



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 654 507
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SINSENVEIEN 11 AS
Forretningsadresse: Uranienborg terrasse 9
0351 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Edseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.08.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.08.2024



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---|-------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 5 767 593 | 3 852 425 |
| Sum inntekter | | 5 767 593 | 3 852 425 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | | 33 336 |
| Lønnskostnad | | | |
| Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler | 5 | 257 445 | 31 719 |
| Annen driftskostnad | 6, 7 | 3 341 445 | 902 772 |
| Sum kostnader | | 3 598 890 | 967 826 |
| Driftsresultat | | 2 168 703 | 2 884 598 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | 7, 8 | 198 147 | |
| Annen renteinntekt | | 7 630 | 780 |
| Annen finansinntekt | 7 | 384 457 | 304 348 |
| Sum finansinntekter | | 590 234 | 305 128 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | 7, 8 | 9 261 | |
| Annen rentekostnad | | 1 531 | 638 |
| Sum finanskostnader | | 10 792 | 638 |
| Netto finans | | 579 442 | 304 490 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 2 748 145 | 3 189 088 |
| Skattekostnad | 9, 10 | 619 902 | 660 624 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 2 128 243 | 2 528 464 |
| Årsresultat | | 2 128 243 | 2 528 464 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Konsernbidrag | | 1 383 779 | |
| Annen egenkapital | | 744 464 | 2 528 464 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 2 128 243 | 2 528 464 |



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---------------------|-------------|-------------|-------------|
|---------------------|-------------|-------------|-------------|



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|-------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 10 | | 268 145 |
| Sum immaterielle eiendeler | | | 268 145 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 5 | 7 838 162 | 260 765 |
| Sum varige driftsmidler | | 7 838 162 | 260 765 |
| Sum anleggsmidler | | 7 838 162 | 528 910 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer, henv. konsern: kr 319 155 | 11 | 521 594 | 117 796 |
| Andre fordringer | | 409 076 | 191 303 |
| Konsernfordringer | 8 | 4 990 473 | 3 180 506 |
| Sum fordringer | | 5 921 144 | 3 489 606 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 2 529 922 | 515 967 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 2 529 922 | 515 967 |
| Sum omløpsmidler | | 8 451 066 | 4 005 573 |
| SUM EIENDELER | | 16 289 228 | 4 534 483 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital (250 aksjer à kr 516,00) | 12 | 129 000 | 129 000 |
| Overkurs | | 2 529 637 | |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---|-------------|-------------------|------------------|
| Annen innskutt egenkapital | | 150 000 | |
| Sum innskutt egenkapital | | 2 808 637 | 129 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 8 169 043 | 2 623 036 |
| Sum opptjent egenkapital | | 8 169 043 | 2 623 036 |
| Sum egenkapital | 13 | 10 977 680 | 2 752 036 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 10 | 243 810 | |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 243 810 | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Sum langsiktig gjeld | | 243 810 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 1 387 380 | 358 939 |
| Betalbar skatt | 9 | 249 534 | 692 416 |
| Skyldige offentlige avgifter | | -31 468 | |
| Kortsiktig konserngjeld | 8 | 2 183 337 | |
| Annen kortsiktig gjeld, herav konsern: kr 395 970 | | 1 278 955 | 731 093 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 5 067 738 | 1 782 447 |
| Sum gjeld | | 5 311 548 | 1 782 447 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 16 289 228 | 4 534 483 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 701473

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 654 507
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SINSENVEIEN 11 AS
Forretningsadresse: Uranienborg terrasse 9
0351 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Edseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.08.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.08.2023



Organisasjonsnr: 988 654 507
SINSENVEIEN 11 AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---|-------------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 5 767 593 | 3 852 425 |
| Sum inntekter | | 5 767 593 | 3 852 425 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | | 33 336 |
| Lønnskostnad | | | |
| Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler | 5 | 257 445 | 31 719 |
| Annen driftskostnad | 6, 7 | 3 341 445 | 902 772 |
| Sum kostnader | | 3 598 890 | 967 826 |
| Driftsresultat | | 2 168 703 | 2 884 598 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | 7, 8 | 198 147 | |
| Annen renteinntekt | | 7 630 | 780 |
| Annen finansinntekt | 7 | 384 457 | 304 348 |
| Sum finansinntekter | | 590 234 | 305 128 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | 7, 8 | 9 261 | |
| Annen rentekostnad | | 1 531 | 638 |
| Sum finanskostnader | | 10 792 | 638 |
| Netto finans | | 579 442 | 304 490 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| Skattekostnad | 9, 10 | 619 902 | 660 624 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 2 128 243 | 2 528 464 |
| Årsresultat | | 2 128 243 | 2 528 464 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Konsernbidrag | | 1 383 779 | |
| Annen egenkapital | | 744 464 | 2 528 464 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 2 128 243 | 2 528 464 |



Organisasjonsnr: 988 654 507
SINSENVEIEN 11 AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|-------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 10 | | 268 145 |
| Sum immaterielle eiendeler | | | 268 145 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 5 | 7 838 162 | 260 765 |
| Sum varige driftsmidler | | 7 838 162 | 260 765 |
| Sum anleggsmidler | | 7 838 162 | 528 910 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer, henv. til konsern: kr 319 155 | 11 | 521 594 | 117 796 |
| Andre fordringer | | 409 076 | 191 303 |
| Konsernfordringer | 8 | 4 990 473 | 3 180 506 |
| Sum fordringer | | 5 921 144 | 3 489 606 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 2 529 922 | 515 967 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 2 529 922 | 515 967 |
| Sum omløpsmidler | | 8 451 066 | 4 005 573 |
| SUM EIENDELER | | 16 289 228 | 4 534 483 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital (250 aksjer à kr 516,00) | 12 | 129 000 | 129 000 |
| Overkurs | | 2 529 637 | |
| Annen innskutt egenkapital | | 150 000 | |
| Sum innskutt egenkapital | | 2 808 637 | 129 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 8 169 043 | 2 623 036 |
| Sum opptjent egenkapital | | 8 169 043 | 2 623 036 |



| | | | |
|---|-----------|-------------------|------------------|
| Sum egenkapital | 13 | 10 977 680 | 2 752 036 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 10 | 243 810 | |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 243 810 | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Sum langsiktig gjeld | | 243 810 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 1 387 380 | 358 939 |
| Betalbar skatt | 9 | 249 534 | 692 416 |
| Skyldige offentlige avgifter | | -31 468 | |
| Kortsiktig konserngjeld | 8 | 2 183 337 | |
| Annen kortsiktig gjeld, herav konsern: kr 395 970 | | 1 278 955 | 731 093 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 5 067 738 | 1 782 447 |
| Sum gjeld | | 5 311 548 | 1 782 447 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 16 289 228 | 4 534 483 |



Organisasjonsnr: 988 654 507
SINSENVEIEN 11 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Regnskapet bygger på historisk kost-prinsippet, og er satt opp basert på fortsatt drift. For beskrivelse av de benyttede regnskapsprinsipper vises til avsnittene nedenfor og til de enkelte notene, der prinsippene er nærmere beskrevet. Selskapet er datterselskap med Utsikten Carl Berner AS som konsernspiss. Konsernet som helhet følger unntaksreglene som gjelder for små foretak, slik at konsernregnskap ikke blir utarbeidet. Alle selskapene har forretningskontor i Uranienborg Terrasse 9, 0351 Oslo. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret



0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Note
8

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | 4990473.00 | 3180506.00 |

| | | |
|--|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|--|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

Kortsiktig gjeld

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | 2183337.00 | |

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

| | |
|----------------------|--------------|
| <u>Pantstillelse</u> | <u>Beløp</u> |
|----------------------|--------------|

| | |
|------------------|--------------|
| <u>Garantier</u> | <u>Beløp</u> |
|------------------|--------------|



Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Konsernmellomværender usikrede, men er rentebelastet med sats 3% p.a.. I den kortsiktige gjelden inngår avgitt konsernbidrag for året med kr 1 774 076.

| <u>Beholdning av egne aksjer</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|

Note

4

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Se eventuelle andre vedlegg.



Noter 2022 Sinsenveien 11 AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Regnskapet bygger på historisk kost-prinsippet, og er satt opp basert på fortsatt drift. For beskrivelse av de benyttede regnskapsprinsipper vises til avsnittene nedenfor og til de enkelte notene, der prinsippene er nærmere beskrevet.

Selskapet er datterselskap med Utsikten Carl Berner AS som konsernspiss. Konsernet som helhet følger unntaksreglene som gjelder for små foretak, slik at konsernregnskap ikke blir utarbeidet. Alle selskapene har forretningskontor i Uranienborg Terrasse 9, 0351 Oslo.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.



Note 1 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 3 - Obligatorisk tjenstepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.

Note 5 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

| | Tomter | Bygninger og annen fast eiendom | Sum |
|---|------------------|---------------------------------|-------------------|
| Anskaffelseskost 01.01.2022 | 144 000 | 14 915 001 | 15 059 001 |
| Tilgang i året | 3 437 198 | 6 217 296 | 9 654 494 |
| Avgang i året | 0 | 0 | 0 |
| Anskaffelseskost 31.12.2022 | 3 581 198 | 21 132 297 | 24 713 495 |
| Akk. av- og nedskr. 01.01.2022 | 0 | (16 617 887) | (16 617 887) |
| Akkumulerte avskr. 31.12.2022 | 0 | (16 875 332) | (16 875 332) |
| Balanseført verdi pr. 31.12.2022 | 3 581 198 | 4 256 965 | 7 838 163 |
| Årets avskrivninger | 0 | (257 445) | (257 445) |
| Økonomisk levetid | | 10 - 50 år | |
| Avskrivningsplan: Lineær | | 2 - 10 % | |

Selskapet innehar gnr 83, bnr 346, snr 1, 2, 3, 4, 5, 6 og 7 og gnr 83, bnr 523, snr 3, 6 og 10, i Oslo kommune. Morselskapets långiver har pant i selskapets eiendommer.

Selskapet var overtakende selskap i forenklet mor-/datterfusjon i 2022, jfr. note 14, men overdragende selskap, TGF Næringspark AS (slettet), står fortsatt som hjemmelshaver. Hjemmelsoverføring vil skje med det første i 2023.

Note 6 - Revisjon

| | 2022 | 2021 |
|-------------------------------------|---------------|---------------|
| Revisjon | 67 170 | 37 238 |
| Andre tjenester | 13 000 | 4 011 |
| Sum godtgjørelse til revisor | 80 170 | 41 249 |

Mer om ytelser til revisjon

Årets godtgjørelse til revisor inkluderer både overtakende og overdragende selskaper i fusjon, jfr. note 14.



Note 7 - Transaksjoner med nærstående selskaper

Selskapet har stilt sine eiendommer som sikkerhet for låneopptak i morselskapet og konsernspissen, Utsikten Carl Berner AS. Selskapet har mottatt garantiprovisjon for dette tilsvarende 0,25% av eiendomsverdi. Beløp: kr 384 457.

Renter på konsernmellomværender er beregnet med 3% p.a..

Selskapet er belastet med kr 2 032 541 i forvaltningshonorar fra selskaper som har tilknytning til eierselskapene i morselskapet og konsernspissen (i samme konsern som).

Til slutt er selskapet belastet med felleskostnader for sin eiendomsdrift fra Sinsenveien 11 og Hasleveien 28 og 38 DA, som selskapet innehar 31,5% av. Balanseført egenkapital i Sinsenveien 11 og Hasleveien 28 og 38 DA er negativ med kr 936 676.

Note 8 - Konsern, tilknyttet selskap mv.

| | 2022 | 2021 |
|--|-----------|-----------|
| Fordringer | | |
| Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern | 4 990 473 | 3 180 506 |
| Kortsiktig gjeld | | |
| Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern | 2 183 337 | |

Mer om datterselskap / tilknyttet selskap

Konsernmellomværender usikrede, men er rentebelastet med sats 3% p.a.. I den kortsiktige gjelden inngår avgitt konsernbidrag for året med kr 1 774 076.

Note 9 - Skatt

| | 2022 | 2021 |
|--|------------------|------------------|
| Ordinært resultat før skattekostnad | 2 748 145 | 3 189 088 |
| +/- Permanente forskjeller | 69 590 | (186 254) |
| +/- Årets endring i midlertidige forskjeller | 90 587 | 144 511 |
| Årets skattegrunnlag | 2 908 322 | 3 147 345 |
| Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22% | 639 831 | 692 416 |
| Sum | 639 831 | 692 416 |
| +/- Endring i utsatt skatt | (19 929) | (31 792) |
| Skattekostnad i resultatregnskapet | 619 902 | 660 624 |
| Betalbar skatt i skattekostnad | 639 831 | 692 416 |
| -Skatt på konsernbidrag etter kostmetoden | (390 297) | |
| Betalbar skatt i balansen | 249 534 | 692 416 |



Note 10 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som utlignes er nettoført.

| Midlertidige forskjeller knyttet til: | 01.01.2022 | 31.12.2022 | Endring |
|---|----------------|----------------|---------------|
| Anleggsmidler | 1 363 982 | 1 322 252 | 41 730 |
| Omløpsmidler | (181 945) | (223 446) | 41 501 |
| Kortsiktig gjeld | (20 000) | (20 000) | 0 |
| Gevinst- og tapskonto | 36 777 | 29 421 | 7 356 |
| Sum midlertidige forskjeller | 1 198 814 | 1 108 227 | 90 587 |
| Utsatt skatt 31.12.22. basert på 22% | 263 739 | 243 810 | 19 929 |

Utsatt skatt pr. 01.01.2022 i tabellen ovenfor stemmer ikke med balanseført utsatt skattefordel pr. 31.12.2021. På grunn av fusjon, jfr. note 14, så er beløpene pr. 01.01.2022 omarbeidet, slik at årets endring i midlertidige forskjeller og utsatt skatt blir korrekt.

Note 11 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2022.

| | 2022 | 2021 |
|---|----------------|----------------|
| Kundefordringer til pålydende | 745 040 | 299 741 |
| Avsatt til dekning av usikre fordringer | (223 446) | (181 945) |
| Netto oppførte kundefordringer | 521 594 | 117 796 |

Note 12 - Aksjekapital og aksjonærer

| Aksjeklasse | Antall aksjer | Pålydende | Bokført verdi |
|-----------------|---------------|-----------|-------------------|
| Ordinære aksjer | 250 | 516,00 | 129 000,00 |
| Sum | 250 | | 129 000,00 |

| Aksjeeier | Antall aksjer | Eierandel | Aksjeklasse |
|-----------------------------|---------------|----------------|-----------------|
| Utsikten Carl Berner AS | 250 | 100,00% | Ordinære aksjer |
| Totalt antall aksjer | 250 | 100,00% | |

Mer om aksjer og aksjeeiere

Selskapet er datterselskap i konsern med Utsikten Carl Berner AS som morselskap og konsernspiss. Konsernet som helhet følger unntaksreglene som gjelder for små foretak, slik at konsernregnskap ikke blir utarbeidet. Alle selskapene har forretningskontor i Uranienborg Terrasse 9, 0351 Oslo.

Styremedlemmene Espen Aubert og Kim Johnsen er indirekte aksjonærer i selskapet gjennom eierskap i andre selskaper. Eierandelene utgjør henholdsvis 16,375% og 25%.

Note 13 - Egenkapital

| | Aksjekapital | Overkurs | Annen innskutt EK | Annen EK | Sum |
|-------------------------------|----------------|------------------|-------------------|------------------|-------------------|
| Egenkapital 01.01.2022 | 129 000 | 0 | 0 | 2 623 036 | 2 752 036 |
| Fusjon | 0 | 2 529 637 | 150 000 | 4 801 543 | 7 481 180 |
| Årets resultat | 0 | 0 | 0 | 2 128 243 | 2 128 243 |
| Konsernbidrag | 0 | 0 | 0 | (1 383 779) | (1 383 779) |
| Egenkapital 31.12.2022 | 129 000 | 2 529 637 | 150 000 | 8 169 043 | 10 977 680 |



Note 14 - Fusjon

Selskapet var overtakende selskap i forenklet mor-/datterfusjon i 2022. Overdragende selskap var søsterselskapet TGF Næringspark AS, org nr 989 397 303. Fusjonen er gjennomført etter kontinuitet, og hadde regnskaps- og skattemessig virkning fra og med 01.01.2022. Overtakende selskap ble slettet ved gjennomføring av fusjonen.



Til generalforsamlingen i Sinsenveien 11 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sinsenveien 11 AS som viser et overskudd på kr 1.359.287,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Moss Revisjonskontor AS
Godkjent revisjonsbyrå/aut. regnskapsførerselskap
Org.nr. 992 227 249 MVA Foretaksregisteret
Bankkonto 1503.03.06098
post@mossrevisjon.no
www.mossrevisjon.no

Postadresse: Postboks 260, 1502 Moss
Besøksadresse: Fossen 20, 1530 Moss
Telefon: 69 24 79 50

Rune Madsen: 99 43 78 82/rune@mossrevisjon.no
Iren Juliusen: 93 09 14 49/iren@mossrevisjon.no



Medlem av

Den norske Revisorforening

Penneo Dokumentnøkkel: KOMHF-SQFWL-385BB-D2WZ-XFFM2-1K7C6



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Moss,

Moss Revisjonskontor AS

Rune Madsen
Statsautorisert revisor

(elektronisk signatur)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Rune Madsen

Statsautorisert revisor

På vegne av: Moss Revisjonskontor AS

Serienummer: 9578-5999-4-1213916

IP: 77.16.xxx.xxx

2023-08-03 13:35:49 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: K0MHF-5QFWL-383BB-D2IWZ-XFFM2-1K7C6

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>