



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 928 134 946  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: S ØVERLAND EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Stokkelandsvegen 140  
6390 VESTNES

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stian Øverland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		495 000	315 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>495 000</b>	<b>315 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1, 2	92 896	68 640
Annen driftskostnad		105 056	212 335
<b>Sum kostnader</b>		<b>197 953</b>	<b>280 975</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>297 047</b>	<b>34 025</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		23	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>23</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		262 242	136 767
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>262 242</b>	<b>136 767</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-262 219</b>	<b>-136 767</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>34 829</b>	<b>-102 742</b>
Skattekostnad	3, 4	7 662	-22 604
<b>Årsresultat</b>		<b>27 166</b>	<b>-80 138</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		27 166	-80 138
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>27 166</b>	<b>-80 138</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3, 4	39 229	46 891
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>39 229</b>	<b>46 891</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 2	3 036 267	1 647 360
Maskiner og anlegg		94 074	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.		30 729	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 161 070</b>	<b>1 647 360</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5, 6	814 841	255 892
Andre langsiktige fordringer	6	161 235	149 883
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>976 076</b>	<b>405 775</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 176 375</b>	<b>2 100 026</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		34 750	62 000
Andre kortsiktige fordringer		51 303	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>86 053</b>	<b>62 000</b>
<b>Investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 269	4 509
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 269</b>	<b>4 509</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>88 322</b>	<b>66 509</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 264 697</b>	<b>2 166 534</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7, 8	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	8	139 084	166 250
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-139 084</b>	<b>-166 250</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-109 084</b>	<b>-136 250</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	4 326 665	2 274 444
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 326 665</b>	<b>2 274 444</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 326 665</b>	<b>2 274 444</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		31 505	20 550
Annen kortsiktig gjeld		15 611	7 791
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>47 116</b>	<b>28 341</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 373 781</b>	<b>2 302 785</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 264 697</b>	<b>2 166 534</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 462336

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 928 134 946  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: S ØVERLAND EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Stokkelandsvegen 140  
6390 VESTNES

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stian Øverland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.05.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 928 134 946  
S ØVERLAND EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		495 000	315 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>495 000</b>	<b>315 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1, 2	92 896	68 640
Annen driftskostnad		105 056	212 335
<b>Sum kostnader</b>		<b>197 953</b>	<b>280 975</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>297 047</b>	<b>34 025</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		23	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>23</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		262 242	136 767
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>262 242</b>	<b>136 767</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-262 219</b>	<b>-136 767</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>34 829</b>	<b>-102 742</b>
Skattekostnad	3, 4	7 662	-22 604
<b>Årsresultat</b>		<b>27 166</b>	<b>-80 138</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		27 166	-80 138
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>27 166</b>	<b>-80 138</b>



Organisasjonsnr: 928 134 946  
S ØVERLAND EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3, 4	39 229	46 891
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>39 229</b>	<b>46 891</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 2	3 036 267	1 647 360
Maskiner og anlegg		94 074	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.		30 729	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 161 070</b>	<b>1 647 360</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5, 6	814 841	255 892
Andre langsiktige fordringer	6	161 235	149 883
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>976 076</b>	<b>405 775</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 176 375</b>	<b>2 100 026</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		34 750	62 000
Andre kortsiktige fordringer		51 303	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>86 053</b>	<b>62 000</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 269	4 509
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 269</b>	<b>4 509</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>88 322</b>	<b>66 509</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 264 697</b>	<b>2 166 534</b>



## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7, 8	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000

#### Opptjent egenkapital

Udekket tap	8	139 084	166 250
Sum opptjent egenkapital		-139 084	-166 250

Sum egenkapital		-109 084	-136 250
-----------------	--	----------	----------

### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
-----------------------------------	--	---	---

#### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	9	4 326 665	2 274 444
Sum annen langsiktig gjeld		4 326 665	2 274 444

Sum langsiktig gjeld		4 326 665	2 274 444
----------------------	--	-----------	-----------

#### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		31 505	20 550
Annen kortsiktig gjeld		15 611	7 791
Sum kortsiktig gjeld		47 116	28 341

Sum gjeld		4 373 781	2 302 785
-----------	--	-----------	-----------

SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 264 697	2 166 534
--------------------------	--	-----------	-----------



Organisasjonsnr: 928 134 946  
S ØVERLAND EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

## Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Ja

Egenkapitalen er tapt. Det er en viktig plikt for styret i et selskap, å sikre at selskapet opprettholder en forsvarlig økonomisk stilling. Hvis egenkapitalen ikke er tilstrekkelig, må styret foreslå tiltak for å rette på dette, eller i ekstreme tilfeller, foreslå oppløsning av selskapet

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret



0.00

Sum Beløp

**Note**

2

**Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler**

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1800000.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1606607.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3406607.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	245536.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3161070.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	92896.00	0.00

**Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler**

**Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp**

**Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse**

**Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler**

**Note**

5

**Konsern, tilknyttet selskap m.v.**

**Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden**

**Konsernregnskap**

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

**Morselskapet sitt navn**

**Forretningskontor for morselskapet**

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**



Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

## Kortsiktig gjeld

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

## Note

6

## Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt  
976076.00

## Mer om fordringer

## Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

## Mer om finansielle instrumenter

## Beskrivelse av finansielle derivater

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

## Note

9

## Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt  
3446645.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler  
3446645.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler  
3161070.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant



Mer om gjeld



S ØVERLAND EIENDOM AS  
928 134 946

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		495 000	315 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>495 000</b>	<b>315 000</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1, 2	-92 896	-68 640
Annen driftskostnad		-105 056	-212 335
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-197 953</b>	<b>-280 975</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>297 047</b>	<b>34 025</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		23	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>23</b>	<b>0</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-262 242	-136 767
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-262 242</b>	<b>-136 767</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-262 219</b>	<b>-136 767</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>34 829</b>	<b>-102 742</b>
Skattekostnad	3, 4	-7 662	22 604
<b>Årsresultat</b>		<b>27 166</b>	<b>-80 138</b>
<b>Overføringer</b>			
Udekket tap		27 166	-80 138
<b>Sum overføringer</b>		<b>27 166</b>	<b>-80 138</b>



S ØVERLAND EIENDOM AS  
928 134 946

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3, 4	39 229	46 891
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>39 229</b>	<b>46 891</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 2	3 036 267	1 647 360
Maskiner og anlegg		94 074	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.		30 729	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 161 070</b>	<b>1 647 360</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5, 6	814 841	255 892
Andre langsiktige fordringer	6	161 235	149 883
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>976 076</b>	<b>405 775</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 176 375</b>	<b>2 100 026</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		34 750	62 000
Andre kortsiktige fordringer		51 303	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>86 053</b>	<b>62 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 269	4 509
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 269</b>	<b>4 509</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>88 322</b>	<b>66 509</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 264 697</b>	<b>2 166 534</b>



S ØVERLAND EIENDOM AS  
928 134 946

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7, 8	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	8	-139 084	-166 250
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-139 084</b>	<b>-166 250</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-109 084</b>	<b>-136 250</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	4 326 665	2 274 444
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 326 665</b>	<b>2 274 444</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		31 505	20 550
Annen kortsiktig gjeld		15 611	7 791
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>47 116</b>	<b>28 341</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 373 781</b>	<b>2 302 785</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 264 697</b>	<b>2 166 534</b>

VESTNES, 22.05.2025

Stian Talberg Øverland  
styrets leder / daglig leder



S ØVERLAND EIENDOM AS  
928 134 946

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



S ØVERLAND EIENDOM AS  
928 134 946

## Note 1 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

Varige driftsmidler	Driftsløsøre, inventar o.l	Maskiner og anlegg	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	0	0	1 800 000	1 800 000
Tilgang i året	31 250	99 025	1 476 332	1 606 607
Avgang i året	0	0	0	0
<b>Anskaffelseskost pr 31.12</b>	<b>31 250</b>	<b>99 025</b>	<b>3 276 332</b>	<b>3 406 607</b>
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	0	0	-152 640	-152 640
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-521	-4 951	-240 064	-245 536
<b>Balansført verdi pr 31.12</b>	<b>30 729</b>	<b>94 074</b>	<b>3 036 267</b>	<b>3 161 070</b>
Årets av- og nedskrivninger	521	4 951	87 424	92 896
Økonomisk levetid	15	10	25 - 40	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær / Saldo (Degressiv)	

## Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	1 800 000
Tilgang i året	1 606 607
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>3 406 607</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-245 536
<b>Balansført verdi per 31.12.</b>	<b>3 161 070</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	92 896

## Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	-12 211	16 857	-29 068
Fremførbart underskudd	-200 930	-195 170	-5 760
<b>Netto forskjeller</b>	<b>-213 141</b>	<b>-178 313</b>	<b>-34 829</b>
<b>Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel</b>	<b>-213 141</b>	<b>-178 313</b>	<b>-34 829</b>
<b>Utsatt skattefordel 31.12.2024 basert på 22 %</b>	<b>-46 891</b>	<b>-39 229</b>	<b>-7 662</b>

## Note 4 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	7 662	-22 604
<b>Skattekostnad</b>	<b>7 662</b>	<b>-22 604</b>



## S ØVERLAND EIENDOM AS

928 134 946

### Skattepliktig inntekt

Resultat før skatt	34 829	-102 742
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-29 068	-509
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-5 760	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>-103 251</b>

## Note 5 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

## Note 6 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	976 076
---	---------

## Note 7 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	30	1 000	30 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
STIAN TALBERG ØVERLAND	30	100,00	Ordinære

## Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	30 000	-166 250	-136 250
Årsresultat	0	27 166	27 166
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>30 000</b>	<b>-139 084</b>	<b>-109 084</b>

## Note 9 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	3 446 645
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	3 446 645
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	3 161 070
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

## Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Usikkerhet om fortsatt drift

Det er knyttet usikkerhet til fortsatt drift.

Egenkapitalen er tapt. Det er en viktig plikt for styret i et selskap, å sikre at selskapet opprettholder en forsvarlig økonomisk stilling. Hvis egenkapitalen ikke er tilstrekkelig, må styret foreslå tiltak for å rette på dette, eller i ekstreme tilfeller, foreslå oppløsning av selskapet



Årsoppgjør for

**S ØVERLAND EIENDOM AS**

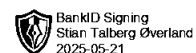
928134946

01.01.2024 - 31.12.2024

Innhold	Side
Resultatregnskap	2
Eiendeler	3
Egenkapital og gjeld	4
Noter	5
Kontospesifisert årsregnskap	8



S ØVERLAND EIENDOM AS  
928 134 946

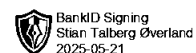


### Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		495 000	315 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>495 000</b>	<b>315 000</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1, 2	-92 896	-68 640
Annen driftskostnad		-105 056	-212 335
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-197 953</b>	<b>-280 975</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>297 047</b>	<b>34 025</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		23	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>23</b>	<b>0</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-262 242	-136 767
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-262 242</b>	<b>-136 767</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-262 219</b>	<b>-136 767</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>34 829</b>	<b>-102 742</b>
Skattekostnad	3, 4	-7 662	22 604
<b>Årsresultat</b>		<b>27 166</b>	<b>-80 138</b>
<b>Overføringer</b>			
Udekket tap		27 166	-80 138
<b>Sum overføringer</b>		<b>27 166</b>	<b>-80 138</b>



S ØVERLAND EIENDOM AS  
928 134 946

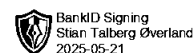


## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3, 4	39 229	46 891
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>39 229</b>	<b>46 891</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 2	3 036 267	1 647 360
Maskiner og anlegg		94 074	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.		30 729	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 161 070</b>	<b>1 647 360</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5, 6	814 841	255 892
Andre langsiktige fordringer	6	161 235	149 883
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>976 076</b>	<b>405 775</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 176 375</b>	<b>2 100 026</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		34 750	62 000
Andre kortsiktige fordringer		51 303	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>86 053</b>	<b>62 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 269	4 509
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 269</b>	<b>4 509</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>88 322</b>	<b>66 509</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 264 697</b>	<b>2 166 534</b>



S ØVERLAND EIENDOM AS  
928 134 946



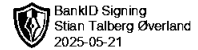
### Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7, 8	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	8	-139 084	-166 250
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-139 084</b>	<b>-166 250</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-109 084</b>	<b>-136 250</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	4 326 665	2 274 444
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 326 665</b>	<b>2 274 444</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		31 505	20 550
Annen kortsiktig gjeld		15 611	7 791
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>47 116</b>	<b>28 341</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 373 781</b>	<b>2 302 785</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 264 697</b>	<b>2 166 534</b>

Stian Talberg Øverland  
styrets leder / daglig leder



S ØVERLAND EIENDOM AS  
928 134 946



## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

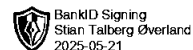
#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



S ØVERLAND EIENDOM AS  
928 134 946



BankID Signing  
Stian Talberg Øverland  
2025-05-21

## Note 1 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

Varige driftsmidler	Driftsløsøre, inventar o.l	Maskiner og anlegg	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	0	0	1 800 000	1 800 000
Tilgang i året	31 250	99 025	1 476 332	1 606 607
Avgang i året	0	0	0	0
<b>Anskaffelseskost pr 31.12</b>	<b>31 250</b>	<b>99 025</b>	<b>3 276 332</b>	<b>3 406 607</b>
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	0	0	-152 640	-152 640
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-521	-4 951	-240 064	-245 536
<b>Balansført verdi pr 31.12</b>	<b>30 729</b>	<b>94 074</b>	<b>3 036 267</b>	<b>3 161 070</b>
Årets av- og nedskrivninger	521	4 951	87 424	92 896
Økonomisk levetid	15	10	25 - 40	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær / Saldo (Degressiv)	

## Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	1 800 000
Tilgang i året	1 606 607
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>3 406 607</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-245 536
<b>Balansført verdi per 31.12.</b>	<b>3 161 070</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	92 896

## Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	-12 211	16 857	-29 068
Fremførbart underskudd	-200 930	-195 170	-5 760
<b>Netto forskjeller</b>	<b>-213 141</b>	<b>-178 313</b>	<b>-34 829</b>
<b>Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel</b>	<b>-213 141</b>	<b>-178 313</b>	<b>-34 829</b>
<b>Utsatt skattefordel 31.12.2024 basert på 22 %</b>	<b>-46 891</b>	<b>-39 229</b>	<b>-7 662</b>

## Note 4 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	7 662	-22 604
<b>Skattekostnad</b>	<b>7 662</b>	<b>-22 604</b>



S ØVERLAND EIENDOM AS  
928 134 946



**Skattepliktig inntekt**

Resultat før skatt	34 829	-102 742
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-29 068	-509
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-5 760	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>-103 251</b>

**Note 5 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.**

**Note 6 - Fordringer**

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	976 076
---	---------

**Note 7 - Aksjekapital**

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	30	1 000	30 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
STIAN TALBERG ØVERLAND	30	100,00	Ordinære

**Note 8 - Egenkapital**

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	30 000	-166 250	-136 250
Årsresultat	0	27 166	27 166
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>30 000</b>	<b>-139 084</b>	<b>-109 084</b>

**Note 9 - Gjeld og garantiforpliktelser**

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	3 446 645
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	3 446 645
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	3 161 070
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

**Antall årsverk**

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.


**Usikkerhet om fortsatt drift**

Det er knyttet usikkerhet til fortsatt drift.

Egenkapitalen er tapt. Det er en viktig plikt for styret i et selskap, å sikre at selskapet opprettholder en forsvarlig økonomisk stilling. Hvis egenkapitalen ikke er tilstrekkelig, må styret foreslå tiltak for å rette på dette, eller i ekstreme tilfeller, foreslå oppløsning av selskapet



S ØVERLAND EIENDOM AS  
928 134 946

13.0  BankID Signing  
Stian Talberg Øverland  
2025-05-21  
Side 1/5

## Kontospesifisert årsregnskap

	2024	2023
<b>Resultatregnskap</b>		
<b>Annen driftsinntekt</b>		
3600 Leieinntekt fast eiendom	495 000,00	315 000,00
	<b>495 000,00</b>	<b>315 000,00</b>
<b>Sum driftsinntekter</b>	<b>495 000,00</b>	<b>315 000,00</b>
<b>Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler</b>		
6000 Avskrivning på bygninger og annen fast eiendom	-87 424,24	-68 640,00
6010 Avskrivning på transportmidler, maskiner og inventar	-5 472,08	0,00
	<b>-92 896,32</b>	<b>-68 640,00</b>
<b>Annen driftskostnad</b>		
6320 Renovasjon, vann, avløp o.l.	-6 051,20	0,00
6325 E skatt	-9 616,00	-7 540,00
6390 Annen kostnad lokaler	0,00	-20 160,00
6420 Leie datasystemer	-4 927,00	-5 224,01
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	-18 800,00	-19 490,00
6690 Reparasjon og vedlikehold annet	0,00	-105 138,13
6705 Regnskapshonorar	-32 936,51	-19 627,95
6790 Annen fremmed tjeneste	0,00	-15 400,00
7500 Forsikringspremie	-17 710,00	-14 046,00
7740 Øres avrunding	-1,70	0,00
7770 Bank- og kortgebyr	-6 142,00	-2 429,00
7790 Annen kostnad	-8 871,87	-3 280,00
	<b>-105 056,28</b>	<b>-212 335,09</b>
<b>Sum driftskostnader</b>	<b>-197 952,60</b>	<b>-280 975,09</b>
<b>Driftsresultat</b>	<b>297 047,40</b>	<b>34 024,91</b>
<b>Annen renteinntekt</b>		
8051 Renteinntekt 1930	23,00	0,00
	<b>23,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Sum finansinntekter</b>	<b>23,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Annen rentekostnad</b>		
8150 Renter 2240 Lån 4060.29.10077	0,00	-95 090,93
8151 Lån 2241 3905.85.65192	-11 459,13	-41 676,00
8152 Renter 2242 - 3905.85.99410	-110 408,32	0,00
8153 Renter 2243	-140 311,00	0,00
8155 Rentekostnad leverandørgjeld	-63,38	0,00
	<b>-262 241,83</b>	<b>-136 766,93</b>



S ØVERLAND EIENDOM AS  
928 134 946


13.0  BankID Signing  
Stian Talberg Øverland  
2025-05-21  
Side 2/5

## Kontospesifisert årsregnskap

	2024	2023
<b>Sum finanskostnader</b>	<b>-262 241,83</b>	<b>-136 766,93</b>
<b>Netto finans</b>	<b>-262 218,83</b>	<b>-136 766,93</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>	<b>34 828,57</b>	<b>-102 742,02</b>
<b>Skattekostnad</b>		
8320 Endring i utsatt skatt/skattefordel	-7 662,24	22 604,02
	<b>-7 662,24</b>	<b>22 604,02</b>
<b>Sum skattekostnad</b>	<b>-7 662,24</b>	<b>22 604,02</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>27 166,33</b>	<b>-80 138,00</b>
<b>Udekket tap</b>		
8990 Udekket tap	27 166,33	-80 138,00
	<b>27 166,33</b>	<b>-80 138,00</b>
<b>Sum overføringer</b>	<b>27 166,33</b>	<b>-80 138,00</b>



S ØVERLAND EIENDOM AS  
928 134 946

13.0  BankID Signing  
Stian Talberg Øverland  
2025-05-21  
Side 3/5

## Kontospesifisert årsregnskap

	31.12.2024	31.12.2023
<b>Balanse</b>		
<b>Utsatt skattefordel</b>		
1070 Utsatt skattefordel	39 228,78	46 891,02
	<b>39 228,78</b>	<b>46 891,02</b>
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		
	<b>39 228,78</b>	<b>46 891,02</b>
<b>Tomter, bygninger og annen fast eiendom</b>		
1100 Bygninger	1 581 465,60	1 647 360,00
1101 Nybygg kontor	1 454 801,72	0,00
	<b>3 036 267,32</b>	<b>1 647 360,00</b>
<b>Maskiner og anlegg</b>		
1200 Maskiner og anlegg	94 073,75	0,00
	<b>94 073,75</b>	<b>0,00</b>
<b>Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.</b>		
1240 Andre transportmidler	30 729,17	0,00
	<b>30 729,17</b>	<b>0,00</b>
<b>Sum varige driftsmidler</b>		
	<b>3 161 070,24</b>	<b>1 647 360,00</b>
<b>Lån til foretak i samme konsern</b>		
2260 Gjeld til Øverand Vedlikehold	814 841,00	255 892,00
	<b>814 841,00</b>	<b>255 892,00</b>
<b>Andre langsiktige fordringer</b>		
2250 Gjeld til Stian Øverland	161 234,83	149 882,83
	<b>161 234,83</b>	<b>149 882,83</b>
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		
	<b>976 075,83</b>	<b>405 774,83</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		
	<b>4 176 374,85</b>	<b>2 100 025,85</b>
<b>Kundefordringer</b>		
1500 Kundefordringer	34 750,00	62 000,00
	<b>34 750,00</b>	<b>62 000,00</b>
<b>Andre kortsiktige fordringer</b>		
2740 Oppgjørskonto merverdiavgift	51 303,00	0,00
	<b>51 303,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Sum fordringer</b>		
	<b>86 053,00</b>	<b>62 000,00</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		
1920 4060.29.07084	94,24	1 261,24
1930 3905.22.65073 Driftskonto	2 175,20	3 247,37
	<b>2 269,44</b>	<b>4 508,61</b>



S ØVERLAND EIENDOM AS  
928 134 946

**Kontospesifisert årsregnskap**

13.0  BankID Signing  
Stian Talberg Øverland  
2025-05-21  
Side 4/5

	<b>31.12.2024</b>	<b>31.12.2023</b>
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>	<b>2 269,44</b>	<b>4 508,61</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>	<b>88 322,44</b>	<b>66 508,61</b>
<b>Sum eiendeler</b>	<b>4 264 697,29</b>	<b>2 166 534,46</b>



S ØVERLAND EIENDOM AS  
928 134 946

13.0 BankID Signing  
Stian Talberg Øverland  
2025-05-21  
Side 5/5

## Kontospesifisert årsregnskap

	31.12.2024	31.12.2023
<b>Aksjekapital</b>		
2000 Aksjekapital	-30 000,00	-30 000,00
	<u>-30 000,00</u>	<u>-30 000,00</u>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>-30 000,00</b>	<b>-30 000,00</b>
<b>Udekket tap</b>		
2080 Udekket tap	139 083,71	166 250,04
	<u>139 083,71</u>	<u>166 250,04</u>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>139 083,71</b>	<b>166 250,04</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>109 083,71</b>	<b>136 250,04</b>
<b>Gjeld til kredittinstitusjoner</b>		
2241 Lån 3905.85.65192	0,00	-2 274 444,00
2243 Lån SBM 3905.87.11822	-4 326 665,00	0,00
	<u>-4 326 665,00</u>	<u>-2 274 444,00</u>
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>-4 326 665,00</b>	<b>-2 274 444,00</b>
<b>Leverandørgjeld</b>		
2400 Leverandørgjeld	-31 505,00	-20 549,50
	<u>-31 505,00</u>	<u>-20 549,50</u>
<b>Annen kortsiktig gjeld</b>		
2950 Påløpt rente	-15 611,00	-7 791,00
	<u>-15 611,00</u>	<u>-7 791,00</u>
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>-47 116,00</b>	<b>-28 340,50</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>-4 373 781,00</b>	<b>-2 302 784,50</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>	<b>-4 264 697,29</b>	<b>-2 166 534,46</b>