bankinnskudd, kontanter o.l.		360 075	317 523
Sum omløpsmidler		1 565 456	520 870
Sum eiendeler		146 891 835	138 129 907

Penneo Dokumentnøkkel: TCEV8-4MHXD-HMZLM-MFWFC-S86H2-1FNT4



Hassingveien 40 Eiendom AS

Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 8	1 000 000	126 030 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	126 030 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		133 746 920	8 716 920
Sum opptjent egenkapital		133 746 920	8 716 920
Sum egenkapital	6	134 746 920	134 746 920
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	4 362 485	2 577 501
Sum avsetning for forpliktelser		4 362 485	2 577 501
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 399 183	388 714
Skyldig offentlige avgifter		0	362 430
Avsatt til utbytte		6 328 578	0
Annen kortsiktig gjeld		54 669	54 342
Sum kortsiktig gjeld		7 782 430	805 486
Sum gjeld		12 144 915	3 382 987
Sum egenkapital og gjeld		146 891 835	138 129 907

20.04.2023

Styret i Hassingveien 40 Eiendom AS

Pål Erik Christophersen
styreleder

Halvor Alexander Borgen Krafft
styremedlem

Hassingveien 40 Eiendom AS

Side 3

Penneo Dokumentnøkkel: TCEV8-4MAYD-HMZLM-MFWFC-S86H2-1FNT4



Hassingveien 40 Eiendom AS

NOTER TIL REGNSKAPET 2022

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak og er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift.

Inntektsføringsprinsipper

Inntektsføring av leieinntekter skjer i takt med leieforholdet, felleskostnader knyttet til utleie nettoføres. Nettoføring av felleskostnader gjøres ved at omsetning knyttet til viderefakturerte felleskostnader presenteres som en reduksjon i kostnader. Eventuell annen inntekt inntektsføres når risiko og kontroll i all hovedsak er overført kjøperen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostninger regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetningen til tap gjøres på grunnlag av individuell vurdering av fordringene.

Skatt

Skattene kostnadsføres når de påløper dvs. at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, som konsernbidrag, føres mot egenkapitalen. Skattekostnaden består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt i balansen beregnes på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Årsaken til at utsatt skatt oppstår er ulike periodiseringer av det regnskapsmessige og det skattemessige resultat.

Nærstående parter

Alle transaksjoner mellom konsernselskaper skjer på vanlige forretningsmessige vilkår, viser for øvrig til note 3.

Hassingveien 40 Eiendom AS

Pennco Dokumentnøkkel: TCEV8-4MPXD-HMZLM-MFWFC-586H2-1FN74



Note 2 Varige driftsmidler

	Bygninger	Tekniske	Tomt	Inventar	Prosjekter	Sum
Anskaffelseskost 1.1	120 547 625	2 400 763	12 609 050	47 197	0	135 604 634
Tilgang	554 657	0	0	0	15 330 879	15 885 536
Anskaffelseskost 31.12	121 102 282	2 400 763	12 609 050	47 197	15 330 879	151 490 171
Akk. Avskrivninger 31.12	16 245 339	574 238	0	16 873	0	16 836 450
Bokført verdi 31.12	104 856 943	1 826 525	12 609 050	30 324	15 330 879	134 653 722
Årets avskr	2 415 600	240 000	0	9 400	0	2 665 000
Økonomisk levetid	5-50 år	10 år	Avskr ikke	5 år	Avskr ikke	
avskrivningsplan	Lineært	Lineært		Lineært		

Note 3 Konserninterne administrative tjenester

Morselskapet i konsernet, Nærserter Utvikling AS, utfører administrative tjenester for selskapet og har ansvaret datterselskapene med bakgrunn i det enkelte selskaps leieinntekter.

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene;

	2022	2021
Lån til foretak i samme konsern	10 672 657	16 175 851
Sum langsiktige fordringer	10 672 657	16 175 851

Konserninterne gjelds- og fordringsposter renteberegnes med årlig rente på 3 mnd NIBOR + 2,5 %.

Note 5 Skatter

	2022	2021
Årets skattekostnad		
Endring utsatt skatt/ utsatt skattefordel	1 784 984	1 149 110
Årets skattekostnad	1 784 984	1 149 110

	2022	2021
Beregning av årets skattegrunnlag		
Resultat før skattekostnad	8 113 562	5 215 776
Permanente forskjeller	0	7 450
Endring i midlertidige forskjeller	-6 148 237	-1 628 285
Årets skattegrunnlag (skattepliktig inntekt)	1 965 325	3 594 941
Benyttet fremførbart underskudd	-1 965 325	-3 594 941
Grunnlag betalbar skatt	0	0

	2022	2021
Oversikt over midlertidige forskjeller		
Anleggsmidler	21 416 380	15 268 144
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 586 905	-3 552 230
Grunnlag utsatt skatt	19 829 475	11 715 914
22 % utsatt skatt / (utsatt skattefordel)	4 362 485	2 577 501

Hassingveien 40 Eiendom AS

Pennco Dokumentnr: TCEV8-4MPXD-HMZLM-MFWFC-586H2-1FN14



Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital pr 01.01	126 030 000	8 716 920	134 746 920
Kapitalnedsettelse	(125 030 000)	125 030 000	-
Årets resultat	-	6 328 578	6 328 578
Avsatt utbytte		(6 328 578)	(6 328 578)
Egenkapital pr 31.12	1 000 000	133 746 920	134 746 919

Note 7 Pant og sikkerhetsstillelser

Aksjene i Hassingveien 40 Eiendom AS samt selskapets eiendom er stilt som sikkerhet for eksterne lån i morselskapet Nærserter Utvikling AS. Bokført verdi av pantstillet eiendom utgjør pr 31.12.2022 kr 134 623 398.

Note 8 Aksjekapital og aksjonærforhold

Selskapets aksjekapital utgjør pr. 31.12.22 kr 1 000 000 fordelt på 30 000 aksjer a kr 33,33

Selskapets aksjeiere:	Foretaksnr	Antall aksjer	Eierandel	Balanseført
Nærserter Utvikling AS	915 627 471	30 000	100 %	1 000 000

Hassingveien 40 Eiendom AS er heleiet av Nærserter Utvikling AS som igjen er datterselskap av Chriskraft AS som igjen er eiet av hhv. ILA Invest AS (eies av styreleder) med 70 % og Kraft Eiendom AS (eies av styremedlem) med 30 %. Det utarbeides ikke konsernregnskap for ILA Invest AS.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Halvor Alexander Krafft

Daglig leder

På vegne av: Gjøttum Stasjon AS, Greverud Kjøpesente...

Serienummer: 9578-5998-4-840344

IP: 77.16.xxx.xxx

2023-04-21 10:23:20 UTC



Pål Erik Christophersen

Styreleder

På vegne av: Gjøttum Stasjon AS, Greverud Kjøpesente...

Serienummer: 9578-5993-4-3441843

IP: 185.12.xxx.xxx

2023-04-24 08:16:05 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>

Penneo Dokumentnr: TCEV8-4MFXD-HMZLM-MFWFC-586H2-1FN14



Til generalforsamlingen i Hassingveien 40 Eiendom AS

RSM Norge AS

Ruseløkkveien 30, 0251 Oslo
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 1142 00
F +47 23 1142 01

www.rsmnorge.no

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Hassingveien 40 Eiendom AS som viser et overskudd på NOK 6 328 578. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/ is a member of Den norske Revisorforening.

Penneo Dokumentnøkkel: 16TYC-CEUBI-SMZ44-UEYLY-7XWHZ-M3E55



Revisors beretning 2022 for Hassingveien 40 Eiendom AS



Oslo, 24. april 2023
RSM Norge AS

Anders Magnus Løvaas
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 16TYC-CEUBI-SMZ44-UEYLY-7XWHZ-M3ESS



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Anders Magnus Løvaas

Statsautorisert revisor

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: 9578-5995-4-87811

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-04-24 15:16:04 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 16TYC-CEUBI-SMZ44-UEYLY-7XWHZ-M3ESS

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>