



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

| | |
|----------------------|----------------------------|
| Organisasjonsnummer: | 989 511 149 |
| Organisasjonsform: | Aksjeselskap |
| Foretaksnavn: | HUSBYGG AS |
| Forretningsadresse: | Morkamyra 24 6105 VOLDA |

Regnskapsår

| | |
|-------------------------|-------------------------|
| Årsregnskapets periode: | 01.01.2023 - 31.12.2023 |
|-------------------------|-------------------------|

Konsern

| | |
|---------------------------|-----|
| Morselskap i konsern: | Ja |
| Konsernregnskap lagt ved: | Nei |

Regnskapsregler

| | |
|--|------------------------------------|
| Regler for små foretak benyttet: | Ja |
| Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: | Regnskapslovens alminnelige regler |

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

| | |
|--|------------------|
| Bekreftet av representant for selskapet: | Øyvind Pål Eidså |
| Dato for fastsettelse av årsregnskapet: | 26.06.2024 |

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.07.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|------|------------------|------------------|
| RESULTATREKNESKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 2 645 003 | 6 726 419 |
| Annen driftsinntekt | | 200 000 | -216 535 |
| Sum inntekter | | 2 845 003 | 6 509 885 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 270 484 | 1 453 934 |
| Lønnskostnad | 1 | 1 627 782 | 4 076 500 |
| Avskrivning på driftsmidler | 2 | 166 224 | 179 711 |
| Annen driftskostnad | 1 | 508 102 | 1 251 498 |
| Sum kostnader | | 2 572 593 | 6 961 642 |
| Driftsresultat | | 272 410 | -451 757 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Anna renteinntekt | 3 | 210 303 | 73 |
| Annen finansinntekt | | 180 541 | 8 800 |
| Sum finansinntekter | | 390 844 | 8 873 |
| Annan rentekostnad | | 164 983 | 149 349 |
| Sum finanskostnader | | 164 983 | 149 349 |
| Netto finans | | 225 861 | -140 476 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | 4 | 498 271 | -592 233 |
| Skattekostnad på resultat | 4 | | |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 498 271 | -592 233 |
| Årsresultat | | 498 271 | -592 233 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 498 271 | -592 233 |
| Totalresultat | | 498 271 | -592 233 |
| Overføringer og disponeringar | | | |



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|-------------|----------------|-----------------|
| Ordinært utbytte | | 150 000 | |
| Avsatt til annen egenkapital | | 348 271 | -592 233 |
| Sum overføringer og disponeringar | 5 | 498 271 | -592 233 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIGEDELAR | | | |
| Anleggsmiddel | | | |
| Immaterielle egedelar | | | |
| Utsett skattefordel | 4 | 36 004 | 36 004 |
| Sum immaterielle egedelar | | 36 004 | 36 004 |
| Varige driftsmiddel | | | |
| Tomter og bygninger | 2, 6 | 3 784 269 | 3 923 721 |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | 2, 6 | 17 949 | 120 771 |
| Sum varige driftsmiddel | | 3 802 218 | 4 044 492 |
| Finansielle anleggsmiddel | | | |
| Investeringar i dotterselskap | 3 | 910 000 | 910 000 |
| Investeringar i tilknytt selskap | 5 | | |
| Investeringer i aksjer og andeler | | | 49 459 |
| Andre langsiktige fordringer | 7 | | |
| Sum finansielle anleggsmiddel | | 910 000 | 959 459 |
| Sum anleggsmiddel | | 4 748 222 | 5 039 955 |
| Omløpsmiddel | | | |
| Varer | | | |
| Krav | | | |
| Kundefordringer | 3 | 1 794 732 | 2 492 678 |
| Fordringer på selskap i samme konsern | 3 | 1 074 750 | 849 448 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 8 391 | 38 027 |
| Sum krav | 6, 7 | 2 877 873 | 3 380 153 |
| Bankinnskott, kontantar og liknande | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. (herav bundet kr 855) | | 795 774 | 513 689 |
| Sum bankinnskott, kontantar og liknande | | 795 774 | 513 689 |
| Sum omløpsmiddel | | 3 673 647 | 3 893 842 |
| SUM EIGEDELAR | | 8 421 869 | 8 933 797 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Eigenkapital | | | |
| Innskoten egenkapital | | | |
| Aksjekapital (111 aksjer a' kr 1.000) | 8 | 111 000 | 111 000 |
| Overkurs | | 1 000 | 1 000 |
| Sum innskoten egenkapital | | 112 000 | 112 000 |
| Opptent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 5 886 683 | 5 538 412 |
| Sum opptent egenkapital | | 5 886 683 | 5 538 412 |
| Sum egenkapital | 5 | 5 998 683 | 5 650 412 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsett skatt | 4 | | |
| Anna langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjonar | 6 | 2 169 353 | 2 339 283 |
| Sum anna langsiktig gjeld | | 2 169 353 | 2 339 283 |
| Sum langsiktig gjeld | | 2 169 353 | 2 339 283 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 8 | | |
| Leverandørgjeld | | 90 347 | 135 190 |
| Betalbar skatt | 4 | | |
| Skyldig offentlige avgifter | | | 370 799 |
| Utbytte | | 150 000 | |
| Annen kortsiktig gjeld | | 13 486 | 438 113 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 253 834 | 944 103 |
| Sum gjeld | | 2 423 187 | 3 283 386 |
| SUM EIGENKAPITAL OG GJELD | | 8 421 869 | 8 933 797 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 617525

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 511 149
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HUSBYGG AS
Forretningsadresse: Morkamyra 24
6105 VOLDA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Pål Eidså
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 511 149
HUSBYGG AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|------|------------------|------------------|
| RESULTATREKNESKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 2 645 003 | 6 726 419 |
| Annen driftsinntekt | | 200 000 | -216 535 |
| Sum inntekter | | 2 845 003 | 6 509 885 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 270 484 | 1 453 934 |
| Lønnskostnad | 1 | 1 627 782 | 4 076 500 |
| Avskrivning på driftsmidler | 2 | 166 224 | 179 711 |
| Annen driftskostnad | 1 | 508 102 | 1 251 498 |
| Sum kostnader | | 2 572 593 | 6 961 642 |
| Driftsresultat | | 272 410 | -451 757 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Anna renteinntekt | 3 | 210 303 | 73 |
| Annen finansinntekt | | 180 541 | 8 800 |
| Sum finansinntekter | | 390 844 | 8 873 |
| Annan rentekostnad | | 164 983 | 149 349 |
| Sum finanskostnader | | 164 983 | 149 349 |
| Netto finans | | 225 861 | -140 476 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| skattekostnad | 4 | 498 271 | -592 233 |
| Skattekostnad på resultat | 4 | | |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 498 271 | -592 233 |
| Årsresultat | | 498 271 | -592 233 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 498 271 | -592 233 |
| Totalresultat | | 498 271 | -592 233 |
| Overføringer og disponeringar | | | |
| Ordinært utbytte | | 150 000 | |
| Avsatt til annen egenkapital | | 348 271 | -592 233 |
| Sum overføringer og disponeringar | 5 | 498 271 | -592 233 |



Organisasjonsnr: 989 511 149
HUSBYGG AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|-------------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIGEDELAR | | | |
| Anleggsmiddel | | | |
| Immaterielle egedelar | | | |
| Utsett skattefordel | 4 | 36 004 | 36 004 |
| Sum immaterielle egedelar | | 36 004 | 36 004 |
| Varige driftsmiddel | | | |
| Tomter og bygninger | 2, 6 | 3 784 269 | 3 923 721 |
| Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr | 2, 6 | 17 949 | 120 771 |
| Sum varige driftsmiddel | | 3 802 218 | 4 044 492 |
| Finansielle anleggsmiddel | | | |
| Investeringar i dotterselskap | 3 | 910 000 | 910 000 |
| Investeringar i tilknytt selskap | 5 | | |
| Investeringer i aksjer og andeler | | | 49 459 |
| Andre langsiktige fordringer | 7 | | |
| Sum finansielle anleggsmiddel | | 910 000 | 959 459 |
| Sum anleggsmiddel | | 4 748 222 | 5 039 955 |
| Omløpsmiddel | | | |
| Varer | | | |
| Krav | | | |
| Kundefordringer | 3 | 1 794 732 | 2 492 678 |
| Fordringer på selskap i samme konsern | 3 | 1 074 750 | 849 448 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 8 391 | 38 027 |
| Sum krav | 6, 7 | 2 877 873 | 3 380 153 |
| Bankinnskot, kontantar og liknande | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o. l. (herav bundet kr 855) | | 795 774 | 513 689 |
| Sum bankinnskot, kontantar og liknande | | 795 774 | 513 689 |
| Sum omløpsmiddel | | 3 673 647 | 3 893 842 |
| SUM EIGEDELAR | | 8 421 869 | 8 933 797 |



BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

Eigenkapital

Innskoten eigenkapital

| | | | |
|--|---|----------------|----------------|
| Aksjekapital (111 aksjer a' kr 1.000) | 8 | 111 000 | 111 000 |
| Overkurs | | 1 000 | 1 000 |
| Sum innskoten eigenkapital | | 112 000 | 112 000 |

Opptent eigenkapital

| | | | |
|---------------------------------|--|------------------|------------------|
| Annen egenkapital | | 5 886 683 | 5 538 412 |
| Sum opptent eigenkapital | | 5 886 683 | 5 538 412 |

| | | | |
|-------------------------|----------|------------------|------------------|
| Sum eigenkapital | 5 | 5 998 683 | 5 650 412 |
|-------------------------|----------|------------------|------------------|

Gjeld

Langsiktig gjeld

| | | | |
|-----------------------------------|---|------------------|------------------|
| Utsett skatt | 4 | | |
| Anna langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjonar | 6 | 2 169 353 | 2 339 283 |
| Sum anna langsiktig gjeld | | 2 169 353 | 2 339 283 |

| | | | |
|-----------------------------|--|------------------|------------------|
| Sum langsiktig gjeld | | 2 169 353 | 2 339 283 |
|-----------------------------|--|------------------|------------------|

Kortsiktig gjeld

| | | | |
|-----------------------------------|---|----------------|----------------|
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 8 | | |
| Leverandørgjeld | | 90 347 | 135 190 |
| Betalbar skatt | 4 | | |
| Skyldig offentlige avgifter | | | 370 799 |
| Utbytte | | 150 000 | |
| Annen kortsiktig gjeld | | 13 486 | 438 113 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 253 834 | 944 103 |

| | | | |
|------------------|--|------------------|------------------|
| Sum gjeld | | 2 423 187 | 3 283 386 |
|------------------|--|------------------|------------------|

| | | | |
|----------------------------------|--|------------------|------------------|
| SUM EIGENKAPITAL OG GJELD | | 8 421 869 | 8 933 797 |
|----------------------------------|--|------------------|------------------|



Organisasjonsnr: 989 511 149
HUSBYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Tal på årsverk i regnskapsåret
8.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikke er tatt med i konsolideringa

Samla beløp - tilknytt selskap Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - felles kontrollert verksemd Årets Fjorårets

Pantstillingar Beløp

Behaldning av egne aksjar Tal på aksjar Pålydande Andel av aksjek.



HUSBYGG AS

Noter til regnskapet 2023

Note 0 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998. Regnskapsprinsippene beskrives nedenfor.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig lån balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Enkelte poster er vurdert etter andre prinsipper og redegjøres for nedenfor.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Bankinnskudd, kontanter o.l.

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessige resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Inntekter

Salg av varer og tjenester blir inntektsført ved levering.



HUSBYGG AS

Noter til regnskapet 2023

Note 1 Lønnskostnad, antall årsverk, godtgjørelser, lån til ansatte mm

| Lønnskostnad | 2023 | 2022 |
|------------------------------|------------------|------------------|
| Lønn | 1 408 540 | 3 444 190 |
| Folketrygdavgift | 202 265 | 483 370 |
| Obligatorisk Tjenestepensjon | -14 101 | 52 715 |
| Andre personalkostnader | 31 079 | 96 224 |
| Sum | 1 627 782 | 4 076 500 |

Gjennomsnittlig antall årsverk. 3,0 8,0

Selskapet har innskuddsbasert pensjonsordning.
Den årlige pensjonspremien blir vurdert som pensjonskostnaden i året.

Note 2 Varige driftsmidler

| | Tomt og fast eiendom | Driftsløsøre, bil o.l. | Sum |
|----------------------------------|----------------------|------------------------|------------------|
| Anskaffelseskost 01.01 | 4 202 628 | 1 997 996 | 6 200 624 |
| Tilgang | 0 | 0 | 0 |
| Avgang | 0 | -1 072 940 | -1 072 940 |
| Anskaffelseskost 31.12. | 4 202 628 | 925 056 | 5 127 684 |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12. | -418 359 | -907 107 | -1 325 466 |
| Bokført verdi pr. 31.12. | 3 784 269 | 17 949 | 3 802 218 |

Årets avskrivninger 139 452 26 772 166 224

Økonomisk levetid 3-5 år
Avskrivningsplan Ikkje ferdig Lineær

Note 3 Aksjer i datterselskap

| Selskap | Kommune | Antall | Andel | Kostpris |
|--------------------|---------|---------|-------|----------------|
| Husbygg Eigedom AS | Volda | 100 000 | 100 % | 910 000 |
| Totalt | | | | 910 000 |

| Datterselskap | Egenkapital 31.12.23 | Resultat 2023 |
|--------------------|----------------------|---------------|
| Husbygg Eigedom AS | 2 098 759 | -113 412 |

Mellomvære og renter med datterselskapene:

| Selskap | Beløp | Inngår i regnskapslinje |
|--------------------|-----------|------------------------------|
| Husbygg Eigedom AS | 1 764 331 | Kundefordringer |
| Husbygg Eigedom AS | 1 074 750 | Andre kortsiktige fordringer |
| Husbygg Eigedom AS | 210 302 | Annen renteinntekt |

Det er ikke utarbeidet konsernregnskap da en har benyttet seg av unntaksreglene for små selskap.



HUSBYGG AS

Noter til regnskapet 2023

Note 4 Skattekostnad

| Midlertidige forskjeller knyttet til | 31.12.22 | 31.12.23 | Endring |
|---|-----------------|-----------------|-----------------|
| Omløpsmidler/kortsiktig gjeld | -70 000 | -95 000 | 25 000 |
| Anleggsmidler | -80 742 | 34 656 | -115 398 |
| Skattemessig underskudd | -610 760 | -383 428 | -227 332 |
| Sum midlertidige forskjeller | -761 502 | -443 772 | -317 730 |
| Utsatt skatt (- skattefordel), 22% / 22% | -167 530 | -97 630 | 69 901 |
| Bokført utsatt skatt (- skattefordel), 22% / 22% | -36 004 | -36 004 | 0 |

Endring utsatt skattefordel er ikke balanseført.

| | 2023 |
|--|----------|
| Resultat før skattekostnad | 498 271 |
| +/- permanente forskjeller | -180 541 |
| +/- endring i midlertidige forskjeller | -90 398 |
| +/- anvendelse fremførbart underskudd | -227 332 |
| Sum skattegrunnlag i året | 0 |
| Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22 % | 0 |
| Avgitt konsernbidrags effekt på betalbar skatt | 0 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 0 |
| Betalbar skatt basert på årets resultat | 0 |
| +/- endring i utsatt skatt | 0 |
| Sum skattekostnad i resultatregnskapet | 0 |

Note 5 Egenkapital

| | Aksje- kapital | Overkurs | Annen Ek | SUM |
|--|-------------------|--------------|------------------|------------------|
| Egenkapital 01.01 | 111 000 | 1 000 | 5 538 412 | 5 650 412 |
| <u>Årets endring i egenkapital:</u> | | | | |
| Årets resultat | 0 | 0 | 498 271 | 498 271 |
| Avsatt konsernbidrag (nto etter skatt) | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Avsatt til utbytte | 0 | 0 | -150 000 | -150 000 |
| Egenkapital 31.12 | 111 000 | 1 000 | 5 886 683 | 5 998 683 |

Note 6 Pantstillelser, langsiktig gjeld

Av selskapets gjeld er kr 2.169.353 sikret med pant i anleggsmidler og fordringer, med total bokført verdi kr 6.680.091. Av selskapets gjeld forfaller ca kr 1,3 mill til betaling mer enn fem år etter balansedagen. Selskapet har i tillegg kausjonert for byggelån i datterselskapet

| Stilt som sikkerheit for banklånet: | 2023 |
|-------------------------------------|-----------|
| Anleggsmidler | 3 802 218 |
| Fordringer | 2 877 873 |

| Stilt som sikkerheit for Husbygg Eigedom: | 2023 |
|---|-----------|
| Aksjer i Husbygg Eigedom AS: | 910 000 |
| Tomter og bygninger: | 3 784 269 |



HUSBYGG AS

Noter til regnskapet 2023

Note 7 Fordringer

Selskapets fordringer er bokført til pålydende etter en delkrederavsetning på kr 95.000.
Av selskapets fordringer forfaller kr 0 om mer enn 1 år fra balansedato.

Note 8 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

| Eierstruktur | Antall | | |
|-------------------------------|------------|----------------|--------------|
| | aksjer | Pålydende | Andel i % |
| Magne Aksnes (styremedlem) | 37 | 1 000 | 33,3 % |
| Øyvind Pål Eidså (styreleder) | 37 | 1 000 | 33,3 % |
| Sigurd Hasund (styremedlem) | 37 | 1 000 | 33,3 % |
| Totalt | 111 | 111 000 | 100 % |



hovden & vatne statsautoriserte revisorar as

Medlemmer i Den norske Revisorforening
Autorisert rekneskapsførarselskap
Org.nr. 987 832 916 MVA
E-post: firmapost@h-v.no
www.h-v.no

Til generalforsamlinga i
Husbygg AS

Melding frå uavhengig revisor

Side 1 av 2

Konklusjon

Vi har revidert Husbygg AS sin årsrekneskap som viser eit overskot på kr 498.271. Årsrekneskapen er samansett av balanse per 31. desember 2023 og resultatrekneskap for rekneskapsåret avslutta per denne datoen og notar til årsrekneskapen, og eit samandrag av viktige rekneskapsprinsipp.

Etter vår meining

- oppfyller årsrekneskapen gjeldande lovkrav, og
- gjev årsrekneskapen eit rettvissande bilete av selskapet si finansielle stilling per 31. desember 2023, og av resultatet for rekneskapsåret avslutta per denne datoen, i samsvar med rekneskapslova sine reglar og god rekneskapsskikk i Noreg.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med dei internasjonale revisjonsstandardane International Standards on Auditing (ISA-ane). Våre oppgåver og plikter etter desse standardane er skildra under overskrifta Revisors oppgåver og plikter ved revisjon av årsrekneskapen. Vi er uavhengige av selskapet slik det er krav om i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (medrekna dei internasjonale sjølvstendestandardene) utferda av the International Ethics Standard Boards for Accountants (IESBA-reglane), og har oppfylt dei andre etiske pliktene våre i samsvar med desse krava. Etter vår oppfatning er innhenta revisjonsbevis tilstrekkeleg og formålstenleg som grunnlag for konklusjonen vår.

Styret og dagleg leiar sitt ansvar for årsrekneskapen

Styret og dagleg leiar (leiinga) er ansvarleg for å utarbeide årsrekneskapen og for at han gjev eit rettvissande bilete i samsvar med rekneskapslova sine reglar og god rekneskapsskikk i Noreg. Leiinga er også ansvarleg for slik intern kontroll som ein finn naudsynt for å kunne

| ØRSTA: | NORDFJORDEID: | STRYN: |
|---|--|--|
| Ivar Aasengt. 10, Postb. 203, 6151 Ørsta Tlf.: 70 04 59 00 | Øyane 11, Postb. 315, 6772 Nordfjordeid Tlf.: 57 88 64 16 | Tonningsg. 42, 6783 Stryn Tlf.: 48 44 07 30 |



Side 2 av 2

utarbeide ein årsrekneskap som ikkje inneheld vesentleg feilinformasjon, verken som følgje av misleg framferd eller feil som ikkje er tilsikta.

Ved utarbeidinga av årsrekneskapen må leiinga ta standpunkt til selskapet si evne til å halde fram med drifta og opplyse om tilhøve av betydning for dette. Føresetnaden om at drifta kan halde fram, skal leggjast til grunn for årsrekneskapen så lenge det ikkje er sannsynleg at verksemda vil bli avvikla.

Revisor sine oppgåver og plikter ved revisjonen av årsrekneskapen

Vårt mål er å oppnå tryggande sikkerheit for at årsrekneskapen totalt sett ikkje inneheld vesentleg feilinformasjon, verken som følgje av misleg framferd eller feil som ikkje er tilsikta, og å gi ei revisjonsmelding som inneheld konklusjonen vår. Tryggande sikkerheit er ein høg grad av sikkerheit, men ingen garanti for at ein revisjon utført i samsvar med ISA-ane, alltid vil avdekke vesentleg feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følgje av misleg framferd eller feil som ikkje er tilsikta. Feilinformasjon blir vurdert som vesentleg dersom han, åleine eller samla, innanfor rimelege grenser kan forventast å påverke økonomiske avgjersle som brukarane tar basert på årsrekneskapen.

For vidare skildring av revisor sine oppgåver og plikter vert det vist til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Ørsta, 24.04.2024

Hovden & Vatne statsautoriserte revisorar AS

Dag Hopland
statsautorisert revisor