



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 058 978
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KONGENSGATE 18-20 AS
Forretningsadresse: c/o Malling & Co Forvaltning AS
Dronning Mauds gate 15
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Malling & Co Forvaltning AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		57 857 968	57 560 998
Sum inntekter		57 857 968	57 560 998
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler	3	12 308 109	12 072 531
Annen driftskostnad		4 200 115	4 367 500
Sum kostnader		16 508 225	16 440 031
Driftsresultat		41 349 743	41 120 967
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		21 240	45 955
Annen finansinntekt		20 425	20 730
Sum finansinntekter		41 665	66 685
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	10 708 275	11 183 949
Annen rentekostnad		309	
Sum finanskostnader		10 708 584	11 183 949
Netto finans		-10 666 919	-11 117 264
Ordinært resultat før skattekostnad		30 682 824	30 003 703
Skattekostnad	4	6 750 222	6 600 977
Ordinært resultat etter skattekostnad		23 932 602	23 402 726
Årsresultat	6	23 932 602	23 402 726
Årsresultat etter minoritetsinteresser		23 932 602	23 402 726
Totalresultat		23 932 602	23 402 726
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	7	25 019 939	23 579 249
Overført annen egenkapital		-1 087 337	-176 523



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum overføringer og disponeringer		23 932 602	23 402 726



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	405 260 221	417 349 933
Sum varige driftsmidler		405 260 221	417 349 933
Sum anleggsmidler		405 260 221	417 349 933
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		562 342	554 335
Sum fordringer		562 342	554 335
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 534 572	8 064 896
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 534 572	8 064 896
Sum omløpsmidler		3 096 915	8 619 232
SUM EIENDELER		408 357 136	425 969 165
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	1 100 000	1 100 000
Sum innskutt egenkapital		1 100 000	1 100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		9 186 822	10 274 158
Sum opptjent egenkapital	6	9 186 822	10 274 158



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital	6	10 286 822	11 374 158
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	16 177 618	16 484 302
Sum avsetninger for forpliktelser		16 177 618	16 484 302
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	7	349 271 559	367 333 477
Sum annen langsiktig gjeld		349 271 559	367 333 477
Sum langsiktig gjeld		365 449 177	383 817 779
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		469 304	563 270
Kortsiktig konserngjeld	7	32 076 845	30 229 807
Annen kortsiktig gjeld		74 988	-15 850
Sum kortsiktig gjeld		32 621 137	30 777 227
Sum gjeld		398 070 314	414 595 007
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		408 357 136	425 969 165



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 839191

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 058 978
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KONGENSGATE 18-20 AS
Forretningsadresse: c/o Malling & Co Forvaltning AS
Dronning Mauds gate 15
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Malling & Co Forvaltning AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.08.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 992 058 978
KONGENSGATE 18-20 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		57 857 968	57 560 998
Sum inntekter		57 857 968	57 560 998
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler 3		12 308 109	12 072 531
Annen driftskostnad		4 200 115	4 367 500
Sum kostnader		16 508 225	16 440 031
Driftsresultat		41 349 743	41 120 967
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		21 240	45 955
Annen finansinntekt		20 425	20 730
Sum finansinntekter		41 665	66 685
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	10 708 275	11 183 949
Annen rentekostnad		309	
Sum finanskostnader		10 708 584	11 183 949
Netto finans		-10 666 919	-11 117 264
Ordinært resultat før skattekostnad		30 682 824	30 003 703
Skattekostnad	4	6 750 222	6 600 977
Ordinært resultat etter skattekostnad		23 932 602	23 402 726
Årsresultat	6	23 932 602	23 402 726
Årsresultat etter minoritetsinteresser		23 932 602	23 402 726
Totalresultat		23 932 602	23 402 726
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	7	25 019 939	23 579 249
Overført annen egenkapital		-1 087 337	-176 523
Sum overføringer og disponeringer		23 932 602	23 402 726



Organisasjonsnr: 992 058 978
KONGENSGATE 18-20 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	405 260 221	417 349 933
Sum varige driftsmidler		405 260 221	417 349 933
Sum anleggsmidler		405 260 221	417 349 933
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		562 342	554 335
Sum fordringer		562 342	554 335
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 534 572	8 064 896
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 534 572	8 064 896
Sum omløpsmidler		3 096 915	8 619 232
SUM EIENDELER		408 357 136	425 969 165
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	1 100 000	1 100 000
Sum innskutt egenkapital		1 100 000	1 100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		9 186 822	10 274 158
Sum opptjent egenkapital	6	9 186 822	10 274 158
Sum egenkapital	6	10 286 822	11 374 158
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	16 177 618	16 484 302
Sum avsetninger for forpliktelseser		16 177 618	16 484 302



Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til			
konsernselskap	7	349 271 559	367 333 477
Sum annen langsiktig gjeld		349 271 559	367 333 477
Sum langsiktig gjeld		365 449 177	383 817 779
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		469 304	563 270
Kortsiktig konserngjeld	7	32 076 845	30 229 807
Annen kortsiktig gjeld		74 988	-15 850
Sum kortsiktig gjeld		32 621 137	30 777 227
Sum gjeld		398 070 314	414 595 007
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		408 357 136	425 969 165



Organisasjonsnr: 992 058 978
KONGENSGATE 18-20 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

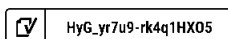
Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021 Kongensgate 18-20 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 992 058 978



HyG_yr7u9-rk4q1HX05



Resultatregnskap

Kongensgate 18-20 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Leieinntekter		57 857 968	57 560 998
Sum driftsinntekter		<u>57 857 968</u>	<u>57 560 998</u>
Avskrivning på driftsmidler	3	12 308 109	12 072 531
Annen driftskostnad		4 200 115	4 367 500
Sum driftskostnader		<u>16 508 225</u>	<u>16 440 031</u>
Driftsresultat		<u>41 349 743</u>	<u>41 120 967</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		21 240	45 955
Annen finansinntekt		20 425	20 730
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	10 708 275	11 183 949
Annen rentekostnad		309	0
Netto finansposter		<u>-10 666 919</u>	<u>-11 117 264</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		30 682 824	30 003 703
Skattekostnad	4	6 750 222	6 600 977
Ordinært resultat		<u>23 932 602</u>	<u>23 402 726</u>
Årets overskudd /(underskudd)	6	<u>23 932 602</u>	<u>23 402 726</u>
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag	7	25 019 939	23 579 249
Overført annen egenkapital		-1 087 337	-176 523
Sum overføringer		<u>23 932 602</u>	<u>23 402 726</u>



Balanse

Kongensgate 18-20 AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	405 260 221	417 349 933
Sum varige driftsmidler		<u>405 260 221</u>	<u>417 349 933</u>
Sum anleggsmidler		<u>405 260 221</u>	<u>417 349 933</u>
Omløpsmidler			
Andre kortsiktige fordringer		562 342	554 335
Sum fordringer		<u>562 342</u>	<u>554 335</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 534 572	8 064 896
Sum omløpsmidler		<u>3 096 915</u>	<u>8 619 232</u>
Sum eiendeler		<u>408 357 136</u>	<u>425 969 165</u>



Balanse

Kongensgate 18-20 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	1 100 000	1 100 000
Sum innskutt egenkapital		<u>1 100 000</u>	<u>1 100 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		9 186 822	10 274 158
Sum opptjent egenkapital	6	<u>9 186 822</u>	<u>10 274 158</u>
Sum egenkapital	6	<u>10 286 822</u>	<u>11 374 158</u>
Gjeld			
Utsatt skatt	4	16 177 618	16 484 302
Sum avsetning for forpliktelser		<u>16 177 618</u>	<u>16 484 302</u>
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	7	349 271 559	367 333 477
Sum annen langsiktig gjeld		<u>349 271 559</u>	<u>367 333 477</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		469 304	563 270
Gjeld til selskap i samme konsern	7	32 076 845	30 229 807
Annen kortsiktig gjeld		74 988	-15 850
Sum kortsiktig gjeld		<u>32 621 137</u>	<u>30 777 227</u>
Sum gjeld		<u>398 070 314</u>	<u>414 595 007</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>408 357 136</u>	<u>425 969 165</u>

Oslo, 31.05.2022
Styret i Kongensgate 18-20 ASÅmund T. Lunde
StyrelederPaul Børseth
StyremedlemRichard Groven
Styremedlem



Kongensgate 18-20 AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. Regnskapet er utarbeidet under forutsetningen om fortsatt drift.

Skatt

Skattekostnad består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet på alle forskjeller mellom regnskapsmessig og skattemessig verdi på eiendeler og gjeld. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.

Betalbar skatt og utsatt skatt er regnskapsført direkte mot egenkapitalen i den grad skattepostene relaterer seg til poster ført direkte mot egenkapitalen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, fratrukket av- og nedskrivninger. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige Driftsmidler

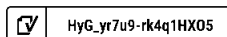
Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap på krav.

Inntekter

Leieinntekter inntektsføres i takt med leieperioden og ihht. opptjeningsprinsippet.





Kongensgate 18-20 AS

Note 2 Lønnskostnader

Selskapet har ingen ansatte.

Note 3 Anleggsnote

	Bygninger	Tekniske installasjoner	Anlegg under utførelse	Tomt	Total
Anskaffelseskost 01.01.2021	424 082 485	38 240 129	0	64 575 000	526 897 614
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	97 875	120 523	0	218 398
Avgang solgte driftsmidler	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2021	424 082 485	38 338 004	120 523	64 575 000	527 116 012
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2021	93 913 451	27 942 340	0	0	121 855 791
Bokført verdi per 31.12.2021	330 169 035	10 395 664	120 523	64 575 000	405 260 221
Årets avskrivninger	8 481 650	3 826 460	0	0	12 308 109
Avskrivningssatser	2 %	10 %	0 %	0 %	

Note 4 Skatt

Arets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	7 056 906	6 650 558
Endring i utsatt skatt	-306 684	-49 581
Skattekostnad ordinært resultat	6 750 222	6 600 977
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	30 682 824	30 003 703
Permanente forskjeller	0	732
Endring i midlertidige forskjeller	1 394 020	225 372
Avgitt konsernbidrag	-32 076 845	-30 229 807
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	7 056 906	6 650 558
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-7 056 906	-6 650 558
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	73 534 625	74 928 646	1 394 020
Sum	73 534 625	74 928 646	1 394 020
Grunnlag for utsatt skatt	73 534 625	74 928 646	1 394 020
Utsatt skatt (22 %)	16 177 618	16 484 302	306 685

HyG_yr7u9-rk4q1HX05



Kongensgate 18-20 AS

Note 5 Aksjekapital, aksjonærer m.v.

Aksjekapitalen i Kongensgate 18-20 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Aksjekapital
Ordinære aksjer	10 000	110	1 100 000
Sum	10 000	110	1 100 000

	Ordinære	Sum antall	Eierandel	Stemmeandel
Oslo Pensjonsforsikring AS	10 000	10 000	100 %	100 %
Sum	10 000	10 000	100 %	100 %

Kongensgate 18-20 AS sitt morselskap er Oslo Pensjonsforsikring AS, Pb 6623 St Olavs Plass, 0129 OSLO, Norge. Oslo Pensjonsforsikring AS er konsernspiss og har avgitt konsernregnskap som er tilgjengelig ved henvendelse.

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	1 100 000	10 274 158	11 374 158
Pr 01.01.2021	1 100 000	10 274 158	11 374 158
Årets resultat		23 932 602	23 932 602
Konsernbidrag avgitt		-25 019 939	-25 019 939
Pr. 31.12.2021	1 100 000	9 186 822	10 286 822

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2021	2020
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	349 271 559	367 333 477
Annen kortsiktig gjeld konsern	32 076 845	30 229 807
Sum	381 348 404	397 563 284

Lånets rentesats er fast på 3% og årets rentekostnad er på kr 10 708 275. Lånets forfallsdato er 01.10.2038 og lånet løper avdragsfritt i låneperioden. Låntaker har rett til hel eller delvis innfrielse av lånet før denne dato.

Kortsiktig gjeld gjelder konsernbidrag.



COMPLETED BY ALL:
13.06.2022 08:28

SENT BY OWNER:
Espen Urdahl - 31.05.2022 09:10

DOCUMENT ID:
rk4q1HX05

ENVELOPE ID:
HyG_yr7u9-rk4q1HX05

Document history

DOCUMENT NAME:
Kongensgate 18-20 AS 31.05.22.pdf
7 pages

ALL ATTACHMENTS APPROVED:
Kongensgate 18-20 AS 31.05.22.pdf-pAdES-rJSR1B7_c.pdf
Kongensgate 18-20 AS 31.05.22.pdf-pAdES-ryja1BX0c.pdf
Kongensgate 18-20 AS 31.05.22.pdf-pAdES-HJZkgr7_5.pdf

🕒 Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
Paul Børseth Paul.Borseth@opf.no	Signed	31.05.2022 20:40	eID	Norwegian BankID (DOB: 1964/12/07)
	Authenticated	31.05.2022 20:37	Low	IP: 51.175.163.228
Åmund Tobias Lunde Amund.Lunde@opf.no	Signed	01.06.2022 08:37	eID	Norwegian BankID (DOB: 1964/10/02)
	Authenticated	01.06.2022 08:34	Low	IP: 62.101.225.113
Richard Groven Richard.Groven@opf.no	Signed	13.06.2022 08:28	eID	Norwegian BankID (DOB: 1965/11/26)
	Authenticated	13.06.2022 08:22	Low	IP: 62.101.225.113

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

📄 Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.





Til generalforsamlingen i Kongensgate 18-20 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Kongensgate 18-20 AS som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Oslo, 31. mai 2022
PricewaterhouseCoopers AS

Thomas Steffensen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Steffensen, Thomas	BANKID_MOBILE	2022-05-31 10:12

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.