



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 582 423
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LIVNESET EIENDOM AS
Forretningsadresse: 6390 VESTNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arve Brastad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		204 000	204 000
Sum inntekter		204 000	204 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	33 178	33 178
Annen driftskostnad		22 845	19 971
Sum kostnader		56 023	53 150
Driftsresultat		147 977	150 850
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			67
Sum finansinntekter			67
Annen rentekostnad		5 956	9 546
Sum finanskostnader		5 956	9 546
Netto finans		-5 956	-9 479
Ordinært resultat før skattekostnad		142 020	141 371
Skattekostnad på ordinært resultat	2	31 244	31 104
Ordinært resultat etter skattekostnad		110 776	110 267
Årsresultat		110 776	110 267
Årsresultat etter minoritetsinteresser		110 776	110 267
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	3	110 776	110 267
Sum overføringer og disponeringer		110 776	110 267



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	19 196	15 735
Sum immaterielle eiendeler		19 196	15 735
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,5	295 981	329 159
Sum varige driftsmidler		295 981	329 159
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		6 000	6 000
Sum finansielle anleggsmidler		6 000	6 000
Sum anleggsmidler		321 177	350 894
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		4 632	3 994
Sum fordringer		4 632	3 994
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		601 423	536 401
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		601 423	536 401
Sum omløpsmidler		606 055	540 395
SUM EIENDELER		927 232	891 290

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Selskapskapital	3,6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	716 609	605 832
Sum opptjent egenkapital		716 609	605 832
Sum egenkapital		746 609	635 832
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		99 228	171 843
Sum annen langsiktig gjeld		99 228	171 843
Sum langsiktig gjeld		99 228	171 843
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			1 513
Betalbar skatt	2	34 705	34 296
Skyldig offentlige avgifter		47 767	48 717
Annen kortsiktig gjeld		-1 077	-912
Sum kortsiktig gjeld		81 395	83 614
Sum gjeld		180 623	255 457
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		927 232	891 290



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 687840

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 582 423
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LIVNESET EIENDOM AS
6390 VESTNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arve Brastad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 998 582 423
LIVNESET EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		204 000	204 000
Sum inntekter		204 000	204 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	33 178	33 178
Annen driftskostnad		22 845	19 971
Sum kostnader		56 023	53 150
Driftsresultat		147 977	150 850
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			67
Sum finansinntekter			67
Annen rentekostnad		5 956	9 546
Sum finanskostnader		5 956	9 546
Netto finans		-5 956	-9 479
Ordinært resultat før skattekostnad		142 020	141 371
Skattekostnad på ordinært resultat	2	31 244	31 104
Ordinært resultat etter skattekostnad		110 776	110 267
Årsresultat		110 776	110 267
Årsresultat etter minoritetsinteresser		110 776	110 267
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	3	110 776	110 267
Sum overføringer og disponeringer		110 776	110 267



Organisasjonsnr: 998 582 423
LIVNESET EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4	19 196	15 735
Sum immaterielle eiendeler		19 196	15 735

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,5	295 981	329 159
Sum varige driftsmidler		295 981	329 159

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler		6 000	6 000
Sum finansielle anleggsmidler		6 000	6 000

Sum anleggsmidler		321 177	350 894
--------------------------	--	----------------	----------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		4 632	3 994
Sum fordringer		4 632	3 994

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		601 423	536 401
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		601 423	536 401

Sum omløpsmidler		606 055	540 395
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		927 232	891 290
----------------------	--	----------------	----------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	3,6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	3	716 609	605 832
-------------------	---	---------	---------



Sum opptjent egenkapital	716 609	605 832
Sum egenkapital	746 609	635 832
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld	99 228	171 843
Sum annen langsiktig gjeld	99 228	171 843
Sum langsiktig gjeld	99 228	171 843
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		1 513
Betalbar skatt	34 705	34 296
Skyldig offentlige avgifter	47 767	48 717
Annen kortsiktig gjeld	-1 077	-912
Sum kortsiktig gjeld	81 395	83 614
Sum gjeld	180 623	255 457
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	927 232	891 290



Organisasjonsnr: 998 582 423
LIVNESET EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Livneset Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 998582423

ADMENTO
KONTROLL GIR OVERSKUDD

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk

www.admento.no



Livneset Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		204 000	204 000
Sum driftsinntekter		204 000	204 000
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	33 178	33 178
Annen driftskostnad		22 845	19 971
Sum driftskostnader		56 023	53 150
DRIFTSRESULTAT		147 977	150 850
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	67
Sum finansinntekter		0	67
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		5 956	9 546
Sum finanskostnader		5 956	9 546
NETTO FINANSPOSTER		(5 956)	(9 479)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		142 020	141 371
Skattekostnad på ordinært resultat	2	31 244	31 104
ORDINÆRT RESULTAT		110 776	110 267
ÅRSRESULTAT		110 776	110 267
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	3	110 776	110 267
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		110 776	110 267



Livneset Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	19 196	15 735
Sum immaterielle eiendeler		19 196	15 735
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,5	295 981	329 159
Sum varige driftsmidler		295 981	329 159
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		6 000	6 000
Sum finansielle anleggsmidler		6 000	6 000
SUM ANLEGGSMIDLER		321 177	350 894
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		4 632	3 995
Sum fordringer		4 632	3 995
Bankinnskudd, kontanter o.l.		601 423	536 401
SUM OMLØPSMIDLER		606 055	540 395
SUM EIENDELER		927 232	891 290



Livneset Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3,6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	716 609	605 832
Sum opptjent egenkapital		716 609	605 832
SUM EGENKAPITAL		746 609	635 832
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		99 228	171 843
Sum annen langsiktig gjeld		99 228	171 843
SUM LANGSIKTIG GJELD		99 228	171 843
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	1 513
Betalbar skatt	2	34 705	34 296
Skyldig offentlige avgifter		47 767	48 717
Annen kortsiktig gjeld		(1 077)	(912)
SUM KORTSIKTIG GJELD		81 395	83 614
SUM GJELD		180 623	255 457
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		927 232	891 290

Vestnes , den.....

Arve Brastad
Styrets leder, daglig leder



Livneset Eiendom AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



Livneset Eiendom AS

Noter 2021

Note 1 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	625 225
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	625 225
Akk. av/nedskr. pr 1/1	296 065
+ Ordinære avskrivninger	33 178
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	329 243
Balanseført verdi pr 31/12	295 982
Prosentats for ord.avskr	4-10

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	142 020
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	15 730
= Inntekt	157 750

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	34 705
= Sum betalbar skatt	34 705
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	-3 461
= Ordinær skattekostnad	31 244
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	34 705
= Betalbar skatt i balansen	34 705



Livneset Eiendom AS

Noter 2021

Note 3 - Annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital
Pr 1.1.	30 000	605 832
Tilført fra årsresultat		110 776
Pr 31.12.	30 000	716 609

Note 4 - Utsatt skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-87 256	-71 526
= Grunnlag utsatt skatt	-87 256	-71 526
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	87 256	71 526
= Grunnlag utsatt skattefordel	87 256	71 526
Utsatt skattefordel	19 196	15 736
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	0	5
Ikke bokført utsatt skattefordel	0	1
Bokført utsatt skattefordel	19 196	15 735

Note 5 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

I regnskapet er det pr. 31.12.21 bokført verdi tomter på kr. 71 172,00

Note 6 - Selskapskapital

Selskapet har 300 aksjer pålydende kr 100 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har 2 aksjonærer, som alle eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Antall	Eierandel
Arve Brastad	153	51,00 %
Brastad Holding AS	147	49,00 %

Aksjer eid av selskapets tillitsmenn:

	Antall	Eierandel
Daglig leder	153	51,00 %



Livneset Eiendom AS

Noter 2021

Noter for Livneset Eiendom AS

Organisasjonsnr. 998582423