



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 822 014
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ALPINVEIEN BOLIG AS
Forretningsadresse: Dronningens gate 58
8514 NARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Nystad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		44 000	
Annen driftsinntekt			158 776
Sum inntekter		44 000	158 776
Kostnader			
Lønnskostnad	3		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	50 000	
Annen driftskostnad		128 289	205 348
Sum kostnader		178 289	205 348
Driftsresultat		-134 289	-46 572
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			45
Sum finansinntekter			45
Rentekostnad til foretak i samme konsern			118 553
Annen rentekostnad		1 658	311 589
Sum finanskostnader		1 658	430 142
Netto finans		-1 658	-430 096
Ordinært resultat før skattekostnad	2	-135 947	-476 668
Skattekostnad på ordinært resultat		63 939	-104 867
Ordinært resultat etter skattekostnad		-199 886	-371 801
Årsresultat	5	-199 886	-371 801
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-199 886	-371 801
Totalresultat		-199 886	-371 801
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-199 886	-345 749



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Overført fra annen egenkapital			-26 052
Sum overføringer og disponeringer		-199 886	-371 801



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	33 580	97 519
Sum immaterielle eiendeler		33 580	97 519
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	10 497 714	10 547 714
Sum varige driftsmidler	4	10 497 714	10 547 714
Sum anleggsmidler		10 531 294	10 645 233
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		1 704 101	820 375
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		93 403	3 386
Sum fordringer		93 403	3 386
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		250 736	281 851
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		250 736	281 851
Sum omløpsmidler		2 048 239	1 105 612
SUM EIENDELER		12 579 533	11 750 845
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1	730 020	730 020
Sum innskutt egenkapital		730 020	730 020



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	119 055	345 749
Sum opptjent egenkapital		-119 055	-345 749
Sum egenkapital	5	610 965	384 271
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		7 900 000	7 900 000
Øvrig langsiktig gjeld		2 861 200	2 861 200
Sum annen langsiktig gjeld		10 761 200	10 761 200
Sum langsiktig gjeld		10 761 200	10 761 200
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		96 077	157 315
Annen kortsiktig gjeld		1 111 291	448 058
Sum kortsiktig gjeld		1 207 368	605 374
Sum gjeld		11 968 568	11 366 574
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 579 533	11 750 845
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser		7 900 000	7 900 000



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 864014

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 822 014
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ALPINVEIEN BOLIG AS
Forretningsadresse: Dronningens gate 58
8514 NARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Nystad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 916 822 014
ALPINVEIEN BOLIG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		44 000	
Annen driftsinntekt			158 776
Sum inntekter		44 000	158 776
Kostnader			
Lønnskostnad	3		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	50 000	
Annen driftskostnad		128 289	205 348
Sum kostnader		178 289	205 348
Driftsresultat		-134 289	-46 572
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			45
Sum finansinntekter			45
Rentekostnad til foretak i samme konsern			118 553
Annen rentekostnad		1 658	311 589
Sum finanskostnader		1 658	430 142
Netto finans		-1 658	-430 096
Ordinært resultat før skattekostnad	2	-135 947	-476 668
Skattekostnad på ordinært resultat		63 939	-104 867
Ordinært resultat etter skattekostnad		-199 886	-371 801
Årsresultat	5	-199 886	-371 801
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-199 886	-371 801
Totalresultat		-199 886	-371 801
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-199 886	-345 749
Overført fra annen egenkapital			-26 052
Sum overføringer og disponeringer		-199 886	-371 801





Organisasjonsnr: 916 822 014
ALPINVEIEN BOLIG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	2	33 580	97 519
Sum immaterielle eiendeler		33 580	97 519

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom	4	10 497 714	10 547 714
Sum varige driftsmidler	4	10 497 714	10 547 714

Sum anleggsmidler		10 531 294	10 645 233
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Sum varer		1 704 101	820 375
------------------	--	------------------	----------------

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer		93 403	3 386
Sum fordringer		93 403	3 386

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.		250 736	281 851
----	--	---------	---------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		250 736	281 851
--	--	----------------	----------------

Sum omløpsmidler		2 048 239	1 105 612
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		12 579 533	11 750 845
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	1	730 020	730 020
Sum innskutt egenkapital		730 020	730 020

Opptjent egenkapital

Udekket tap	5	119 055	345 749
Sum opptjent egenkapital		-119 055	-345 749

Sum egenkapital	5	610 965	384 271
------------------------	----------	----------------	----------------

Gjeld



Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	7 900 000	7 900 000
Øvrig langsiktig gjeld	2 861 200	2 861 200
Sum annen langsiktig gjeld	10 761 200	10 761 200
Sum langsiktig gjeld	10 761 200	10 761 200
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	96 077	157 315
Annen kortsiktig gjeld	1 111 291	448 058
Sum kortsiktig gjeld	1 207 368	605 374
Sum gjeld	11 968 568	11 366 574
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	12 579 533	11 750 845
POSTER UTENOM BALANSEN		
Pantstillelser	7 900 000	7 900 000



Organisasjonsnr: 916 822 014
ALPINVEIEN BOLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



RESULTATREGNSKAP

ALPINVEIEN BOLIG AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Salgsinntekt		44 000	0
Annen driftsinntekt		0	158 776
Sum driftsinntekter		44 000	158 776
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	50 000	0
Annen driftskostnad		128 289	205 348
Sum driftskostnader		178 289	205 348
Driftsresultat		-134 289	-46 572
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		0	45
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	118 553
Annen rentekostnad		1 658	311 589
Resultat av finansposter		-1 658	-430 096
Ordinært resultat før skattekostnad	2	-135 947	-476 668
Skattekostnad på ordinært resultat		63 939	-104 867
Ordinært resultat		-199 886	-371 801
Årsresultat	5	-199 886	-371 801
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		199 886	345 749
Overført fra annen egenkapital		0	26 052
Sum overføringer		-199 886	-371 801



BALANSE

ALPINVEIEN BOLIG AS

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
Utsatt skattefordel	2	33 580	97 519
Sum immaterielle eiendeler		33 580	97 519
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	10 497 714	10 547 714
Sum varige driftsmidler	4	10 497 714	10 547 714
Sum anleggsmidler		10 531 294	10 645 233
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning		1 704 101	820 375
Andre kortsiktige fordringer		93 403	3 386
Sum fordringer		93 403	3 386
Bankinnskudd, kontanter o.l.		250 736	281 851
Sum omløpsmidler		2 048 239	1 105 612
Sum eiendeler		12 579 533	11 750 845



BALANSE

ALPINVEIEN BOLIG AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	1	730 020	730 020
Sum innskutt egenkapital		730 020	730 020
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap	5	-119 055	-345 749
Sum opptjent egenkapital		-119 055	-345 749
Sum egenkapital	5	610 965	384 271
GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		7 900 000	7 900 000
Øvrig langsiktig gjeld		2 861 200	2 861 200
Sum annen langsiktig gjeld		10 761 200	10 761 200
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		96 077	157 315
Annen kortsiktig gjeld		1 111 291	448 058
Sum kortsiktig gjeld		1 207 368	605 374
Sum gjeld		11 968 568	11 366 574
Sum egenkapital og gjeld		12 579 533	11 750 845
Pantstillelser		7 900 000	7 900 000

Narvik, 30.06.2022
Styret i Alpinveien Bolig AS

Thomas Nystad
styreleder/daglig leder

Anders Brækken
styremedlem



ALPINVEIEN BOLIG AS

916 822 014

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes normalt med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

	Antall	Pålydende	Balansført		
Aksjekapital					
Ordinære aksjer	30	24 334	730 020		
Alpinveien Bolig AS hadde 1 aksjonærer pr. 31.12.2021.					
	Ordinære	Sum	Eierandel	Stemmeandel	
Aksjonærer:					
Narvik Utvikling AS	30	30	100%	100%	

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	63 939	-104 867
Skattekostnad ordinært resultat	63 939	-104 867
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-135 947	-476 668
Permanente forskjeller	426 580	0
Endring i midlertidige forskjeller	-738 915	-49 000



ALPINVEIEN BOLIG AS		916 822 014
Skattepliktig inntekt	-448 282	-525 668
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	80 420	82 400	1 980
Varebeholdning	740 895	0	-740 895
Sum	821 315	82 400	-738 915
Akkumulert fremførbart underskudd	-973 950	-525 668	448 282
Grunnlag for utsatt skattefordel	-152 636	-443 268	-290 633
Utsatt skattefordel (22 %)	-33 580	-97 519	-63 939

Note 3 Lønnskostnader

Alpinveien Bolig AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 4 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	10 564 314	10 564 314
= Anskaffelseskost 31.12.21	10 564 314	10 564 314
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	66 600	66 600
= Bokført verdi 31.12.21	10 497 714	10 497 714
Årets ordinære avskrivninger	50 000	50 000
Økonomisk levetid	50 år	

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	730 020	0	0	0	-345 749	384 271
Årets resultat					-199 886	-199 886
Andre endringer					426 580	426 580
Pr 31.12.2021	730 020	0	0	0	-119 055	610 965