



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 022 981
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET BRINGEBÆRHAGEN HEIMDAL
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Astrid Brevik Svarlien
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|---------------|-------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | 1 | 1 318 970 | 1 257 928 |
| Sum inntekter | | 1 318 970 | 1 257 928 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 2,3 | -51 402 | -40 977 |
| Annen driftskostnad | 4,5,6,7 ,8 | -1 157 879 | -1 112 359 |
| Sum kostnader | | -1 209 282 | -1 153 335 |
| Driftsresultat | | 109 689 | 104 593 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Sum finansinntekter | | 20 636 | 6 949 |
| Netto finans | | 20 636 | 6 949 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 130 325 | 111 542 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 2 528 251 | 2 411 264 |
| Årsresultat | 9,12 | 260 650 | 223 084 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | | 130 325 | 111 542 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 130 325 | 111 542 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|------------------|----------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | 10 | 169 392 | 158 727 |
| Andre fordringer | 10 | 207 369 | 295 619 |
| Sum fordringer | | 376 761 | 454 346 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | 11 | 665 262 | 484 379 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 1 042 023 | 938 726 |
| Sum omløpsmidler | | 1 042 023 | 938 725 |
| SUM EIENDELER | | 1 042 023 | 938 726 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 12 | 610 612 | 480 287 |
| Sum opptjent egenkapital | | 610 612 | 480 287 |
| Sum egenkapital | | 610 612 | 480 287 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---------------------------------|-------------|------------------|----------------|
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 143 936 | 7 913 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 287 475 | 450 526 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 431 411 | 458 439 |
| | | | |
| Sum gjeld | | 431 411 | 458 439 |
| | | | |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 1 042 023 | 938 726 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 451743

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 022 981
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET BRINGEBÆRHAGEN HEIMDAL
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Astrid Brevik Svarlien
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2024



Organisasjonsnr: 924 022 981
SAMEIET BRINGEBÆRHAGEN HEIMDAL

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|-----------|-------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | 1 | 1 318 970 | 1 257 928 |
| Sum inntekter | | 1 318 970 | 1 257 928 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 2,3 | -51 402 | -40 977 |
| Annen driftskostnad | 4,5,6,7,8 | -1 157 879 | -1 112 359 |
| Sum kostnader | | -1 209 282 | -1 153 335 |
| Driftsresultat | | 109 689 | 104 593 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Sum finansinntekter | | 20 636 | 6 949 |
| Netto finans | | 20 636 | 6 949 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 130 325 | 111 542 |
| Årsresultat | 9,12 | 2 528 251 | 2 411 264 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | | 130 325 | 111 542 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 130 325 | 111 542 |



Organisasjonsnr: 924 022 981
SAMEIET BRINGEBÆRHAGEN HEIMDAL

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|-----------|---------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | 10 | 169 392 | 158 727 |
| Andre fordringer | 10 | 207 369 | 295 619 |
| Sum fordringer | | 376 761 | 454 346 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | 11 | 665 262 | 484 379 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 1 042 023 | 938 726 |
| Sum omløpsmidler | | 1 042 023 | 938 725 |
| SUM EIENDELER | | 1 042 023 | 938 726 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 12 | 610 612 | 480 287 |
| Sum opptjent egenkapital | | 610 612 | 480 287 |
| Sum egenkapital | | 610 612 | 480 287 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 143 936 | 7 913 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 287 475 | 450 526 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 431 411 | 458 439 |
| Sum gjeld | | 431 411 | 458 439 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 1 042 023 | 938 726 |



Organisasjonsnr: 924 022 981
SAMEIET BRINGEBÆRHAGEN HEIMDAL

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Sameiet Bringebærhagen Heimdal - Resultatregnskap 2023

| | Note | Regnskap 2023 | Regnskap 2022 | Budsjett 2023 | Budsjett 2024 |
|-------------------------------------|-------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
| Driftsinntekter | | | | | |
| Felleskostnader driftsdel | | 954 900 | 908 688 | 995 000 | 1 040 000 |
| Tillegg elektroniske fellesavtaler | | 224 640 | 224 640 | 224 640 | 224 640 |
| Andre driftsinntekter | 1 | 139 430 | 124 600 | 84 600 | 87 000 |
| Sum driftsinntekter | | 1 318 970 | 1 257 928 | 1 304 240 | 1 351 640 |
| Driftskostnader | | | | | |
| Personalkostnader | 2 | -16 402 | -5 977 | -4 935 | -22 800 |
| Styrehonorar | 3 | -35 000 | -35 000 | -35 000 | -70 000 |
| Forretningsførerhonorar | | -100 306 | -96 985 | -100 480 | -104 000 |
| Honorar administrative tjenester | | -43 | 0 | -500 | 0 |
| Eksterne honorar | 4 | -10 510 | -12 625 | -9 700 | -11 000 |
| Drifts- og serviceavtaler | 5 | -173 836 | -401 024 | -220 000 | -173 250 |
| Vaktmestertjenester | | -155 456 | -768 | -70 000 | -157 000 |
| Renholdstjenester | | -89 024 | 0 | -70 000 | -105 000 |
| Løpende vedlikehold | 6 | -138 963 | -83 262 | -105 000 | -130 000 |
| Periodisk vedlikehold | 7 | 0 | -18 663 | -100 000 | -50 000 |
| Elektroniske fellesavtaler | | -213 420 | -202 176 | -224 640 | -224 640 |
| Forsikring | | -154 146 | -182 928 | -165 000 | -164 320 |
| Kommunale tjenester og renovasjon | | -1 761 | -5 906 | -6 000 | -6 300 |
| Eiendomsavgifter | | 0 | -1 062 | -1 100 | -1 155 |
| Energi, felles | | -97 869 | -84 354 | -98 400 | -100 000 |
| Andre driftsutgifter | 8 | -22 545 | -22 606 | -33 000 | -41 000 |
| Sum driftskostnader | | -1 209 282 | -1 153 335 | -1 243 755 | -1 360 465 |
| DRIFTSRESULTAT | | 109 689 | 104 593 | 60 485 | -8 825 |
| Finansinntekter og kostnader | | | | | |
| Finansinntekter | | 20 636 | 6 949 | 0 | 10 000 |
| Netto finansposter | | 20 636 | 6 949 | 0 | 10 000 |
| Resultat før skattekostnad | | 130 325 | 111 542 | 60 485 | 1 175 |
| Ordinært resultat etter skatt | | 130 325 | 111 542 | 60 485 | 1 175 |
| ÅRSRESULTAT | 9, 12 | 130 325 | 111 542 | 60 485 | 1 175 |
| Disponering av totalresultat: | | 130 325 | 111 542 | 60 485 | 1 175 |
| Overført til annen egenkapital | | 130 325 | 111 542 | 0 | 0 |

Org.nr: 924 022 981 - 1078



Sameiet Bringebærhagen Heimdal - Balanse 2023

| | Note | Regnskap 2023 | Regnskap 2022 |
|----------------------------------|------|------------------|----------------|
| EIENDELER | | | |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | 10 | 2 354 | 5 669 |
| Forskutterte kostnader MBU | 10 | 182 232 | 286 485 |
| Periodiserte kostnader | 10 | 167 038 | 153 058 |
| Mellomregning Klare Finans | 10 | 4 501 | 2 207 |
| Opptjente renter | 10 | 20 636 | 6 927 |
| Bankinnskudd og kontanter | | | |
| Bankinnskudd | 11 | 665 262 | 484 379 |
| Sum omløpsmidler | | 1 042 023 | 938 726 |
| SUM EIENDELER | | 1 042 023 | 938 726 |

Org.nr: 924 022 981 - 1078



Sameiet Bringebærhagen Heimdal - Balanse 2023

| | Note | Regnskap 2023 | Regnskap 2022 |
|---------------------------------|------|------------------|----------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| EGENKAPITAL | | | |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 12 | 610 612 | 480 287 |
| Sum egenkapital | | 610 612 | 480 287 |
| GJELD | | | |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 143 936 | 7 913 |
| Forskudd kunder | | 6 577 | 7 651 |
| Forskutterte inntekter MBU | | 206 197 | 362 138 |
| Påløpte kostnader | | 74 186 | 80 737 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 515 | 0 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 431 411 | 458 439 |
| Sum gjeld | | 431 411 | 458 439 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 1 042 023 | 938 726 |

Sted: _____, dato: _____

Astrid Brevik Svarlien
Leder

Gerd Dønnem
Styremedlem

Per Arne Enstad
Styremedlem

Hilde Constance Sæterhaug
Styremedlem

Trond Aune
Styremedlem

Org.nr: 924 022 981 - 1078



Sameiet Bringebærhagen Heimdal - Noter 2023

Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven samt god regnskapsskikk for små foretak.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Klare Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader til sameiet. Iht. lov om eierseksjoner § 31 har de andre seksjonseiere panterett i seksjonen for krav mot seksjonseieren som følger av sameieforholdet. Pantekravet kan ikke overstige et beløp som for hver bruksenhet svarer til to ganger folketrygdens grunnbeløp på det tidspunktet tvangsdekning besluttet gjennomført. Panteretten omfatter også krav som skulle ha vært betalt etter at det har kommet inn en begjæring til namsmyndighetene om tvangsdekning. På bakgrunn av dette anses at det ikke foreligger risiko for vesentlige tap på utestående felleskostnader.

Note 1 - ANDRE DRIFTSINNEKTER

| | 2023 | 2022 |
|---|----------------|----------------|
| Strømvavgift eluttak | 2 400 | 0 |
| Inntekt parkering | 84 600 | 84 600 |
| Tilskudd | 0 | 7 000 |
| Kompensasjon/erstatning | 48 353 | 0 |
| Inntekt brøyting/strøing | 3 500 | 0 |
| Oppstartskapital og stiftelseskostnader | 0 | 30 000 |
| Viderefakturering | 0 | 1 622 |
| Andre driftsinntekter | 577 | 1 378 |
| Sum andre inntekter | 139 430 | 124 600 |



Sameiet Bringebærhagen Heimdal - Noter 2023

Note 2 - PERSONALKOSTNADER

| | 2023 | 2022 |
|------------------------------|---------------|--------------|
| Arbeidsgiveravgift | 4 935 | 4 935 |
| Andre lønnskostnader | 11 467 | 1 042 |
| Sum personalkostnader | 16 402 | 5 977 |

Samlet antall årsverk: 0

Obligatorisk tjenstepensjon

Boligselskapet oppfyller ikke kravene for OTP, og har av den grunn ikke inngått noen pensjonsordning.

Note 3 - STYREHONORAR

| | 2023 | 2022 |
|---------------------|---------------|---------------|
| Styrehonorar | 35 000 | 35 000 |

Note 4 - EKSTERNE HONORARER

| | 2023 | 2022 |
|-------------------------------|---------------|---------------|
| Revisjonshonorar (inkl. mva) | 10 510 | 9 813 |
| Juridisk rådgivning | 0 | 2 813 |
| Sum eksterne honorarer | 10 510 | 12 625 |

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjonen.

Note 5 - DRIFTS- OG SERVICEAVTALER

| | 2023 | 2022 |
|---|----------------|----------------|
| Andre administrasjonsavtaler | 0 | 497 |
| Avtale om vaktmestertjenester | 0 | 14 143 |
| Avtale om vintervedlikehold | 0 | 64 000 |
| Avtale om sommervedlikehold | 0 | 33 344 |
| Avtale om renholdstjenester | 0 | 103 832 |
| Avtale om vakt- og sikringstjenester | 0 | 2 411 |
| Avtale om drifts- og serviceavtaler heis | 79 844 | 69 821 |
| Avtale om drift og kontroll port/garasje | 0 | 2 350 |
| Avtale om varme, ventilasjon og sanitærtjenester | 64 334 | 58 584 |
| Avtale om adgangskontroll og dører | 0 | 25 935 |
| Avtale om kontroll og drift av branntekniske anlegg | 29 659 | 26 106 |
| Sum drifts- og serviceavtaler | 173 836 | 401 024 |

Jfr ny kontoplan fra 01.01.23 er vaktmestertjenester (vinter- og sommervedlikehold), renhold og tilleggsavtaler med TOBB ført på egne kontoer.



Sameiet Bringebærhagen Heimdal - Noter 2023

Note 6 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

| | 2023 | 2022 |
|--|----------------|---------------|
| Reparasjon og vedlikehold bygningsmessig | 88 846 | 0 |
| Reparasjon og vedlikehold et-anlegg | 7 323 | 0 |
| Reparasjon og vedlikehold VVS-anlegg | 24 094 | 0 |
| Reparasjon og vedlikehold heisanlegg | 4 850 | 0 |
| Reparasjon og vedlikehold uteområde | 12 953 | 0 |
| Reparasjon og vedlikehold annet | 898 | 0 |
| Sum vedlikehold | 138 963 | 83 262 |

På grunn av endring i underspesifikasjon i kontoplanen, vil ikke 2022-tall være spesifisert.

Note 7 - PERIODISK VEDLIKEHOLD

| | 2023 | 2022 |
|----------------------------------|----------|---------------|
| Periodisk vedlikehold | 0 | 18 663 |
| Sum periodisk vedlikehold | 0 | 18 663 |

Note 8 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

| | 2023 | 2022 |
|------------------------------------|---------------|---------------|
| Verktøy, driftsmateriell, inventar | 8 955 | 5 066 |
| Kontorrekvisita, trykksaker | 275 | 0 |
| Gaver | 1 223 | 0 |
| Kostnader vedr. styrearbeid | 0 | 868 |
| Generalforsamling/årsmøte | 8 100 | 8 996 |
| Kurskostnader | 500 | 1 200 |
| Bankgebyrer | 786 | 745 |
| Andre gebyrer | 2 706 | 3 260 |
| Tilskudd bomiljø | 0 | 657 |
| Servering dugnad | 0 | 1 799 |
| Andre kostnader | 0 | 15 |
| Sum andre driftsutgifter | 22 545 | 22 606 |

Note 9 - DISPONIBLE MIDLER

| | 2023 | 2022 |
|--|----------------|----------------|
| Disponible midler 01.01 | 480 287 | 368 745 |
| Endring i disponible midler: | | |
| Årets resultat | 130 325 | 111 542 |
| Årets endring i disponible midler | 130 325 | 111 542 |
| Disponible midler i periodens slutt | 610 612 | 480 287 |
| Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger | 610 612 | 480 287 |

Org.nr: 924 022 981 - 1078



Sameiet Bringebærhagen Heimdal - Noter 2023

Note 10 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

Org.nr: 924 022 981 - 1078



Sameiet Bringebærhagen Heimdal - Noter 2023

Note 11 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

| | 2023 | 2022 |
|--------------------------------------|----------------|----------------|
| Bundne midler og bankinnskudd | | |
| Bankinnskudd | 665 262 | 484 379 |
| Sum bankinnskudd | 665 262 | 484 379 |

Note 12 - EGENKAPITAL

| | 2023 | 2022 |
|--------------------------------|----------------|----------------|
| SUM EGENKAPITAL 01.01 | 480 287 | 368 745 |
| Annen egenkapital 01.01 | 480 287 | 368 745 |
| Årets resultat | 130 325 | 111 542 |
| Annen egenkapital 31.12 | 610 612 | 480 287 |
| SUM EGENKAPITAL 31.12 | 610 612 | 480 287 |

Org.nr: 924 022 981 - 1078



Resultat og balanse med noter for Sameiet Bringebærhagen Heimdal.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Bringebærhagen Heimdal

| | | |
|-------------|-----------------------------------|------------|
| Styreleder | Astrid Brevik Svarlien (sign.) | 15.03.2024 |
| Styremedlem | Trond Aune (sign.) | 14.03.2024 |
| Styremedlem | Gerd Dønnem (sign.) | 14.03.2024 |
| Styremedlem | Hilde Constance Sæterhaug (sign.) | 14.03.2024 |
| Styremedlem | Per Arne Enstad (sign.) | 05.03.2024 |



BDO AS
Kobbegate 2
Postboks 1786 Sentrum
7416 Trondheim

Uavhengig revisors beretning

Til årsmøtet i Sameiet Bringebærhagen Heimdal

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Sameiet Bringebærhagen Heimdal.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret i samsvar med regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Annen informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av årsmelding.

Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke annen informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i annen informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom annen informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

John Christian Løvaas
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo document key: UQQOZ+FECA-6DOL-5YHF-VXE84-66LD7



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

John Christian Løvaas

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: UN:NO-9578-5999-4-1731660

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-03-18 08:49:42 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: UQQ0Z-HFEGA-6DOU-ISYHF-VXE84-66LD7

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>