



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 964 681 325
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LØEN TORG AS
Forretningsadresse: Dronningens gate 23
1530 MOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hilde Omre
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 598 703	1 609 585
Sum inntekter		1 598 703	1 609 585
Kostnader			
Lønnskostnad			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	139 380	139 380
Annen driftskostnad	4	145 623	143 611
Sum kostnader		285 003	282 991
Driftsresultat		1 313 700	1 326 593
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		1 313 700	1 326 593
Skattekostnad	5, 6	296 844	297 923
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 016 856	1 028 671
Årsresultat		1 016 856	1 028 670
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		1 052 447	1 056 272
Annen egenkapital		-35 591	-27 602
Sum overføringer og disponeringer		1 016 856	1 028 670



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	2 811 100	2 950 480
Sum varige driftsmidler		2 811 100	2 950 480
Sum anleggsmidler		2 811 100	2 950 480
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		129 850	
Andre fordringer		725	725
Konsernfordringer		872 312	976 507
Sum fordringer		1 002 887	977 232
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		264 315	169 398
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		264 315	169 398
Sum omløpsmidler		1 267 202	1 146 630
SUM EIENDELER		4 078 302	4 097 110
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (103 aksjer à kr 2 700,00)	7	278 100	278 100
Sum innskutt egenkapital		278 100	278 100
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen egenkapital		2 108 787	2 144 378
Sum opptjent egenkapital		2 108 787	2 144 378
Sum egenkapital	8	2 386 887	2 422 478
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		17 312	-4 375
Kortsiktig konserngjeld		1 664 102	1 669 006
Annen kortsiktig gjeld		10 000	10 000
Sum kortsiktig gjeld		1 691 414	1 674 631
Sum gjeld		1 691 414	1 674 631
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 078 302	4 097 109



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 622015

Enheten

Organisasjonsnummer: 964 681 325
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LØEN TORG AS
Forretningsadresse: Dronningens gate 23
1530 MOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hilde Omre
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2023



Organisasjonsnr: 964 681 325
LØEN TORG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 598 703	1 609 585
Sum inntekter		1 598 703	1 609 585
Kostnader			
Lønnskostnad			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	139 380	139 380
Annen driftskostnad	4	145 623	143 611
Sum kostnader		285 003	282 991
Driftsresultat		1 313 700	1 326 593
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	5, 6	296 844	297 923
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 016 856	1 028 671
Årsresultat		1 016 856	1 028 670
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		1 052 447	1 056 272
Annen egenkapital		-35 591	-27 602
Sum overføringer og disponeringer		1 016 856	1 028 670



Organisasjonsnr: 964 681 325
LØEN TORG AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 3 2 811 100 2 950 480
Sum varige driftsmidler 2 811 100 2 950 480

Sum anleggsmidler 2 811 100 2 950 480

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 129 850
Andre fordringer 725 725
Konsernfordringer 872 312 976 507
Sum fordringer 1 002 887 977 232

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 264 315 169 398
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 264 315 169 398

Sum omløpsmidler 1 267 202 1 146 630

SUM EIENDELER 4 078 302 4 097 110

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (103 aksjer à kr 2 700,00) 7 278 100 278 100
Sum innskutt egenkapital 278 100 278 100

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 2 108 787 2 144 378
Sum opptjent egenkapital 2 108 787 2 144 378

Sum egenkapital 8 2 386 887 2 422 478

Sum langsiktig gjeld 0 0



Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	17 312	-4 375
Kortsiktig konserngjeld	1 664 102	1 669 006
Annen kortsiktig gjeld	10 000	10 000
Sum kortsiktig gjeld	1 691 414	1 674 631
Sum gjeld	1 691 414	1 674 631
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	4 078 302	4 097 109



Organisasjonsnr: 964 681 325
LØEN TORG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet inngår i konsern med Centrum Eiendom Østfold AS som morselskap og konsernspiss. Unntaksreglene som gjelder for små foretak følges, slik at konsernregnskap ikke blir utarbeidet. Morselskapet har forretnings- adresse Dronningens gate 23, 1530 Moss. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>



Noter 2022 LØEN TORG AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Selskapet inngår i konsern med Centrum Eiendom Østfold AS som morselskap og konsernspiss. Unntaksreglene som gjelder for små foretak følges, slik at konsernregnskap ikke blir utarbeidet. Morselskapet har forretningsadresse Dronningens gate 23, 1530 Moss.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

Note 1 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 3 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

Bygg og tilbygg	Brannvarslingsanlegg	SUM
-----------------	----------------------	-----



Anskaffelseskost 01.01.2022	6 569 000	82 000	6 651 000
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2022	6 569 000	82 000	6 651 000
Akk. avskrivninger 01.01.2022	(3 626 520)	(74 000)	(3 700 520)
Akk. avskrivninger 31.12.2022	(3 757 900)	(74 000)	(3 831 900)
Balanseført verdi pr. 31.12.2022	2 811 100	0	2 811 100
Årets avskrivninger	(131 380)	(8 000)	(139 380)

Selskapet innehar gnr. 609, bnr. 156 og i tillegg fremfesteretten til gnr. 609 og bnr. 161, med påstående bygninger og anlegg i Fredrikstad kommune. Morselskapets långiver har etablert pant i selskapets eiendom.

Note 4 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

Note 5 - Skatt

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	1 313 700	1 326 593
+/- Permanente forskjeller	735	
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	34 856	27 602
- Fremførbart underskudd		0
Årets skattegrunnlag	1 349 291	1 354 195
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	296 844	297 923
Sum	296 844	297 923
Skattekostnad i resultatregnskapet	296 844	297 923
Betalbar skatt i skattekostnad	296 844	297 923
-Skatt på konsernbidrag etter kostmetoden	(296 844)	(297 923)
Betalbar skatt i balansen	0	0

Note 6 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Anleggsmidler	(17 686)	(52 542)	34 856
Kortsiktig gjeld	(10 000)	(10 000)	0
Netto forskjeller	(27 686)	(62 542)	34 856
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	27 686	62 542	(34 856)
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Utsatt skattefordel 31.12.22. basert på 22%	0	0	0

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 13 759

Note 7 - Aksjekapital og aksjonærer



Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	103	2 700,00	278 100,00
Sum	103		278 100,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
CENTRUM EIENDOM ØSTFOLD AS	103	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	103	100,00%	

Mer om aksjer og aksjeeiere

Eneaksjonær og styrets leder i morselskapet, Hilde Omre, er også styret leder og daglig leder i Løen Torg AS.

Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2022	278 100	2 144 378	2 422 478
Årets resultat		1 016 856	1 016 856
Konsernbidrag		(1 052 447)	(1 052 447)
Egenkapital 31.12.2022	278 100	2 108 787	2 386 887