



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 959 131 287
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap (ANS)
Foretaksnavn: VÆKERØVEIEN 210 ANS
Forretningsadresse: Vækerøveien 210
0751 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kåre Rudsar
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.03.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		5 499 584	4 982 049
Annen driftsinntekt		-6 804	
Sum inntekter		5 492 779	4 982 049
Kostnader			
Varekostnad		880 566	698 748
Lønnskostnad	1, 2	641 132	597 395
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	465 310	465 310
Annen driftskostnad		1 113 648	474 675
Sum kostnader		3 100 657	2 236 129
Driftsresultat		2 392 122	2 745 920
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		29 495	11 039
Annen finansinntekt		6 614	6 854
Sum finansinntekter		36 109	17 893
Annen rentekostnad		150	594
Sum finanskostnader		150	594
Netto finans		35 959	17 299
Ordinært resultat før skattekostnad		2 428 081	2 763 219
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 428 083	2 763 220
Årsresultat	4	2 428 081	2 763 219
Annen egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	8 702 582	9 086 943
Maskiner og anlegg	3	566 650	647 599
Sum varige driftsmidler		9 269 232	9 734 542
Sum anleggsmidler		9 269 232	9 734 542
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		80 084	117 265
Andre fordringer		102 771	
Sum fordringer		182 855	117 265
Investeringer			
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	5	1 800 000	1 800 000
Sum investeringer		1 800 000	1 800 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	2 675 729	2 360 218
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 675 729	2 360 218
Sum omløpsmidler		4 658 585	4 277 483
SUM EIENDELER		13 927 817	14 012 025

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4, 7	12 799 633	13 071 551
Sum opptjent egenkapital		12 799 633	13 071 551
Sum egenkapital	4	12 799 633	13 071 551
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		38 900	
Sum annen langsiktig gjeld		38 900	
Sum langsiktig gjeld		38 900	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		220 464	96 796
Skyldige offentlige avgifter		48 244	52 135
Annen kortsiktig gjeld		820 576	791 542
Sum kortsiktig gjeld		1 089 284	940 474
Sum gjeld		1 128 184	940 474
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 927 817	14 012 025



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 647311

Enheten

Organisasjonsnummer: 959 131 287
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap (ANS)
Foretaksnavn: VÆKERØVEIEN 210 ANS
Forretningsadresse: Vækerøveien 210
0751 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kåre Rudsar
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.08.2023



Organisasjonsnr: 959 131 287
VÆKERØVEIEN 210 ANS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		5 499 584	4 982 049
Annen driftsinntekt		-6 804	
Sum inntekter		5 492 779	4 982 049
Kostnader			
Varekostnad		880 566	698 748
Lønnskostnad	1, 2	641 132	597 395
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	465 310	465 310
Annen driftskostnad		1 113 648	474 675
Sum kostnader		3 100 657	2 236 129
Driftsresultat		2 392 122	2 745 920
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		29 495	11 039
Annen finansinntekt		6 614	6 854
Sum finansinntekter		36 109	17 893
Annen rentekostnad		150	594
Sum finanskostnader		150	594
Netto finans		35 959	17 299
Ordinært resultat før skattekostnad		2 428 081	2 763 219
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 428 083	2 763 220
Årsresultat	4	2 428 081	2 763 219
Annen egenkapital			



Organisasjonsnr: 959 131 287
VÆKERØVEIEN 210 ANS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	3	8 702 582	9 086 943
Maskiner og anlegg			
	3	566 650	647 599
Sum varige driftsmidler			
		9 269 232	9 734 542
Sum anleggsmidler			
		9 269 232	9 734 542
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			
		80 084	117 265
Andre fordringer			
		102 771	
Sum fordringer			
		182 855	117 265
Investeringer			
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter			
	5	1 800 000	1 800 000
Sum investeringer			
		1 800 000	1 800 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
	6	2 675 729	2 360 218
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			
		2 675 729	2 360 218
Sum omløpsmidler			
		4 658 585	4 277 483
SUM EIENDELER			
		13 927 817	14 012 025
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			
	4, 7	12 799 633	13 071 551
Sum opptjent egenkapital			
		12 799 633	13 071 551
Sum egenkapital			
	4	12 799 633	13 071 551



Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld	38 900	
Sum annen langsiktig gjeld	38 900	
Sum langsiktig gjeld	38 900	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	220 464	96 796
Skyldige offentlige avgifter	48 244	52 135
Annen kortsiktig gjeld	820 576	791 542
Sum kortsiktig gjeld	1 089 284	940 474
Sum gjeld	1 128 184	940 474
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	13 927 817	14 012 025



Organisasjonsnr: 959 131 287
VÆKERØVEIEN 210 ANS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Leieinntekter inntektføres løpende ut fra leietid. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Det beregnes ikke skattekostnad i resultatregnskapet da skatten tilfaller andelshaverne. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

1.00

Note

1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Lønn	Årets	Fjorårets
	527365.00	506094.00
Folketrygdavgift	Årets	Fjorårets
	78387.00	74135.00



<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	24238.00	16192.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	11143.00	975.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	641133.00	597396.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

5

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter



Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Se eventuelle andre vedlegg.



Noter 2022

VÆKERØVEIEN 210 ANS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Leieinntekter inntektføres løpende ut fra leietid.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Det beregnes ikke skattekostnad i resultatregnskapet da skatten tilfaller andelshaverne.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

Note 1 - Lønnskostnader etc

	2022	2021
Lønn	527 365	506 094
Arbeidsgiveravgift	78 387	74 135
Pensjonskostnader	24 238	16 192
Andre ytelser	11 143	975
Sum	641 133	597 396

Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har hatt 1 årsverk sysselsatt i regnskapsåret.



Note 3 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Bygning	Driftsløsøre	Strømanlegg	Oljefyr/ kjølemaskin	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.	15 753 576	29 962	1 214 242	1 150 558	18 148 338
Tilgang	0	0	0	0	0
Avgang	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	15 753 576	29 962	1 214 242	1 150 558	18 148 338
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	-7 964 151	-29 962	-647 592	-237 400	-8 879 105
Akkumulerte nedskrivninger 31.12.	0	0	0	0	0
Balanseført verdi pr. 31.12.	7 789 425	0	566 650	913 158	9 269 233
Årets avskrivninger	326 961	0	80 949	57 400	465 310
Årets nedskrivninger	0	0	0	0	0
Avskrivningsmetode	Lineær				
Avskrivningstid - år	50 år	5 år	15 år	20 år	

Note 4 - Egenkapital

	G.R. Rudsar AS	RM. Rudsar AS	Nye Casuma AS	Nye Olnima AS	Jakra AS	Sum
EK pr 01.01	1 633 944	1 633 944	3 267 888	3 267 888	3 267 888	13 071 551
Uttak	-337 500	-337 500	-675 000	-675 000	-675 000	-2 700 000
Årets resultat	303 510	303 510	607 020	607 020	607 020	2 428 081
EK pr 31.12.	1 599 954	1 599 954	3 199 908	3 199 908	3 199 908	12 799 632

Note 5 - Rentefond

	Kostpris	Markedsverdi
Handelsbanken Høyrente	1 800 000	1 795 879

Rentefond bokføres til laveste av kostpris og virkelig verdi.

Note 6 - Bankinnskudd

I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekksmidler med kr 41 677. Skyldig skattetrekk er kr 26 816.

Note 7 - Andelshavere i Vækerøveien 210 ANS prosentvis

Andelshaver	Andel i %
G.R. Rudsar AS	12,5%
RM. Rudsar AS	12,5%
Nye Casuma AS	25%
Nye Olnima AS	25%
Jakra AS	25%

Note 8 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.



MPR Revisjon AS

Statsautoriserte revisorer
Medlem av Den norske Revisorforening



Til selskapsmøtet i Vækerøveien 210 ANS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Vækerøveien 210 ANS som viser et overskudd på NOK 2 428 081. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

St. Olavs Gate 28, 0166 Oslo • Postboks 8894 St. Olavs Plass, 0028 Oslo • Tlf. 22 33 60 22 faks 22 33 60 25
revisjon@mprg.no • www.mprg.no
Revisor- og organisasjonsnr. 918 494 138



Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 11. april 2023

MPR Revisjon AS

Terje Brevik

Statsautorisert revisor