



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 949 006 999
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: LUNDEJORDET VI BORETTSLAG
Forretningsadresse: Jernbanegata 25
3916 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vibeke Jønholt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 524 108	1 330 920
Sum inntekter		1 524 108	1 330 920
Kostnader			
Lønnskostnad	2	45 640	33 030
Annen driftskostnad	1,3,4,5 ,6	1 405 516	1 081 949
Sum kostnader		1 451 156	1 114 978
Driftsresultat		72 952	215 942
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		699	1 060
Sum finansinntekter		699	1 060
Annen finanskostnad		121 372	144 629
Sum finanskostnader		121 372	144 629
Netto finans		-120 673	-143 569
Ordinært resultat før skattekostnad		-47 721	72 372
Ordinært resultat etter skattekostnad		-47 721	72 372
Årsresultat		-47 722	72 372
Overføringer og disponeringer			
Sum overføringer og disponeringer		-47 722	72 372



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8,14	5 161 164	5 161 164
Maskiner og anlegg	7	76 211	97 939
Sum varige driftsmidler		5 237 375	5 259 103
Finansielle anleggsmidler			
Obligasjoner	9	274 364	274 226
Sum finansielle anleggsmidler		274 364	274 226
Sum anleggsmidler		5 511 738	5 533 330
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	10	127 975	122 744
Sum fordringer		127 975	122 744
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		534 088	1 005 820
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		534 088	1 005 820
Sum omløpsmidler		662 063	1 128 564
SUM EIENDELER		6 173 801	6 661 894
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital	11	2 400	2 400



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum innskutt egenkapital		2 400	2 400
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	-1 284 142	-1 236 420
Sum opptjent egenkapital		-1 284 142	-1 236 420
Sum egenkapital	11	-1 281 742	-1 234 020
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12,14	7 185 075	7 458 278
Øvrig langsiktig gjeld	13,14	134 200	134 200
Sum annen langsiktig gjeld		7 319 275	7 592 478
Sum langsiktig gjeld		7 319 275	7 592 478
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		131 020	296 752
Annen kortsiktig gjeld		5 247	6 684
Sum kortsiktig gjeld		136 268	303 436
Sum gjeld		7 455 543	7 895 914
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 173 801	6 661 894



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 440128

Enheten

Organisasjonsnummer: 949 006 999
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: LUNDEJORDET VI BORETTSLAG
Forretningsadresse: Jernbanegata 25
3916 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vibeke Jønholt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.06.2022



Organisasjonsnr: 949 006 999
LUNDEJORDET VI BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 524 108	1 330 920
Sum inntekter		1 524 108	1 330 920
Kostnader			
Lønnskostnad	2	45 640	33 030
Annen driftskostnad	1, 3, 4, 5, 6	1 405 516	1 081 949
Sum kostnader		1 451 156	1 114 978
Driftsresultat		72 952	215 942
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		699	1 060
Sum finansinntekter		699	1 060
Annen finanskostnad		121 372	144 629
Sum finanskostnader		121 372	144 629
Netto finans		-120 673	-143 569
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		-47 721	72 372
Årsresultat		-47 722	72 372
Overføringer og disponeringer			
Sum overføringer og disponeringer		-47 722	72 372



Organisasjonsnr: 949 006 999
LUNDEJORDET VI BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8,14	5 161 164	5 161 164
Maskiner og anlegg	7	76 211	97 939
Sum varige driftsmidler		5 237 375	5 259 103

Finansielle anleggsmidler

Obligasjoner	9	274 364	274 226
Sum finansielle anleggsmidler		274 364	274 226

Sum anleggsmidler		5 511 738	5 533 330
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	10	127 975	122 744
Sum fordringer		127 975	122 744

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		534 088	1 005 820
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		534 088	1 005 820

Sum omløpsmidler		662 063	1 128 564
-------------------------	--	----------------	------------------

SUM EIENDELER		6 173 801	6 661 894
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Annen innskutt egenkapital	11	2 400	2 400
Sum innskutt egenkapital		2 400	2 400

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	11	-1 284 142	-1 236 420
Sum opptjent egenkapital		-1 284 142	-1 236 420

Sum egenkapital	11	-1 281 742	-1 234 020
------------------------	-----------	-------------------	-------------------



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	12,14	7 185 075	7 458 278
Øvrig langsiktig gjeld	13,14	134 200	134 200
Sum annen langsiktig gjeld		7 319 275	7 592 478
Sum langsiktig gjeld		7 319 275	7 592 478
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		131 020	296 752
Annen kortsiktig gjeld		5 247	6 684
Sum kortsiktig gjeld		136 268	303 436
Sum gjeld		7 455 543	7 895 914
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 173 801	6 661 894



Organisasjonsnr: 949 006 999
LUNDEJORDET VI BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Disponible midler for Lundejordet VI Borettslag pr. 31.12.21

Informasjon om regnskapet og disponible midler

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag og god regnskapsskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en direkte oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskifte. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige resultatet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak av lån, samt kjøp og salg av anleggsmaskiner. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån, eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld. Borettslag med store restanser (fordringer) knyttet til innkrevde felleskostnader, må følge spesielt godt med på tallstørrelsen - disponible midler uten fordringer.

Nedenfor finner du en oppstilling over borettslagets disponible midler:

	Pr. 31.12.21	Pr. 31.12.20
A: Disponible midler per 01.01.	825 128	377 109
B: Endringer disponible midler		
Årets resultat (se resultatregnskap)	-47 722	72 372
Tilbakeføring av-/nedskrivninger	21 728	4 586
Fradrag investering/påkostning, tillegg for salgssum anleggsmidler, tilbakeføring avskrivning garasjer	0	-95 263
Endring langsiktig lån inkl. ev. nedkvikting IN	-273 203	574 633
Endring avsetning framtidig vedlikehold	-137	-108 308
C: Årets endring disponible midler	-299 333	448 019
D: Disponible midler 31.12.	525 795	825 128
E: Disponible midler 31.12 uten fordringer felleskost.	520 512	820 531



Resultatregnskap pr 31.12.21 for Lundejordet VI Borettslag orgnr: 949 006 999

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader		1 159 128	930 168	1 110 194	1 091 000
Innkrevde felleskostnader renter		129 960	189 432	130 000	169 000
Innkrevde felleskostnader avdrag		234 720	211 320	234 700	272 500
Strømgifter		300	0	0	0
Sum inntekter		1 524 108	1 330 920	1 474 894	1 532 500
Driftskostnader					
Revisjonshonorar	1	5 687	5 522	5 700	5 900
Styrehonorar	2	40 000	30 000	30 000	40 000
Arbeidsgiveravgift og lønnsrelaterte kostn.		5 640	3 030	4 300	5 700
Forretningsførerhonorar		58 608	56 880	58 600	60 400
Teknisk forvaltningsavtale		12 067	11 722	12 100	12 500
Medlemskontigent		4 800	4 800	4 800	4 800
Kontigent NBBL		2 592	2 520	2 600	2 700
Sikringsfond felleskostnader		2 592	2 448	2 500	2 700
Andre tjenester	3	8 864	0	0	0
Brøyting - strøing		16 764	11 681	35 000	35 000
Plenklipp		32 625	68 960	50 000	50 000
Vedlikehold	4	611 690	332 137	216 000	216 000
Serviceavtaler		40 575	0	0	0
Kabel-tv		136 002	134 710	141 500	145 700
Forsikring		50 324	44 503	48 100	48 100
Kommunale avgifter		296 564	337 352	337 400	311 400
Energi, strøm		90 019	41 143	60 000	90 200
Renhold, fellesareal		0	2 188	0	0
Verktøy, driftsmatriell, inventar		629	4 401	0	0
Kontorrekvisita, trykksaker		0	500	0	0
Telekommunikasjon inkl. telefon i heis		0	104	0	0
Andre driftskostnader	5	13 386	15 792	36 000	36 000
Avskrivninger	6	21 728	4 586	4 600	21 800
Sum driftskostnader		1 451 156	1 114 978	1 049 200	1 088 900
Driftsresultat		72 952	215 942	425 694	443 600
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		699	1 060	0	0
Rentekostnad		121 372	144 629	130 000	169 000
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-120 673	-143 569	-130 000	-169 000
Arsresultat		-47 722	72 372	280 694	274 590
Overføringer					
Overført til/fra annen egenkapital		-47 722	72 372	0	0
Sum overføringer		-47 722	72 372	0	0

Lundejordet VI Borettslag



Balanse pr 31.12.21 for Lundejordet VI Borettslag orgnr: 949 006 999

	Note	Balanse Pr 31.12.21	Balanse Pr 31.12.20
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	8, 14	5 136 701	5 136 701
Tomter	8, 14	24 463	24 463
Andre driftsmidler	7	76 211	97 939
Sum varige driftsmidler		5 237 375	5 259 103
Finansielle anleggsmidler			
Bankkonto fremtidig vedlikehold	9	274 364	274 226
Sum finansielle anleggsmidler		274 364	274 226
Sum anleggsmidler		5 511 738	5 533 330
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		5 283	4 597
Andre leierestanser		35	0
Andre fordringer	10	25	0
Periodisert kostnad		122 632	118 147
Sum fordringer		127 975	122 744
Bankinnskudd og kontanter			
Bankkonto drift		534 088	1 005 820
Sum bankinnskudd og liknende		534 088	1 005 820
Sum omløpsmidler		662 063	1 128 564
SUM EIENDELER		6 173 801	6 661 894

Lundejordet VI Borettslag



Balanse pr 31.12.21 for Lundejordet VI Borettslag orgnr: 949 006 999

	Note	Balanse Pr 31.12.21	Balanse Pr 31.12.20
EGENKAPITAL OG GJELD			
Innskutt egenkapital	11	2 400	2 400
Opptjent egenkapital	11	-1 284 142	-1 236 420
Sum egenkapital	11	-1 281 742	-1 234 020
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Lån i bank	12, 14	7 185 075	7 458 278
Borettssinnskudd	13, 14	134 200	134 200
Sum langsiktig gjeld		7 319 275	7 592 478
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		4 519	4 493
Leverandørgjeld		131 020	296 752
Påløpne renter		728	2 191
Sum kortsiktig gjeld		136 268	303 436
Sum gjeld		7 455 543	7 895 914
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 173 801	6 661 894

Porsgrunn 31.12.21
Lundejordet VI Borettslag

Sted: _____, dato: _____

Vibeke Jønholt
Leder

Audun Ask Blaker
Styremedlem

Jeanett Helvin Gaarder
Styremedlem

Lundejordet VI Borettslag



Noter for Lundejordet VI Borettslag orgnr: 949 006 999

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal borettslaget regnskapsføre en tilsvarende avsetning. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Individuell nedbetaling av fellesgjeld/langsiktig gjeld (IN ordning)

Individuell nedbetaling av fellesgjeld håndteres etter gjeldsmetoden. Det betyr at det innbetalte beløpet er gjeld i borettslagets balanse.

Fordringer

Restanse og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

Inntekter

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet.

Note 1 - Revisjonshonorar

	Pr 31.12.21	Pr 31.12.20
6701 Revisjon boligselskap	5 687	5 522
Sum	5 687	5 522

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 2 - Styrehonorar

	Pr 31.12.21	Pr 31.12.20
5330 Styrehonorar	40 000	30 000
Sum	40 000	30 000

Beløpet er totalt styrehonorar.

Note 3 - Andre tjenester

	Pr 31.12.21	Pr 31.12.20
6750 Vakthold/vaktmesteravtaler	8 864	0
Sum	8 864	0

Lundejordet VI Borettslag



Noter for Lundejordet VI Borettslag orgnr: 949 006 999

Note 4 - Vedlikehold

	Pr 31.12.21	Pr 31.12.20
6601 Vedlikehold bygg	479 005	276 525
6602 Vedlikehold VVS	0	3 400
6603 Vedlikehold av el.anlegg	48 875	5 425
6604 Vedlikehold uteanlegg	83 810	46 788
Sum	611 690	332 137

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 5 - Andre driftskostnader

	Pr 31.12.21	Pr 31.12.20
6390 Lyspærer, sikringer, div.driftsmateriell	0	5 362
6462 Containerleie, søppeltømming	0	2 213
6464 Brannalarm	0	1 639
6941 Porto fra objekter - ikke manull postering	868	648
6942 Nøkkelsystem fra objekter - ikke manuell postering	648	648
7720 Generalforsamling/årsmøte	1 188	1 188
7770 Bank-/ og kortgebyr, betalingsgebyr	1 902	1 844
7790 Andre kostnader	8 781	2 251
Sum	13 386	15 792

Note 6 - Avskrivning

Driftsmidler avskrives over like mange år som vurdert økonomisk levetid. Driftsmidler er spesifisert i egen note. I denne noten sees verdien av driftsmidlene.

	Pr 31.12.21	Pr 31.12.20
6010 Avskrivninger	21 728	4 586
Sum	21 728	4 586

Note 7 - Andre driftsmidler

	Søppelbod	Postkasser	Ladestasjon
Anskaffelseskost pr.01.01 :	45 857	45 856	49 407
Årets tilgang :	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	45 857	45 856	49 407
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	45 857	9 171	9 881
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	0	36 685	39 526
Årets avskrivninger :	2 676	9 171	9 881
Anskaffelsesår :	2011	2020	2020
Antatt levetid i år :	10	5	5

Andre driftsmidler bokføres/aktiveres ved anskaffelse til anskaffelseskost. Økonomisk løpetid vurderes, og driftsmidlene avskrives over like mange år som den økonomiske levetiden.

Driftsmidlene vil bli nedskrevet, utover årlig avskrivning, derom indikasjon på nedskrivning oppstår.



Noter for Lundejordet VI Borettslag orgnr: 949 006 999

Note 8 - Bygg og tomt

	Bygg	Tomt
Anskaffelseskost pr.01.01 :	5 136 701	24 463
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	5 136 701	24 463
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	5 136 701	24 463
Anskaffelsesår :	1957	1957
Antatt levetid i år :		

Bygg har avskrivningssats lik null. Det skyldes at borettslaget vedlikeholder bygningene tilstrekkelig.

Tomten er oppført med anskaffelsesverdi, og avskrives ikke.

Note 9 - Avsetning til fremtidig vedlikehold

	Pr 31.12.21	Pr 31.12.20
1395 Bankkonto fremtidig vedlikehold	274 364	274 226
Sum	274 364	274 226

Borettslaget har foretatt avsetning til framtidig vedlikehold på egen bankkonto. Borettslaget kan benytte avsetningen til vedlikehold. Beløpet her kommer i tillegg til disponible midler.

Note 10 - Andre fordringer

	Pr 31.12.21	Pr 31.12.20
1505 Restanse forretningsførsel	25	0
Sum	25	0

Note 11 - Egenkapital (negativ)

	Pr 31.12.21	Pr 31.12.20
2030 Andelskapital	2 400	2 400
2070 Akkumulert resultat	-1 284 142	-1 236 420
Sum	-1 281 742	-1 234 020

Borettslagets egenkapital er negativ. Imidlertid har borettslaget positive disponible midler, og vil gjennom ordinær drift kunne betale sine forpliktelser etterhvert som de forfaller.

Borettslaget bygninger er bokført til historisk kost. Den virkelige verdien av bygningene antas å være høyere enn bokført verdi. Den faktiske egenkapitaen vurderes å være positiv.



Noter for Lundejordet VI Borettslag orgnr: 949 006 999

Note 12 - Pantegjeld

Kreditor:	DNB	DNB	DNB BANK ASA
Lånenummer:	16362981615	12135389747	12113707877
Lånetype:	Annuitet	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2020	2017	2007
Rentesats:	1.85 %	1.85 %	1.85 %
Beregnet innfridd:	30.06.2040	30.09.2027	30.09.2047
Opprinnelig lånebeløp:	800 000	500 000	7 870 000
Lånesaldo 01.01:	800 000	349 649	6 308 629
Avdrag i perioden:	34 872	49 368	188 963
Lånesaldo 31.12:	765 128	300 281	6 119 666
Saldo 5 år frem i tid:	585 987	41 198	5 169 124

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12113707877	6	296 053	1 776 318
	12	253 665	3 043 980
	6	216 562	1 299 372
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12135389747	6	14 527	87 162
	12	12 447	149 364
	6	10 626	63 756
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16362981615	6	37 015	222 090
	12	31 715	380 580
	6	27 076	162 456

Langsiktig gjeld er sikret med pant i eiendommen.
Renten som oppgis i noten er nominell rente.

Note 13 - Borettsinnskudd

	Pr 31.12.21	Pr 31.12.20
2250 Borettsinnskudd	134 200	134 200
Sum	14	134 200

Innskuddene er sikret ved pant i eiendommen.



Noter for Lundejordet VI Borettslag orgnr: 949 006 999

Note 14 - Gjeld sikret med pant

	Pr 31.12.21	Pr31.12.20
Gjeld sikret ved pant		
Pant- og gjeldsbrevlån	7 185 075	7 458 278
Borettsinnskudd	134 200	134 200
Sum	7 319 275	7 592 478
Bokført verdi pantsatte eiendeler		
Tomt	24 463	24 463
Bygninger, garasjer og boder	5 136 701	5 139 377
Sum	5 161 164	5 163 840

Lundejordet VI Borettslag



Resultat og balanse med noter for Lundejordet VI Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Lundejordet VI Borettslag

Styreleder	Vibeke Jønholt (sign.)	16.03.2022
Styremedlem	Jeanett Helvin Gaarder (sign.)	15.03.2022
Styremedlem	Audun Ask Blaker (sign.)	16.03.2022



Styret i Lundejordet VI Borettslag innkaller til ordinær generalforsamling

Sted og tid

Onsdag 20.04.2022 kl.18:00
Møtested i kjelleren på ved inngang 1 B.

1. Konstituering

- 1.1 Registrere antall andelseiere
- 1.2 Registrere antall fullmakter
- 1.3 Godkjenning av innkalling
- 1.4 Godkjenning av dagsorden
- 1.5 Valg av møteleder
- 1.6 Valg av referent
- 1.7 Evt. valg av tellekorps
- 1.8 Valg av minst en andelseier til å underskrive protokollen sammen med møteleder

2. Årsmelding fra styret

3. Godkjenning av årsregnskap

4. Godtgjørelse til styret

Styret ønsker å øke totale godtgjørelse fra 40.000 kr til 42.000 kr, som er et gjennomsnitt for utbetaling av styrehonorar.

5. Valg av styremedlemmer og varamedlemmer

Borettslagets styre har bestått av:

Leder, Vibeke Jønholt, Gunnar Knudsens gate 1 B - **PÅ VALG**
Styremedlem, Jeanett Helvin Gaarder, Gunnar Knudsens gate 1 B - **PÅ VALG**
Styremedlem, Audun Ask Blaker, Gunnar Knudsens gate 3 B - **PÅ VALG** Varamedlem,
Eimund Pedersen, Gunnar Knudsens gate 1b - **PÅ VALG**
Varamedlem, Heidi Lisbeth Haraldsen, Gunnar Knudsens gate 3 A - **PÅ VALG**

6. Valg av valgkomite

7. Valg av delegat med vara til PBBL sin generalforsamling den 24. mai kl. 18.00



Bare andelseiere eller personer med fullmakt fra andelseiere har stemmerett på generalforsamlingen. Ingen kan stille med mer enn én fullmakt. Framleietakere har rett til å være til stede og til å uttale seg.



Årsmelding fra styret i Lundejordet VI Borettslag for 2021

Generell informasjon

Lundejordet VI Borettslag har til formål å gi andelseierne bruksrett til egen bolig i lagets eiendom og å drive virksomhet som står i sammenheng med denne.

Borettslaget ligger i Porsgrunn kommune

Styret

Borettslagets styre har bestått av:

Leder, Vibeke Jønholt, Gunnar Knudsens gate 1 B - **PÅ VALG**
Styremedlem, Jeanett Helvin Gaarder, Gunnar Knudsens gate 1 B - **PÅ VALG**
Styremedlem, Audun Ask Blaker, Gunnar Knudsens gate 3 B - **PÅ VALG**
Varamedlem, Eimund Pedersen, Gunnar Knudsens gate 1b - **PÅ VALG**
Varamedlem, Heidi Lisbeth Haraldsen, Gunnar Knudsens gate 3 A - **PÅ VALG**

Antall kvinner: 2 kvinner

Antall menn: 1 mann

Antall ansatte: 0

Forretningsfører er Porsgrunn Bamble Borgestad Boligbyggelag.

Revisor er Ernst & Young AS.

Møtevirksomhet

I 2021 har det blitt avholdt 4 styremøter, hvor 0 protokolerter saker har vært behandlet. Herav 2 sak om godkjenning av andelseiere samt 0 saker om familieoverdragelser.

De viktigste sakene som styret har arbeidet med

Vask og maling av veranda. Jobben er utsatt fra 2021, men nå er Bo- service i gang så snart det er mulig. Farge: lik som inngangspartiene. Egen informasjon kommer.

Styret har jobbet for å få ned kostnadene på plenklipp og vedlikehold/klipp av hekk. Nye tilbud er innhentet og styret har besluttet å bytte leverandør fra Bo- service til MPI Hagepartner i år. Vi går over fra manuell klipp av plen til robotgressklipper som et tiltak for å redusere kostnader.

Ellers vanlig vedlikehold og bedre belysning rundt blokkene våre.

Fremtidsplaner

Styret ønsker å se på gjerdene som er satt opp mot fellesareal. Muligheter for en penere løsning, evt. fjerning av disse. Porsgrunn Kommune eier fellesareal, så vi oppretter kontakt der i første omgang.

Årsmeldingen er godkjent av styret 16.03.2022



Disponible midler for Lundejordet VI Borettslag pr. 31.12.21

Informasjon om regnskapet og disponible midler

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag og god regnskapsskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en direkte oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskifte. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige resultatet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak av lån, samt kjøp og salg av anleggsmaskiner. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån, eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld. Borettslag med store restanser (fordringer) knyttet til innkrevde felleskostnader, må følge spesielt godt med på tallstørrelsen - disponible midler uten fordringer.

Nedenfor finner du en oppstilling over borettslagets disponible midler:

	Pr. 31.12.21	Pr. 31.12.20
A: Disponible midler per 01.01.	825 128	377 109
B: Endringer disponible midler		
Årets resultat (se resultatregnskap)	-47 722	72 372
Tilbakeføring av-/nedskrivninger	21 728	4 586
Fradrag investering/påkostning, tillegg for salgssum anleggsmidler, tilbakeføring avskrivning garasjer	0	-95 263
Endring langsiktig lån inkl. ev. nedkvikting IN	-273 203	574 633
Endring avsetning framtidig vedlikehold	-137	-108 308
C: Årets endring disponible midler	-299 333	448 019
D: Disponible midler 31.12.	525 795	825 128
E: Disponible midler 31.12 uten fordringer felleskost.	520 512	820 531



Resultatregnskap pr 31.12.21 for Lundejordet VI Borettslag orgnr: 949 006 999

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader		1 159 128	930 168	1 110 194	1 091 000
Innkrevde felleskostnader renter		129 960	189 432	130 000	169 000
Innkrevde felleskostnader avdrag		234 720	211 320	234 700	272 500
Strømgifter		300	0	0	0
Sum inntekter		1 524 108	1 330 920	1 474 894	1 532 500
Driftskostnader					
Revisjonshonorar	1	5 687	5 522	5 700	5 900
Styrehonorar	2	40 000	30 000	30 000	40 000
Arbeidsgiveravgift og lønnsrelaterte kostn.		5 640	3 030	4 300	5 700
Forretningsførerhonorar		58 608	56 880	58 600	60 400
Teknisk forvaltningsavtale		12 067	11 722	12 100	12 500
Medlemskontigent		4 800	4 800	4 800	4 800
Kontigent NBBL		2 592	2 520	2 600	2 700
Sikringsfond felleskostnader		2 592	2 448	2 500	2 700
Andre tjenester	3	8 864	0	0	0
Brøyting - strøing		16 764	11 681	35 000	35 000
Plenklipp		32 625	68 960	50 000	50 000
Vedlikehold	4	611 690	332 137	216 000	216 000
Serviceavtaler		40 575	0	0	0
Kabel-tv		136 002	134 710	141 500	145 700
Forsikring		50 324	44 503	48 100	48 100
Kommunale avgifter		296 564	337 352	337 400	311 400
Energi, strøm		90 019	41 143	60 000	90 200
Renhold, fellesareal		0	2 188	0	0
Verktøy, driftsmatriell, inventar		629	4 401	0	0
Kontorrekvisita, trykksaker		0	500	0	0
Telekommunikasjon inkl. telefon i heis		0	104	0	0
Andre driftskostnader	5	13 386	15 792	36 000	36 000
Avskrivninger	6	21 728	4 586	4 600	21 800
Sum driftskostnader		1 451 156	1 114 978	1 049 200	1 088 900
Driftsresultat		72 952	215 942	425 694	443 600
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		699	1 060	0	0
Rentekostnad		121 372	144 629	130 000	169 000
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-120 673	-143 569	-130 000	-169 000
Arsresultat		-47 722	72 372	280 694	274 590
Overføringer					
Overført til/fra annen egenkapital		-47 722	72 372	0	0
Sum overføringer		-47 722	72 372	0	0

Lundejordet VI Borettslag



Balanse pr 31.12.21 for Lundejordet VI Borettslag orgnr: 949 006 999

	Note	Balanse Pr 31.12.21	Balanse Pr 31.12.20
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	8, 14	5 136 701	5 136 701
Tomter	8, 14	24 463	24 463
Andre driftsmidler	7	76 211	97 939
Sum varige driftsmidler		5 237 375	5 259 103
Finansielle anleggsmidler			
Bankkonto fremtidig vedlikehold	9	274 364	274 226
Sum finansielle anleggsmidler		274 364	274 226
Sum anleggsmidler		5 511 738	5 533 330
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		5 283	4 597
Andre leierestanser		35	0
Andre fordringer	10	25	0
Periodisert kostnad		122 632	118 147
Sum fordringer		127 975	122 744
Bankinnskudd og kontanter			
Bankkonto drift		534 088	1 005 820
Sum bankinnskudd og liknende		534 088	1 005 820
Sum omløpsmidler		662 063	1 128 564
SUM EIENDELER		6 173 801	6 661 894

Lundejordet VI Borettslag



Balanse pr 31.12.21 for Lundejordet VI Borettslag orgnr: 949 006 999

	Note	Balanse Pr 31.12.21	Balanse Pr 31.12.20
EGENKAPITAL OG GJELD			
Innskutt egenkapital	11	2 400	2 400
Opptjent egenkapital	11	-1 284 142	-1 236 420
Sum egenkapital	11	-1 281 742	-1 234 020
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Lån i bank	12, 14	7 185 075	7 458 278
Borettssinnskudd	13, 14	134 200	134 200
Sum langsiktig gjeld		7 319 275	7 592 478
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		4 519	4 493
Leverandørgjeld		131 020	296 752
Påløpne renter		728	2 191
Sum kortsiktig gjeld		136 268	303 436
Sum gjeld		7 455 543	7 895 914
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 173 801	6 661 894

Porsgrunn 31.12.21
Lundejordet VI Borettslag

Sted: _____, dato: _____

Vibeke Jønholt
Leder

Audun Ask Blaker
Styremedlem

Jeanett Helvin Gaarder
Styremedlem

Lundejordet VI Borettslag



Noter for Lundejordet VI Borettslag orgnr: 949 006 999

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal borettslaget regnskapsføre en tilsvarende avsetning. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Individuell nedbetaling av fellesgjeld/langsiktig gjeld (IN ordning)

Individuell nedbetaling av fellesgjeld håndteres etter gjeldsmetoden. Det betyr at det innbetalte beløpet er gjeld i borettslagets balanse.

Fordringer

Restanse og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

Inntekter

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet.

Note 1 - Revisjonshonorar

	Pr 31.12.21	Pr 31.12.20
6701 Revisjon boligselskap	5 687	5 522
Sum	5 687	5 522

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 2 - Styrehonorar

	Pr 31.12.21	Pr 31.12.20
5330 Styrehonorar	40 000	30 000
Sum	40 000	30 000

Beløpet er totalt styrehonorar.

Note 3 - Andre tjenester

	Pr 31.12.21	Pr 31.12.20
6750 Vakthold/vaktmesteravtaler	8 864	0
Sum	8 864	0

Lundejordet VI Borettslag



Noter for Lundejordet VI Borettslag orgnr: 949 006 999

Note 4 - Vedlikehold

	Pr 31.12.21	Pr 31.12.20
6601 Vedlikehold bygg	479 005	276 525
6602 Vedlikehold VVS	0	3 400
6603 Vedlikehold av el.anlegg	48 875	5 425
6604 Vedlikehold uteanlegg	83 810	46 788
Sum	611 690	332 137

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 5 - Andre driftskostnader

	Pr 31.12.21	Pr 31.12.20
6390 Lyspærer, sikringer, div.driftsmateriell	0	5 362
6462 Containerleie, søppeltømming	0	2 213
6464 Brannalarm	0	1 639
6941 Porto fra objekter - ikke manull postering	868	648
6942 Nøkkelsystem fra objekter - ikke manuell postering	648	648
7720 Generalforsamling/årsmøte	1 188	1 188
7770 Bank-/ og kortgebyr, betalingsgebyr	1 902	1 844
7790 Andre kostnader	8 781	2 251
Sum	13 386	15 792

Note 6 - Avskrivning

Driftsmidler avskrives over like mange år som vurdert økonomisk levetid. Driftsmidler er spesifisert i egen note. I denne noten sees verdien av driftsmidlene.

	Pr 31.12.21	Pr 31.12.20
6010 Avskrivninger	21 728	4 586
Sum	21 728	4 586

Note 7 - Andre driftsmidler

	Søppelbod	Postkasser	Ladestasjon
Anskaffelseskost pr.01.01 :	45 857	45 856	49 407
Årets tilgang :	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	45 857	45 856	49 407
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	45 857	9 171	9 881
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	0	36 685	39 526
Årets avskrivninger :	2 676	9 171	9 881
Anskaffelsesår :	2011	2020	2020
Antatt levetid i år :	10	5	5

Andre driftsmidler bokføres/aktiveres ved anskaffelse til anskaffelseskost. Økonomisk løpetid vurderes, og driftsmidlene avskrives over like mange år som den økonomiske levetiden.

Driftsmidlene vil bli nedskrevet, utover årlig avskrivning, derom indikasjon på nedskrivning oppstår.



Noter for Lundejordet VI Borettslag orgnr: 949 006 999

Note 8 - Bygg og tomt

	Bygg	Tomt
Anskaffelseskost pr.01.01 :	5 136 701	24 463
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	5 136 701	24 463
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	5 136 701	24 463
Anskaffelsesår :	1957	1957
Antatt levetid i år :		

Bygg har avskrivningssats lik null. Det skyldes at borettslaget vedlikeholder bygningene tilstrekkelig.

Tomten er oppført med anskaffelsesverdi, og avskrives ikke.

Note 9 - Avsetning til fremtidig vedlikehold

	Pr 31.12.21	Pr 31.12.20
1395 Bankkonto fremtidig vedlikehold	274 364	274 226
Sum	274 364	274 226

Borettslaget har foretatt avsetning til framtidig vedlikehold på egen bankkonto. Borettslaget kan benytte avsetningen til vedlikehold. Beløpet her kommer i tillegg til disponible midler.

Note 10 - Andre fordringer

	Pr 31.12.21	Pr 31.12.20
1505 Restanse forretningsførsel	25	0
Sum	25	0

Note 11 - Egenkapital (negativ)

	Pr 31.12.21	Pr 31.12.20
2030 Andelskapital	2 400	2 400
2070 Akkumulert resultat	-1 284 142	-1 236 420
Sum	-1 281 742	-1 234 020

Borettslagets egenkapital er negativ. Imidlertid har borettslaget positive disponible midler, og vil gjennom ordinær drift kunne betale sine forpliktelser etterhvert som de forfaller.

Borettslaget bygninger er bokført til historisk kost. Den virkelige verdien av bygningene antas å være høyere enn bokført verdi. Den faktiske egenkapitaen vurderes å være positiv.

Lundejordet VI Borettslag



Noter for Lundejordet VI Borettslag orgnr: 949 006 999

Note 12 - Pantegjeld

Kreditor:	DNB	DNB	DNB BANK ASA
Lånenummer:	16362981615	12135389747	12113707877
Lånetype:	Annuitet	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2020	2017	2007
Rentesats:	1.85 %	1.85 %	1.85 %
Beregnet innfridd:	30.06.2040	30.09.2027	30.09.2047
Opprinnelig lånebeløp:	800 000	500 000	7 870 000
Lånesaldo 01.01:	800 000	349 649	6 308 629
Avdrag i perioden:	34 872	49 368	188 963
Lånesaldo 31.12:	765 128	300 281	6 119 666
Saldo 5 år frem i tid:	585 987	41 198	5 169 124

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12113707877	6	296 053	1 776 318
	12	253 665	3 043 980
	6	216 562	1 299 372
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12135389747	6	14 527	87 162
	12	12 447	149 364
	6	10 626	63 756
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16362981615	6	37 015	222 090
	12	31 715	380 580
	6	27 076	162 456

Langsiktig gjeld er sikret med pant i eiendommen.
Renten som oppgis i noten er nominell rente.

Note 13 - Borettsinnskudd

	Pr 31.12.21	Pr 31.12.20
2250 Borettsinnskudd	134 200	134 200
Sum	14	134 200

Innskuddene er sikret ved pant i eiendommen.



Noter for Lundejordet VI Borettslag orgnr: 949 006 999

Note 14 - Gjeld sikret med pant

	Pr 31.12.21	Pr31.12.20
Gjeld sikret ved pant		
Pant- og gjeldsbrevlån	7 185 075	7 458 278
Borettsinnskudd	134 200	134 200
Sum	7 319 275	7 592 478
Bokført verdi pantsatte eiendeler		
Tomt	24 463	24 463
Bygninger, garasjer og boder	5 136 701	5 139 377
Sum	5 161 164	5 163 840

Lundejordet VI Borettslag



Resultat og balanse med noter for Lundejordet VI Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Lundejordet VI Borettslag

Styreleder	Vibeke Jønholt (sign.)	16.03.2022
Styremedlem	Jeanett Helvin Gaarder (sign.)	15.03.2022
Styremedlem	Audun Ask Blaker (sign.)	16.03.2022



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dokkvegen 11, 3920 Porsgrunn
Postboks 64, 3901 Porsgrunn

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Lundejordet VI Borettslag

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Lundejordet VI Borettslag som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



Building a better
working world

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Porsgrunn, 17.03.2022
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Øystein Gunnerød
statsautorisert revisor

Pemneo Dokumentnøkkel: BYON3-WUE2B-YLBIO-PAUUB-Z050N-AFE4Y



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Øystein Gunnerød

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5997-4-93358

IP: 213.52.xxx.xxx

2022-03-17 20:05:55 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: BYQN3-WUE2B-YLBIO-PAUUB-Z050N-AFE4Y

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dokkvegen 11, 3920 Porsgrunn
Postboks 64, 3901 Porsgrunn

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Lundejordet VI Borettslag

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Lundejordet VI Borettslag som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



Building a better
working world

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Porsgrunn, 17.03.2022
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Øystein Gunnerød
statsautorisert revisor

Pemco Dokumentnøkkel: BYON3-WUE2B-YLBI0-PAUUB-Z050N-AFE4Y



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Øystein Gunnerød

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5997-4-93358

IP: 213.52.xxx.xxx

2022-03-17 20:05:55 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: BYON3-WUE2B-YLBIO-PAUUB-Z050N-AFE4Y

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>