



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 859 881  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: EGEBERG UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Harbitzalléen 2B  
0275 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: KORSLUND AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.04.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.04.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	330 000	245 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>330 000</b>	<b>245 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	85 165	85 165
Annen driftskostnad	3	126 240	160 997
<b>Sum kostnader</b>		<b>211 405</b>	<b>246 162</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>118 595</b>	<b>-1 162</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		187	89
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>187</b>	<b>89</b>
<b>Netto finans</b>		<b>187</b>	<b>89</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>118 782</b>	<b>-1 073</b>
Skattekostnad på resultat	4	26 130	-236
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>92 652</b>	<b>-837</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>92 652</b>	<b>-837</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>92 652</b>	<b>-837</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>92 652</b>	<b>-837</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		92 652	
Overført fra annen egenkapital			-837
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	7	<b>92 652</b>	<b>-837</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 635 813	2 720 978
Maskiner og anlegg	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 635 813</b>	<b>2 720 978</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 635 813</b>	<b>2 720 978</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5		
Konsernfordringer	5		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		516 739	330 207
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>516 739</b>	<b>330 207</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>516 739</b>	<b>330 207</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 152 552</b>	<b>3 051 185</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	2 868 005	2 868 005
Overkurs	7	47 340	52 540
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 915 345</b>	<b>2 920 545</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7		8 679
<b>Sum opptjent egenkapital</b>			<b>8 679</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 915 345</b>	<b>2 929 224</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	54 474	58 391
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>54 474</b>	<b>58 391</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	5		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>54 474</b>	<b>58 391</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			17 415
Betalbar skatt	4		
Utbytte	7		
Kortsiktig konserngjeld	5	148 733	12 155
Annen kortsiktig gjeld		34 000	34 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>182 733</b>	<b>63 570</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>237 207</b>	<b>121 961</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 152 552</b>	<b>3 051 185</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 351786

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 859 881  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: EGEBERG UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Harbitzalléen 2B  
0275 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: KORSLUND AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.04.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.04.2023



Organisasjonsnr: 919 859 881  
EGEBERG UTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	330 000	245 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>330 000</b>	<b>245 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	2	85 165	85 165
Annen driftskostnad	3	126 240	160 997
<b>Sum kostnader</b>		<b>211 405</b>	<b>246 162</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>118 595</b>	<b>-1 162</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		187	89
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>187</b>	<b>89</b>
<b>Netto finans</b>		<b>187</b>	<b>89</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>skattekostnad</b>		<b>118 782</b>	<b>-1 073</b>
Skattekostnad på resultat	4	26 130	-236
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>92 652</b>	<b>-837</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>92 652</b>	<b>-837</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>92 652</b>	<b>-837</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>92 652</b>	<b>-837</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital			
		92 652	
Overført fra annen egenkapital			
			-837
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	7	<b>92 652</b>	<b>-837</b>



Organisasjonsnr: 919 859 881  
EGEBERG UTVIKLING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 635 813	2 720 978
Maskiner og anlegg	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 635 813</b>	<b>2 720 978</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 635 813</b>	<b>2 720 978</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5		
Konsernfordringer	5		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		516 739	330 207
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>516 739</b>	<b>330 207</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>516 739</b>	<b>330 207</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 152 552</b>	<b>3 051 185</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	2 868 005	2 868 005
Overkurs	7	47 340	52 540
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 915 345</b>	<b>2 920 545</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7		8 679
<b>Sum opptjent egenkapital</b>			<b>8 679</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 915 345</b>	<b>2 929 224</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	54 474	58 391
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>54 474</b>	<b>58 391</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	5		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>54 474</b>	<b>58 391</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			17 415
Betalbar skatt	4		
Utbytte	7		
Kortsiktig konserngjeld	5	148 733	12 155
Annen kortsiktig gjeld		34 000	34 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>182 733</b>	<b>63 570</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>237 207</b>	<b>121 961</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 152 552</b>	<b>3 051 185</b>



Organisasjonsnr: 919 859 881  
EGEBERG UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

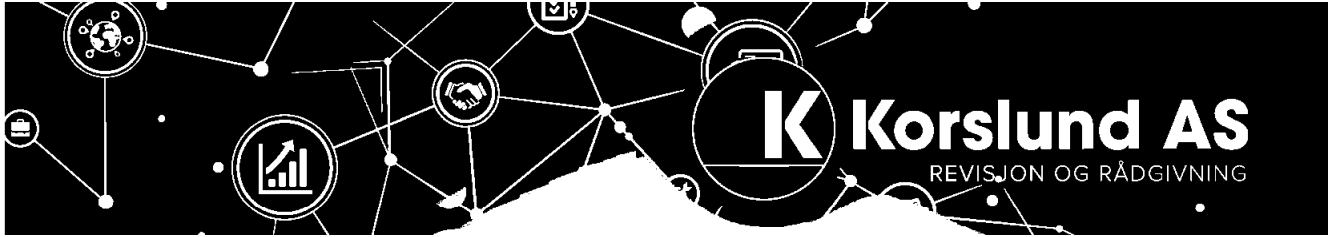
Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Egeberg Utvikling AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Egeberg Utvikling AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Korslund AS  
– Revisjon og rådgivning

Holthes vei 2, 4848 Arendal  
Tel: +47 99 21 70 51  
haakon@korslund.as  
www.korslund.as  
Org.nr.: 924 825 855





## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

---

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Arendal, 11.04.2023  
Korslund AS

Håkon Vik Korslund  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



## Elektronisk signatur

**Signert av**

**Korslund, Håkon Vik**  
Norwegian BankID

**Dato og tid**

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

11.04.2023 15.13.36

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



# Årsregnskap 2022 Egeberg Utvikling AS

---

Organisasjonsnr: 919 859 881

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



## Resultatregnskap Egeberg Utvikling AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt	1	330 000	245 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>330 000</b>	<b>245 000</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	85 165	85 165
Annen driftskostnad	3	126 240	160 997
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>211 405</b>	<b>246 162</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>118 595</b>	<b>-1 162</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		187	89
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>187</b>	<b>89</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>118 782</b>	<b>-1 073</b>
Skattekostnad på resultat	4	26 130	-236
<b>Årsresultat</b>		<b>92 652</b>	<b>-837</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		92 652	0
Overført fra annen egenkapital		0	837
<b>Sum overføringer</b>	7	<b>92 652</b>	<b>-837</b>



**Balanse**  
**Egeberg Utvikling AS**

Eiendeler	Note	2022	2021
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 635 813	2 720 978
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 635 813</b>	<b>2 720 978</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 635 813</b>	<b>2 720 978</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		516 739	330 207
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>516 739</b>	<b>330 207</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>516 739</b>	<b>330 207</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>3 152 552</b>	<b>3 051 185</b>



**Balanse**  
**Egeberg Utvikling AS**

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	6, 7	2 868 005	2 868 005
Overkurs	7	47 340	52 540
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 915 345</b>	<b>2 920 545</b>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	7	0	8 679
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>8 679</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 915 345</b>	<b>2 929 224</b>
<b>Gjeld</b>			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	4	54 474	58 391
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>54 474</b>	<b>58 391</b>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		0	17 415
Kortsiktig konserngjeld	5	148 733	12 155
Annen kortsiktig gjeld		34 000	34 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>182 733</b>	<b>63 570</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>237 207</b>	<b>121 961</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>3 152 552</b>	<b>3 051 185</b>

Styret i Egeberg Utvikling AS

Per Ferdinand Bach  
styreleder

Cathrine Bach  
styremedlem/daglig leder



## Noter til regnskapet 2022

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskaps regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

### Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemte til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

### Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



## Noter til regnskapet 2022

### Note 1 Transaksjoner med nærstående parter

Ytelser til ledende ansatte er omtalt i note 3, og mellomværende med konsernselskaper er omtalt i note 5.

Selskapets transaksjoner med nærstående parter		2022	2021
<hr/>			
Salg av tjenester:			
Ferdinand Egeberg AS	Husleie	40 000	50 000
Ferdinand Egeberg & Co AS	Husleie	80 000	80 000

### Note 2 Varige driftsmidler

	Forretningsbygg	Tomt	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	4 145 941	500 000	4 645 941
Tilgang	0	0	0
Avgang	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12</b>	<b>4 145 941</b>	<b>500 000</b>	<b>4 645 941</b>
Akk. av-/nedskrivninger 31.12	-2 010 128	0	-2 010 128
<b>Balanseført verdi 31.12</b>	<b>2 135 813</b>	<b>500 000</b>	<b>2 635 813</b>
<hr/>			
Årets avskrivninger	85 165	0	85 165
Avskrivningssats	2 %	0 %	
Avskrivningsplan	Lineær		

### Note 3 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2022.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.



## Noter til regnskapet 2022

### Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	30 047	2 674
Endring i utsatt skatt	-3 917	-2 910
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>26 130</b>	<b>-236</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	118 782	-1 073
Permanente forskjeller	-9	0
Endring i midlertidige forskjeller	17 805	13 227
Avgitt konsernbidrag	-136 578	-12 155
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	30 047	2 674
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-30 047	-2 674
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	247 608	265 413	17 805
<b>Sum</b>	<b>247 608</b>	<b>265 413</b>	<b>17 805</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>247 608</b>	<b>265 413</b>	<b>17 805</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>54 474</b>	<b>58 391</b>	<b>3 917</b>

### Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2022	2021
Avsatt utbytte og konsernbidrag til Per Bach AS	136 578	12 155
Kortsiktig gjeld til Per Bach AS	12 155	0

### Note 6 Antall aksjer, aksjeeiere m

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	28 680	2 868 005

Aksjekapitalen eies av følgende aksjonærer:

Aksjonærer:	Antall aksjer	Eierandel
Per Bach AS	100	100 %

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett. Styrets medlemmer og daglig leder er alle aksjonærer i Per Bach AS, direkte eller indirekte.



## Noter til regnskapet 2022

### Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Inngående balanse	2 868 005	52 540	8 679	2 929 224
Avgitt konsernbidrag		-5 200	-101 331	-106 531
Årets resultat		0	92 652	92 652
<b>Pr 31.12</b>	<b>2 868 005</b>	<b>47 340</b>	<b>0</b>	<b>2 915 345</b>

Årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.



## Elektronisk signatur

**Signert av**

**Bach, Per Ferdinand**

Norwegian BankID

**Dato og tid**

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

01.03.2023 23.16.57

**Bach, Cathrine**

Norwegian BankID

11.04.2023 12.50.19

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.