



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 140 066
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JÆKTSMEDGATA 4 AS
Forretningsadresse: Jæktmedgata 4
7725 STEINKJER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Iversen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	1	2 600 004	2 600 004
Sum inntekter		2 600 004	2 600 004
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 071 600	1 073 600
Annen driftskostnad		225 698	167 858
Sum kostnader		1 297 298	1 241 458
Driftsresultat		1 302 706	1 358 546
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		81 737	
Sum finansinntekter		81 737	
Annen rentekostnad		752	
Sum finanskostnader		752	
Netto finans		80 985	
Ordinært resultat før skattekostnad		1 383 691	1 358 546
Skattekostnad på resultat		304 412	298 880
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 079 279	1 059 666
Årsresultat		1 079 279	1 059 666
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 079 279	1 059 666
Totalresultat		1 079 279	1 059 666
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 079 279	1 059 666
Sum overføringer og disponeringer		1 079 279	1 059 666



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		810 386	704 810
Sum immaterielle eiendeler		810 386	704 810
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		9 409 322	10 480 922
Sum varige driftsmidler	2	9 409 322	10 480 922
Sum anleggsmidler		10 219 708	11 185 732
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			812 502
Andre kortsiktige fordringer		32 942	27 895
Sum fordringer		32 942	840 397
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 229 118	3 369 631
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 229 118	3 369 631
Sum omløpsmidler		6 262 060	4 210 028
SUM EIENDELER		16 481 768	15 395 760
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		1 000 000	1 000 000
Overkurs		12 341 745	12 341 745
Sum innskutt egenkapital		13 341 745	13 341 745



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 622 716	1 543 436
Sum opptjent egenkapital		2 622 716	1 543 436
Sum egenkapital		15 964 461	14 885 181
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-685	6 987
Betalbar skatt		409 988	396 659
Skyldig offentlige avgifter		108 005	106 933
Kortsiktig konserngjeld	1		
Sum kortsiktig gjeld		517 308	510 579
Sum gjeld		517 308	510 579
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 481 768	15 395 760



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 661241

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 140 066
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JÆKTSMEDGATA 4 AS
Forretningsadresse: Jæktsmedgata 4
7725 STEINKJER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Iversen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2023

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.08.2023



Organisasjonsnr: 925 140 066
JÆKTSMEDGATA 4 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	1	2 600 004	2 600 004
Sum inntekter		2 600 004	2 600 004
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 071 600	1 073 600
Annen driftskostnad		225 698	167 858
Sum kostnader		1 297 298	1 241 458
Driftsresultat		1 302 706	1 358 546
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		81 737	
Sum finansinntekter		81 737	
Annen rentekostnad		752	
Sum finanskostnader		752	
Netto finans		80 985	
Ordinært resultat før skattekostnad		1 383 691	1 358 546
Skattekostnad på resultat		304 412	298 880
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 079 279	1 059 666
Årsresultat		1 079 279	1 059 666
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 079 279	1 059 666
Totalresultat		1 079 279	1 059 666
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 079 279	1 059 666
Sum overføringer og disponeringer		1 079 279	1 059 666



Organisasjonsnr: 925 140 066
JÆKTSMEDGATA 4 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		810 386	704 810
Sum immaterielle eiendeler		810 386	704 810
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		9 409 322	10 480 922
Sum varige driftsmidler	2	9 409 322	10 480 922
Sum anleggsmidler		10 219 708	11 185 732
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			812 502
Andre kortsiktige fordringer		32 942	27 895
Sum fordringer		32 942	840 397
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		6 229 118	3 369 631
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 229 118	3 369 631
Sum omløpsmidler		6 262 060	4 210 028
SUM EIENDELER		16 481 768	15 395 760
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		1 000 000	1 000 000
Overkurs		12 341 745	12 341 745
Sum innskutt egenkapital		13 341 745	13 341 745
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 622 716	1 543 436
Sum opptjent egenkapital		2 622 716	1 543 436
Sum egenkapital		15 964 461	14 885 181



Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	-685	6 987
Betalbar skatt	409 988	396 659
Skyldig offentlige avgifter	108 005	106 933
Kortsiktig konserngjeld 1		
Sum kortsiktig gjeld	517 308	510 579
Sum gjeld	517 308	510 579
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	16 481 768	15 395 760



Organisasjonsnr: 925 140 066
JÆKTSMEDGATA 4 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022
JÆKTSMEDGATA 4 AS



Resultatregnskap

JÆKTSMEDGATA 4 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Leieinntekter	1	2 600 004	2 600 004
Sum driftsinntekter		2 600 004	2 600 004
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 071 600	1 073 600
Annen driftskostnad		225 698	167 858
Sum driftskostnader		1 297 298	1 241 458
Driftsresultat		1 302 706	1 358 546
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		81 737	0
Annen rentekostnad		752	0
Resultat av finansposter		80 985	0
Resultat før skattekostnad		1 383 691	1 358 546
Skattekostnad på resultat		304 412	298 880
Årsresultat		1 079 279	1 059 666
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 079 279	1 059 666
Sum overføringer		1 079 279	1 059 666



Balanse
JÆKTSMEDGATA 4 AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel		810 386	704 810
Sum immaterielle eiendeler		810 386	704 810
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		9 409 322	10 480 922
Sum varige driftsmidler	2	9 409 322	10 480 922
Sum anleggsmidler		10 219 708	11 185 732
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		0	812 502
Andre kortsiktige fordringer		32 942	27 895
Sum fordringer		32 942	840 397
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 229 118	3 369 631
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		6 229 118	3 369 631
Sum omløpsmidler		6 262 060	4 210 028
Sum eiendeler		16 481 768	15 395 760



Balanse
JÆKTSMEDGATA 4 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital		1 000 000	1 000 000
Overkurs		12 341 745	12 341 745
Sum innskutt egenkapital		13 341 745	13 341 745
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		2 622 716	1 543 436
Sum opptjent egenkapital		2 622 716	1 543 436
Sum egenkapital		15 964 461	14 885 181
Gjeld			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		-685	6 987
Betalbar skatt		409 988	396 659
Skyldig offentlige avgifter		108 005	106 933
Sum kortsiktig gjeld		517 308	510 579
Sum gjeld		517 308	510 579
Sum egenkapital og gjeld		16 481 768	15 395 760

Steinkjer, 31.05.2023
Styret i JÆKTSMEDGATA 4 AS

Knut Iversen
styreleder

Odd Andre Iversen

Per Arne Iversen



Noter til regnskapet 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.



Noter til regnskapet 2022

Note 1 Mellomværende konsernselskap

Selskapet leier ut lokaler til søsterselskapet El-tjeneste AS. Total husleieinntekt i 2022 utgjør kr 2 600 000.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	23 660 502	23 660 502
= Anskaffelseskost 31.12.22	23 660 502	23 660 502
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	14 251 180	14 251 180
= Bokført verdi 31.12.22	9 409 322	9 409 322
Årets ordinære avskrivninger	1 071 600	1 071 600
Økonomisk levetid	0-20 år	



BDO AS
Ogdalsvegen 2
7713 Steinkjer

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Jæktsmedgata 4 AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Jæktsmedgata 4 AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Stig Forr
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: P2P5E-02WTG-U4A54-3QN05-1WPY5-6MHUC



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Stig Forr

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5997-4-33001

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-05-31 13:34:04 UTC



Penneo Dokumentnr: P2P5E-02WTG-U4A54-3QNO5-1WPY5-6MHUC

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>