



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 456 538
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RIMESTAD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Bekkeheia
4365 NÆRBØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: RIMESTAD STIG
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.02.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.02.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		439 915	442 469
Annen driftsinntekt		84 000	976 109
Sum inntekter		523 915	1 418 578
Kostnader			
Varekostnad		36 295	36 334
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	21 600	21 600
Annen driftskostnad	4	73 345	143 066
Sum kostnader		131 240	201 001
Driftsresultat		392 675	1 217 577
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 050	737
Sum finansinntekter		1 050	737
Annen rentekostnad		128 397	359 083
Sum finanskostnader		128 397	359 083
Netto finans		-127 347	-358 346
Ordinært resultat før skattekostnad	3	265 329	859 231
Skattekostnad på ordinært resultat	3	61 673	166 140
Ordinært resultat etter skattekostnad		203 656	693 091
Årsresultat		203 656	693 091
Årsresultat etter minoritetsinteresser		203 656	693 091
Totalresultat		203 656	693 091
Overføringer og disponeringer			
Utbytte			200 000
Avsatt til annen egenkapital		203 656	493 091



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum overføringer og disponeringer		203 656	693 091



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	2 360 704	2 382 304
Sum varige driftsmidler		2 360 704	2 382 304
Sum anleggsmidler		2 360 704	2 382 304
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	5	2 595 001	2 595 001
Fordringer			
Kundefordringer		14 763	9 699
Andre kortsiktige fordringer	5, 8	36 448	55 121
Sum fordringer		51 211	64 820
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		150 539	377 881
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		150 539	377 881
Sum omløpsmidler		2 796 751	3 037 702
SUM EIENDELER		5 157 455	5 420 006
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	183 447	183 447
Sum innskutt egenkapital		183 447	183 447
Opptjent egenkapital			




Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Annen egenkapital		1 357 047	1 153 392
Sum opptjent egenkapital		1 357 047	1 153 392
Sum egenkapital	7	1 540 494	1 336 839
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 523 164	3 684 269
Sum annen langsiktig gjeld	5	3 523 164	3 684 269
Sum langsiktig gjeld		3 523 164	3 684 269
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 048	2 714
Betalbar skatt		61 673	166 140
Skyldig offentlige avgifter		3 423	3 392
Utbytte			200 000
Annen kortsiktig gjeld	9	26 653	26 653
Sum kortsiktig gjeld		93 797	398 899
Sum gjeld		3 616 961	4 083 168
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 157 455	5 420 006



Balanse			
Rimestad Eiendom AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	<u>183 447</u>	<u>183 447</u>
Sum innskutt egenkapital		183 447	183 447
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		<u>1 357 047</u>	<u>1 153 392</u>
Sum opptjent egenkapital		1 357 047	1 153 392
Sum egenkapital	7	<u>1 540 494</u>	<u>1 336 839</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		<u>3 523 164</u>	<u>3 684 269</u>
Sum annen langsiktig gjeld	5	<u>3 523 164</u>	<u>3 684 269</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 048	2 714
Betalbar skatt		61 673	166 140
Skyldig offentlige avgifter		3 423	3 392
Utbytte		0	200 000
Annen kortsiktig gjeld	9	<u>26 653</u>	<u>26 653</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>93 797</u>	<u>398 899</u>
Sum gjeld		<u>3 616 961</u>	<u>4 083 168</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>5 157 455</u>	<u>5 420 006</u>

15.02.2021
Styret i Rimestad Eiendom AS


RIMESTAD STIG
styreleder/daglig leder

Rimestad Eiendom AS Side 4



Noter til regnskapet 2020

Rimestad Eiendom AS

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. Unntaksreglene for små foretak er brukt for alle poster hvor det foreligger slik valgadgang, med unntak av bokført utsatt skattefordel.

Inntekter

Tjenester/gevinster/utleie inntektsføres i takt med utførelsen.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år fra etableringstidspunktet, er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Omløpsmidler er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Langsiktig og kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet, og skrives ikke opp eller ned til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kostpris etter fradrag for avskrivninger. Avskrivningene er beregnet på grunnlag av kostpris og fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av kostpris og netto salgsverdi.

Fordringer

Kundefordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventede tap. Avsetning til tap er gjort på grunnlag av individuell vurdering av fordringene. I tillegg er det foretatt en generell avsetning for å dekke tapsrisiko som ikke var kjent på vurderingstidspunktet. Andre fordringer er oppført til pålydende.

Skatter

Skattene kostnadsføres når de påløper, dvs at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatter.

Skattekostnaden består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt i balansen beregnes på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier.

Årsaken til at utsatt skatt/skattefordel oppstår er ulik periodisering av det regnskapsmessige og det skattemessige resultatet.

Fortsatt drift

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift.



Note 2 - Varige driftsmidler

	Forretningsbygg	Leiligheter	Tomt	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.	432 000	1 101 504	1 000 000	2 533 504
Tilgang i året	0	0	0	0
Avgang i året	0	0	0	0
Akk. ordinære avskrivninger 01.01	151 200	0	0	151 200
Årets ordinære avskrivninger	21 600	0	0	21 600
Bokført verdi 31.12.	<u>259 200</u>	<u>1 101 504</u>	<u>1 000 000</u>	<u>2 360 704</u>

Avskrivningsplan: lineær 20 år Ingen avskr Ingen avskr

Note 3 - Skatt

Midlertidige forskjeller knyttet til:	31.12.19	31.12.20	Endring
Varige driftsmidler	-109 694	-123 484	13 790
Fordringer	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
Sum midlertidige forskjeller	-109 694	-123 484	13 790
Underskudd til framføring			<u>0</u>
Grunnlag utsatt skatt/skattefordel	<u>-109 694</u>	<u>-123 484</u>	<u>13 790</u>
Utsatt skattefordel	<u>-24 133</u>	<u>-27 166</u>	<u>3 034</u>
Utsatt skattefordel er ikke bokført			

Spesifikasjon av forskjellen mellom regnskapsmessig resultat før skattekostnad og skattepliktig inntekt:

Resultat før skattekostnad	265 328
Permanente forskjeller	1 214
Endring i midlertidige forskjeller	13 790
Anvendelse av fremførbaart underskudd	
Årets skattepliktig inntekt	<u>280 332</u>

Spesifikasjon av betalbar skatt i balanse

Betalbar skatt på årets resultat 22%	61 673
Betalbar skatt 31.12	<u>61 673</u>

Spesifikasjon av skattekostnad i resultatregnskapet

Betalbar skatt på årets resultat	61 673
Endring i utsatt skatt	<u>0</u>
Skattekostnad i resultatregnskapet	<u>61 673</u>



Note 4 – Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelse og lån til ansatte,otp

Lønnskostnader	2019	2020
Lønninger	0	0
Folketrygd	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre personalkostnader	0	0
Sum	<u>0</u>	<u>0</u>

Gjennomsnittlig antall årsverk : 0 0

Lån / ytelser til ledende personer

Daglig leder/styremedlem

Lønn 0 0

Det er ikke betalt godtgjørelse til styret.

OTP

Selskapet har ingen avsatte og følgelig ingen OTP-ordning.

Revisor

Revisor er fravalgt

Note 5 - Fordringer, gjeld og garantiforpliktelser

	2020
Av selskapets bokførte gjeld er sikret ved pant o.l.	
Gjeld til kredittinstitusjoner	3 523 164

Den bokførte verdi av eiendeler stillet som sikkerhet for denne gjeld er:

Forretningsbygg	2 360 704
Varelager (Jadarveien 30)	2 595 001
	<u>4 955 705</u>



Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapets aksjekapital er kr 183 447 fordelt på 100 aksjer à kr 1834,-.

Selskapets aksjonærer er:	Eierandel
Stig Rimestad (styrets leder/daglig leder)	100%

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekap. Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital 1.1.	183 447	0	1 336 838
Tilleggsutbytte 2020		0	0
Årets resultat		203 656	203 656
Avsatt utbytte		0	0
Egenkapital 31.12.	<u>183 447</u>	<u>0</u>	<u>1 540 494</u>

Note 8 – Andre kortsiktige fordringer

Gjelder fordring mot Byggefirma Rimestad AS.

Note 9 – Annen kortsiktig gjeld

Gjelder depositum leietakere.