



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 953 773 341
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: ORREVEGEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Jernbanegata 25
3916 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Inger Voje
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		495 120	495 048
Sum inntekter		495 120	495 048
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	13 692	32 426
Annen driftskostnad	1,4,5	291 520	349 079
Sum kostnader		305 211	381 505
Driftsresultat		189 909	113 543
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		14 360	4 205
Sum finansinntekter		14 360	4 205
Annen finanskostnad		49 875	34 569
Sum finanskostnader		49 875	34 569
Netto finans		-35 516	-30 364
Ordinært resultat før skattekostnad		154 393	83 179
Ordinært resultat etter skattekostnad		154 393	83 179
Årsresultat		154 394	83 179
Overføringer og disponeringer			
Sum overføringer og disponeringer		154 394	83 179



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,11	4 151 027	4 151 027
Sum varige driftsmidler		4 151 027	4 151 027
Finansielle anleggsmidler			
Obligasjoner	7	418 622	561 452
Sum finansielle anleggsmidler		418 622	561 452
Sum anleggsmidler		4 569 649	4 712 479
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		31 151	29 357
Sum fordringer		31 151	29 357
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		306 133	262 350
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		306 133	262 350
Sum omløpsmidler		337 284	291 707
SUM EIENDELER		4 906 933	5 004 185
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital	8	800	800
Sum innskutt egenkapital		800	800



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	2 728 642	2 574 248
Sum opptjent egenkapital		2 728 642	2 574 248
Sum egenkapital	8	2 729 442	2 575 048
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9,11	847 384	1 101 106
Øvrig langsiktig gjeld	10,11	1 288 280	1 288 280
Sum annen langsiktig gjeld		2 135 664	2 389 386
Sum langsiktig gjeld		2 135 664	2 389 386
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		41 827	38 801
Skyldige offentlige avgifter		0	714
Annen kortsiktig gjeld		0	235
Sum kortsiktig gjeld		41 827	39 751
Sum gjeld		2 177 491	2 429 137
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 906 933	5 004 185



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 394662

Enheten

Organisasjonsnummer: 953 773 341
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: ORREVEGEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Jernbanegata 25
3916 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Inger Voje
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.05.2024



Organisasjonsnr: 953 773 341
ORREVEGEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		495 120	495 048
Sum inntekter		495 120	495 048
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	13 692	32 426
Annen driftskostnad	1,4,5	291 520	349 079
Sum kostnader		305 211	381 505
Driftsresultat		189 909	113 543
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		14 360	4 205
Sum finansinntekter		14 360	4 205
Annen finanskostnad		49 875	34 569
Sum finanskostnader		49 875	34 569
Netto finans		-35 516	-30 364
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		154 393	83 179
Årsresultat		154 394	83 179
Overføringer og disponeringer			
Sum overføringer og disponeringer		154 394	83 179



Organisasjonsnr: 953 773 341
ORREVEGEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,11	4 151 027	4 151 027
Sum varige driftsmidler		4 151 027	4 151 027

Finansielle anleggsmidler

Obligasjoner	7	418 622	561 452
Sum finansielle anleggsmidler		418 622	561 452

Sum anleggsmidler		4 569 649	4 712 479
-------------------	--	-----------	-----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		31 151	29 357
Sum fordringer		31 151	29 357

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		306 133	262 350
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		306 133	262 350

Sum omløpsmidler		337 284	291 707
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		4 906 933	5 004 185
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Annen innskutt egenkapital	8	800	800
Sum innskutt egenkapital		800	800

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	8	2 728 642	2 574 248
Sum opptjent egenkapital		2 728 642	2 574 248

Sum egenkapital	8	2 729 442	2 575 048
-----------------	---	-----------	-----------



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	9,11	847 384	1 101 106
Øvrig langsiktig gjeld	10,11	1 288 280	1 288 280
Sum annen langsiktig gjeld		2 135 664	2 389 386
Sum langsiktig gjeld		2 135 664	2 389 386
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		41 827	38 801
Skyldige offentlige avgifter		0	714
Annen kortsiktig gjeld		0	235
Sum kortsiktig gjeld		41 827	39 751
Sum gjeld		2 177 491	2 429 137
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 906 933	5 004 185



Organisasjonsnr: 953 773 341
ORREVEGEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Disponible midler for Orrevegen Borettslag pr. 31.12.23

Informasjon om regnskapet og disponible midler

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag og god regnskapskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en direkte oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskifte. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige resultatet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak av lån, samt kjøp og salg av anleggsmaskiner. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån, eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld. Borettslag med store restanser (fordringer) knyttet til innkrevde felleskostnader, må følge spesielt godt med på tallstørrelsen - disponible midler uten fordringer.

Nedenfor finner du en oppstilling over borettslagets disponible midler:

	Pr. 31.12.23	Pr. 31.12.22
A: Disponible midler per 01.01.	251 956	483 037
B: Endringer disponible midler		
Årets resultat (se resultatregnskap)	154 394	83 179
Endring langsiktig lån inkl. ev. nedkvittering IN	-253 722	-272 129
Endring avsetning framtidig vedlikehold	142 830	-42 132
C: Årets endring disponible midler	43 501	-231 081
D: Disponible midler 31.12.	295 457	251 956
E: Disponible midler 31.12 uten fordringer felleskost.	290 058	246 608

Orrevegen Borettslag



Resultatregnskap pr 31.12.23 for Orrevegen Borettslag orgnr: 953 773 341

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader		386 424	388 200	386 400	378 100
Innkrevde felleskostnader renter		49 992	35 688	50 000	60 100
Innkrevde felleskostnader avdrag		58 704	71 160	58 700	56 900
Sum inntekter		495 120	495 048	495 100	495 100
Driftskostnader					
Revisjonshonorar	1	6 861	5 241	5 500	8 700
Styrehonorar	2	12 000	12 000	12 000	12 000
Arbeidsgiveravgift og lønnsrelaterte kostn.		1 692	4 007	1 700	1 700
Forretningsførerhonorar		20 928	20 112	21 000	21 900
Teknisk forvaltningsavtale		6 108	5 874	6 100	6 400
Medlemskontigent		1 600	1 600	1 600	1 600
Kontigent NBBL		960	912	1 000	1 000
Sikringsfond felleskostnader		1 008	960	2 000	1 000
Andre lønnskostnader	3	0	16 419	0	0
Brøyting - strøing		12 788	0	17 000	18 000
Plenklipp		505	0	0	0
Vedlikehold	4	7 084	105 056	108 000	88 000
Forsikring		23 974	22 452	24 300	25 900
Kommunale avgifter		193 020	177 924	213 500	203 000
Festeavgifter		5 088	5 088	5 100	5 100
Verktøy, driftsmatriell, inventar		7 484	0	0	0
Andre driftskostnader	5	4 112	3 860	12 000	12 000
Sum driftskostnader		305 211	381 505	430 800	406 300
Driftsresultat		189 909	113 543	64 300	88 800
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		14 360	4 205	0	8 000
Rentekostnad		49 875	34 569	50 000	60 100
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-35 516	-30 364	-50 000	-52 100
Årsresultat		154 394	83 179	14 300	36 700
Overføringer					
Overført til/fra annen egenkapital		154 394	83 179	0	0
Sum overføringer		154 394	83 179	0	0

Orrevegen Borettslag



Balanse pr 31.12.23 for Orrevegen Borettslag orgnr: 953 773 341

	Note	Balanse Pr 31.12.23	Balanse Pr 31.12.22
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	6, 11	4 151 027	4 151 027
Sum varige driftsmidler		4 151 027	4 151 027
Finansielle anleggsmidler			
Bankkonto fremtidig vedlikehold	7	418 622	561 452
Sum finansielle anleggsmidler		418 622	561 452
Sum anleggsmidler		4 569 649	4 712 479
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		5 399	5 348
Andre leierestanser		105	35
Periodisert kostnad		25 647	23 974
Sum fordringer		31 151	29 357
Bankinnskudd og kontanter			
Bankkonto drift		306 133	262 350
Sum bankinnskudd og liknende		306 133	262 350
Sum omløpsmidler		337 284	291 707
SUM EIENDELER		4 906 933	5 004 185

Orrevegen Borettslag



Balanse pr 31.12.23 for Orrevegen Borettslag orgnr: 953 773 341

	Note	Balanse Pr 31.12.23	Balanse Pr 31.12.22
EGENKAPITAL OG GJELD			
Innskutt egenkapital	8	800	800
Oppjent egenkapital	8	2 728 642	2 574 248
Sum egenkapital	8	2 729 442	2 575 048
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Lån i bank	9, 11	847 384	1 101 106
Borettsinnskudd	10, 11	1 288 280	1 288 280
Sum langsiktig gjeld		2 135 664	2 389 386
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		41 827	38 801
Skyldig off. myndigheter		0	714
Påløpne renter		0	235
Sum kortsiktig gjeld		41 827	39 751
Sum gjeld		2 177 491	2 429 137
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 906 933	5 004 185

Porsgrunn 31.12.2023
Orrevegen Borettslag

Sted: _____, dato: _____

Inger Voje
Leder

Kristin Simones Aasen
Styremedlem

Ina Vennekold
Styremedlem

Orrevegen Borettslag



Noter for Orrevegen Borettslag orgnr: 953 773 341

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag og god regnskapskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal borettslaget regnskapsføre en tilsvarende avsetning. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Individuell nedbetaling av fellesgjeld/langsiktig gjeld (IN ordning)

Individuell nedbetaling av fellesgjeld håndteres etter gjeldsmetoden. Det betyr at det innbetalte beløpet er gjeld i borettslagets balanse.

Fordringer

Restanse og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

Inntekter

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet.

Note 1 - Revisjonshonorar

	Pr 31.12.23	Pr 31.12.22
6701 Revisjon boligselskap	6 861	5 241
Sum	6 861	5 241

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 2 - Styrehonorar

	Pr 31.12.23	Pr 31.12.22
5330 Styrehonorar	12 000	12 000
Sum	12 000	12 000

Beløpet er totalt styrehonorar.

Orrevegen Borettslag



Noter for Orrevegen Borettslag orgnr: 953 773 341

Note 3 - Lønnskostnader

	Pr 31.12.23	Pr 31.12.22
5100 Lønn til ansatte	0	14 595
5150 Opptjente feriepenger	0	1 824
Sum	0	16 419

Lønnskostnadene er knyttet til arbeid i borettslaget og eventuell vaktmesterlønn. Beløpet er inkludert feriepenger, men uten arbeidsgiveravgift. Antall årsverk er under 0,75. Borettslaget ligger under grensen for OTP.

Note 4 - Vedlikehold

	Pr 31.12.23	Pr 31.12.22
6601 Vedlikehold bygg	6 234	2 775
6602 Vedlikehold VVS	0	4 147
6604 Vedlikehold uteanlegg	850	98 134
Sum	7 084	105 056

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 5 - Andre driftskostnader

	Pr 31.12.23	Pr 31.12.22
6941 Porto fra objekter - ikke manull postering	1 950	1 875
7720 Generalforsamling/årsmøte	674	506
7770 Bank-/ og kortgebyr, betalingsgebyr	1 488	1 479
Sum	4 112	3 860

Note 6 - Bygg og tomt

	Bygg
Anskaffelseskost pr.01.01 :	4 151 027
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	4 151 027
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	4 151 027
Anskaffelsesår :	1986
Antatt levetid i år :	

Bygg har avskrivningssats lik null. Det skyldes at borettslaget vedlikeholder bygningene tilstrekkelig.

Tomten er oppført med anskaffelsesverdi, og avskrives ikke.

Note 7 - Avsetning til fremtidig vedlikehold

	Pr 31.12.23	Pr 31.12.22
1395 Bankkonto fremtidig vedlikehold	418 622	561 452
Sum	418 622	561 452

Borettslaget har foretatt avsetning til framtidig vedlikehold på egen bankkonto. Borettslaget kan benytte avsetningen til vedlikehold. Beløpet her kommer i tillegg til disponible midler.

Orrevegen Borettslag



Noter for Orrevegen Borettslag orgnr: 953 773 341

Note 8 - Egenkapital

	Pr 31.12.23	Pr 31.12.22
2030 Andelskapital	800	800
2070 Akkumulert resultat	2 728 642	2 574 248
Sum	2 729 442	2 575 048

Note 9 - Pantegjeld

Kreditor:	DNB
Formål:	overgang til ny bank DNB
Lånenummer:	16364103461
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2021
Rentesats:	5.55 %
Beregnet innfridd:	30.09.2036
Opprinnelig lånebeløp:	1 616 246
Lånesaldo 01.01:	1 101 106
Avdrag i perioden:	253 722
Lånesaldo 31.12:	847 384
Saldo 5 år frem i tid:	586 515

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16364103461	6	109 466	656 796
	2	95 293	190 586

Langsiktig gjeld er sikret med pant i eiendommen.
Renten som oppgis i noten er nominell rente.

Note 10 - Borettsinnskudd

	Pr 31.12.23	Pr 31.12.22
2250 Borettsinnskudd	1 288 280	1 288 280
Sum	11	1 288 280

Innskuddene er sikret ved pant i eiendommen.

Note 11 - Gjeld sikret med pant

	Pr 31.12.23	Pr31.12.22
Gjeld sikret ved pant		
Pant- og gjeldsbrevlån	847 384	1 101 106
Borettsinnskudd	1 288 280	1 288 280
Sum	2 135 664	2 389 386

Bokført verdi pantsatte eiendeler		
Bygninger, garasjer og boder	4 151 027	4 151 027

Orrevegen Borettslag



Noter for Orrevegen Borettslag orgnr: 953 773 341

Pr 31.12.23

Pr31.12.22

Note 11 - Gjeld sikret med pant

Sum

4 151 027

4 151 027

Orrevegen Borettslag



Resultat og balanse med noter for Orrevegen Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Orrevegen Borettslag

Styreleder	Inger Voje (sign.)	06.03.2024
Styremedlem	Ina Vennekold (sign.)	06.03.2024
Styremedlem	Kristin Simones Aasen (sign.)	06.03.2024



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dokkvegen 11, 3920 Porsgrunn
Postboks 64, 3901 Porsgrunn

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Orrevegen Borettslag

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Orrevegen Borettslag som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



Building a better
working world

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Porsgrunn, 08.03.2024
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Øystein Gunnerød
statsautorisert revisor

Pennco Dokumentnøkkel: HEZSF-ODZT7-SETEU-EOE73-Y5WVX-OBQGF



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Øystein Gunnerød

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5997-4-93358

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-03-08 07:47:44 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: HE2SF-ODZT2-SETEU-EOE73-YSWVX-OBQGF

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>