



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 978 635 385
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKJELBOSTAD EIENDOM AS
Forretningsadresse: 6386 MÅNDALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Skjelbostad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.04.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		464 400	464 400
Sum inntekter		464 400	464 400
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	220 644	244 721
Annen driftskostnad		86 217	79 710
Sum kostnader		306 861	324 431
Driftsresultat		157 539	139 969
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		553 188	
Annen renteinntekt			393
Sum finansinntekter		553 188	393
Netto finans		553 188	393
Ordinært resultat før skattekostnad		710 727	140 362
Skattekostnad på ordinært resultat		58 919	58 977
Ordinært resultat etter skattekostnad		651 808	81 385
Årsresultat		651 808	81 385
Årsresultat etter minoritetsinteresser		651 808	81 385
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		651 808	81 385
Sum overføringer og disponeringer		651 808	81 385



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,2	1 719 984	1 933 962
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	8 889	15 556
Sum varige driftsmidler		1 728 873	1 949 517
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		1 500 000	2 516 313
Sum finansielle anleggsmidler		1 500 000	2 516 313
Sum anleggsmidler		3 228 873	4 465 830
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		12 970	11 886
Konsernfordringer	3	1 622 261	52 760
Sum fordringer		1 635 232	64 646
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		936 282	618 386
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		936 282	618 386
Sum omløpsmidler		2 571 513	683 032
SUM EIENDELER		5 800 387	5 148 862

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Selskapskapital		700 000	700 000
Sum innskutt egenkapital		700 000	700 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 041 468	4 389 660
Sum opptjent egenkapital		5 041 468	4 389 660
Sum egenkapital		5 741 468	5 089 660
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			225
Betalbar skatt		58 919	58 977
Sum kortsiktig gjeld		58 919	59 202
Sum gjeld		58 919	59 202
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 800 387	5 148 862



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 706210

Enheten

Organisasjonsnummer: 978 635 385
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKJELBOSTAD EIENDOM AS
6386 MÅNDALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Skjelbostad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.07.2022



Organisasjonsnr: 978 635 385
SKJELBOSTAD EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		464 400	464 400
Sum inntekter		464 400	464 400
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	220 644	244 721
Annen driftskostnad		86 217	79 710
Sum kostnader		306 861	324 431
Driftsresultat		157 539	139 969
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		553 188	
Annen renteinntekt			393
Sum finansinntekter		553 188	393
Netto finans		553 188	393
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		710 727	140 362
Ordinært resultat etter skattekostnad		58 919	58 977
Årsresultat		651 808	81 385
Årsresultat etter minoritetsinteresser		651 808	81 385
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		651 808	81 385
Sum overføringer og disponeringer		651 808	81 385



Organisasjonsnr: 978 635 385
SKJELBOSTAD EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,2	1 719 984	1 933 962
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	8 889	15 556
Sum varige driftsmidler		1 728 873	1 949 517

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap		1 500 000	2 516 313
Sum finansielle anleggsmidler		1 500 000	2 516 313

Sum anleggsmidler		3 228 873	4 465 830
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		12 970	11 886
Konsernfordringer	3	1 622 261	52 760
Sum fordringer		1 635 232	64 646

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		936 282	618 386
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		936 282	618 386

Sum omløpsmidler		2 571 513	683 032
-------------------------	--	------------------	----------------

SUM EIENDELER		5 800 387	5 148 862
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		700 000	700 000
Sum innskutt egenkapital		700 000	700 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		5 041 468	4 389 660
-------------------	--	-----------	-----------



Sum opptjent egenkapital	5 041 468	4 389 660
Sum egenkapital	5 741 468	5 089 660
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		225
Betalbar skatt	58 919	58 977
Sum kortsiktig gjeld	58 919	59 202
Sum gjeld	58 919	59 202
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	5 800 387	5 148 862



Organisasjonsnr: 978 635 385
SKJELBOSTAD EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Skjelbostad Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 978635385

Utarbeidet av:

Sparebank 1 Regnskapshuset Smn AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Søndre gate 4
7011 TRONDHEIM
Organisasjonsnr. 936285066





Skjelbostad Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		464 400	464 400
Sum driftsinntekter		464 400	464 400
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	220 644	244 721
Annen driftskostnad		86 217	79 710
Sum driftskostnader		306 861	324 431
DRIFTSRESULTAT		157 539	139 969
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Inntekt på investering i datterselskap		553 188	0
Annen renteinntekt		0	393
Sum finansinntekter		553 188	393
NETTO FINANSPOSTER		553 188	393
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		710 727	140 362
Skattekostnad på ordinært resultat		58 919	58 977
ORDINÆRT RESULTAT		651 808	81 385
ÅRSRESULTAT		651 808	81 385
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		651 808	81 385
SUM OVERF. OG DISP.		651 808	81 385



Skjelbostad Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,2	1 719 984	1 933 962
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	8 889	15 556
Sum varige driftsmidler		1 728 873	1 949 517
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap		1 500 000	2 516 313
Sum finansielle anleggsmidler		1 500 000	2 516 313
SUM ANLEGGSMIDLER		3 228 873	4 465 830
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Fordringer på konsernselskap	3	1 622 261	52 760
Andre kortsiktige fordringer		12 970	11 886
Sum fordringer		1 635 232	64 646
Bankinnskudd, kontanter o.l.		936 282	618 386
SUM OMLØPSMIDLER		2 571 513	683 032
SUM EIENDELER		5 800 387	5 148 862
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		700 000	700 000
Sum innskutt egenkapital		700 000	700 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 041 468	4 389 660
Sum opptjent egenkapital		5 041 468	4 389 660
SUM EGENKAPITAL		5 741 468	5 089 660
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	225
Betalbar skatt		58 919	58 977
SUM KORTSIKTIG GJELD		58 919	59 202
SUM GJELD		58 919	59 202
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 800 387	5 148 862

Måndalen, 24.juni 2022

Geir Skjelbostad
Styrets leder/ daglig leder



Skjelbostad Eiendom AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Langsiktig gjeld er gjeld som ikke faller inn under definisjonen av kortsiktig gjeld.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Utsatt skattefordel er ikke balanseført, jfr. unntaksregel for små foretak.

Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.



Skjelbostad Eiendom AS

Noter 2021

Note 1 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	4 720 577	20 000	4 740 577
+ Tilgang	0	0	0
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	4 720 577	20 000	4 740 577
Akk. av/nedskr. pr 1/1	2 786 616	4 444	2 791 060
+ Ordinære avskrivninger	213 978	6 667	220 644
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	3 000 593	11 111	3 011 704
Balansført verdi pr 31/12	1 719 984	8 889	1 728 873
Prosentstans for ord.avskr	5-7	33-33	

Note 2 - Pantstillelser og garantier m.v.

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 0 og pr 31.12. i fjor kr 0.

Selskapets eiendom er stilt som sikkerhet for gjeld i datterselskapet Skjelbostad Sveis AS. Bokført verdi på eiendommen er pr. 31.12.21 kr. 1 719 984

Pantsatt gjeld i Skjelbostad Sveis AS er pr. 31.12.21 kr. 0

Kassekreditt i Skjelbostad Sveis AS på kr 1 000 000 er ikke benyttet pr 31.12.2021

Løpende garantier i Skjelbostad Sveis AS med sikkerhet i pant er på kr 1 345 881.

Pantsettelse

	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant til kredittinstitusjoner	0	0

Pantsatte eiendeler:

Tomter og bygninger	1 719 984	1 933 961
Sum pantsatte eiendeler	1 719 984	1 933 961

Note 3 - Konsernfordringer

Konsernfordringer og -gjeld:

Gruppe i balansen:	Pr 31.12.	Pr 01.01.
Kortsiktige fordringer	1 622 261	52 760



Skjelbostad Eiendom AS

Noter 2021

Note 4 - Midl.forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-723 450	-613 174
= Grunnlag utsatt skatt	-723 450	-613 174
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	723 450	613 174
= Grunnlag utsatt skattefordel	723 450	613 174
Utsatt skattefordel	159 159	134 898
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	723 450	613 173
Ikke bokført utsatt skattefordel	159 159	134 898
Bokført utsatt skattefordel	0	0

Note 5 - Ansatte

Det er ingen ansatte i selskapet i 2021



BDO AS
Strandvegen 106
Postboks 110
6301 Åndalsnes

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Skjelbostad Eiendom AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Skjelbostad Eiendom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Åndalsnes, 24. juni 2022
BDO AS


Morten Sekkesæter
statsautorisert revisor