



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 533 233
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KYSTVÅGEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: 6523 FREI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lise Iren Wenaas
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.03.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		234 000	292 500
Sum inntekter		234 000	292 500
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	0
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	0
Annen driftskostnad		109 918	166 769
Sum kostnader		109 918	166 769
Driftsresultat		124 082	125 731
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		18 134	2 203
Sum finansinntekter		18 134	2 203
Annen rentekostnad		1 497	6 337
Sum finanskostnader		1 497	6 337
Netto finans		16 637	-4 134
Resultat før skattekostnad		140 719	121 598
Skattekostnad	3, 4	31 285	26 818
Årsresultat		109 434	94 780
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		109 434	94 780
Sum overføringer og disponeringer		109 434	94 780



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	2	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	2	0	0
Goodwill	2	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 958 483	1 958 483
Maskiner og anlegg	2	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	2	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	0	0
Sum varige driftsmidler		1 958 483	1 958 483
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	5	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1 958 483	1 958 483
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5	0	0
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 989 816	2 013 081
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 989 816	2 013 081



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum omløpsmidler		1 989 816	2 013 081
SUM EIENDELER		3 948 299	3 971 564
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	3 286 834	3 177 400
Sum opptjent egenkapital		3 286 834	3 177 400
Sum egenkapital		3 386 834	3 277 400
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelser	7	0	0
Utsatt skatt	3, 4	390 775	491 199
Sum avsetninger for forpliktelser		390 775	491 199
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	7	0	0
Obligasjonslån	7	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	0	0
Langsiktig konserngjeld	7	0	0
Ansvarlig lånekapital	7	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	7	0	0
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		390 775	491 199
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 000	2 652
Betalbar skatt	3, 4	131 709	152 462
Skyldige offentlige avgifter		36 981	44 351



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Annen kortsiktig gjeld		0	3 500
Sum kortsiktig gjeld		170 690	202 965
Sum gjeld		561 465	694 164
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 948 299	3 971 564



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 420554

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 533 233
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KYSTVÅGEN EIENDOM AS
6523 FREI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lise Iren Wenaas
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.05.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 979 533 233
KYSTVÅGEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		234 000	292 500
Sum inntekter		234 000	292 500
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	0
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	0
Annen driftskostnad		109 918	166 769
Sum kostnader		109 918	166 769
Driftsresultat		124 082	125 731
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		18 134	2 203
Sum finansinntekter		18 134	2 203
Annen rentekostnad		1 497	6 337
Sum finanskostnader		1 497	6 337
Netto finans		16 637	-4 134
Resultat før skattekostnad		140 719	121 598
Skattekostnad	3, 4	31 285	26 818
Årsresultat		109 434	94 780
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		109 434	94 780
Sum overføringer og disponeringer		109 434	94 780



Organisasjonsnr: 979 533 233
KYSTVÅGEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	2	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	2	0	0
Goodwill	2	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 958 483	1 958 483
Maskiner og anlegg	2	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	2	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	0	0
Sum varige driftsmidler		1 958 483	1 958 483
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	5	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1 958 483	1 958 483
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5	0	0
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 989 816	2 013 081
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 989 816	2 013 081
Sum omløpsmidler		1 989 816	2 013 081



SUM EIENDELER		3 948 299	3 971 564
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	3 286 834	3 177 400
Sum opptjent egenkapital		3 286 834	3 177 400
Sum egenkapital		3 386 834	3 277 400
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelser	7	0	0
Utsatt skatt	3, 4	390 775	491 199
Sum avsetninger for forpliktelser		390 775	491 199
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	7	0	0
Obligasjonslån	7	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	0	0
Langsiktig konserngjeld	7	0	0
Ansvarlig lånekapital	7	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	7	0	0
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		390 775	491 199
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 000	2 652
Betalbar skatt	3, 4	131 709	152 462
Skyldige offentlige avgifter		36 981	44 351
Annen kortsiktig gjeld		0	3 500
Sum kortsiktig gjeld		170 690	202 965
Sum gjeld		561 465	694 164
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 948 299	3 971 564



Organisasjonsnr: 979 533 233
KYSTVÅGEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum	Beløp
-----	-------

Note

2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Anskaffelseskost 01.01.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
	2223353.00	0.00



<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2223353.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	264870.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1958483.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

7

Gjeld



Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Selskap har ingen garantiforpliktelser eller annet gjeld som er sikret ved pant.

Mer om gjeld

Note

5

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



KYSTVÅGEN EIENDOM AS
979 533 233

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		234 000	292 500
Sum driftsinntekter		234 000	292 500
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-109 918	-166 769
Sum driftskostnader		-109 918	-166 769
Driftsresultat		124 082	125 731
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		18 134	2 203
Sum finansinntekter		18 134	2 203
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-1 497	-6 337
Sum finanskostnader		-1 497	-6 337
Netto finans		16 637	-4 134
Resultat før skattekostnad		140 719	121 598
Skattekostnad	3, 4	-31 285	-26 818
Årsresultat		109 434	94 780
Overføringer			
Annen egenkapital		109 434	94 780
Sum overføringer		109 434	94 780



KYSTVAGEN EIENDOM AS
979 533 233

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 958 483	1 958 483
Sum varige driftsmidler		1 958 483	1 958 483
Sum anleggsmidler		1 958 483	1 958 483
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5	0	0
Sum fordringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 989 816	2 013 081
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 989 816	2 013 081
Sum omløpsmidler		1 989 816	2 013 081
SUM EIENDELER		3 948 299	3 971 564



KYSTVÅGEN EIENDOM AS
979 533 233

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	3 286 834	3 177 400
Sum opptjent egenkapital		3 286 834	3 177 400
Sum egenkapital		3 386 834	3 277 400
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	3, 4	390 775	491 199
Sum avsetning for forpliktelser		390 775	491 199
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 000	2 652
Betalbar skatt	3, 4	131 709	152 462
Skyldige offentlige avgifter		36 981	44 351
Annen kortsiktig gjeld		0	3 500
Sum kortsiktig gjeld		170 690	202 965
Sum gjeld		561 465	694 164
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 948 299	3 971 564

Kristiansund, 15.05.2024

Einar Nøstvold
styrets leder

Rolf Gunnar Nøstvold
styremedlem

Bjørn Nøstvold
styremedlem

Helge Nøstvold
styremedlem

Lise Iren Wenaas
styremedlem / daglig leder



KYSTVAGEN EIENDOM AS
979 533 233

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



KYSTVAGEN EIENDOM AS
979 533 233

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	2 223 353
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	2 223 353
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-264 870
Balanseført verdi per 31.12.	1 958 483

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	131 709	152 462
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-100 424	-125 644
Skattekostnad	31 285	26 818
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	140 719	121 598
Permanente forskjeller	1 484	301
+/- Endring i midlertidige forskjeller	456 474	571 110
Skattepliktig inntekt	598 677	693 009
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	131 709	152 462
Sum betalbar skatt i balansen	131 709	152 462

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	-93 821	-84 986	-8 835
Gevinst- og tapskonto	2 326 544	1 861 235	465 309
Netto forskjeller	2 232 723	1 776 249	456 474
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	2 232 723	1 776 249	456 474
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	491 199	390 775	100 424

Note 5 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



KYSTVÅGEN EIENDOM AS
979 533 233

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	100 000	3 177 400	3 277 400
Årsresultat	0	109 434	109 434
Egenkapital 31.12.2023	100 000	3 286 834	3 386 834

Note 7 - Gjeld og garantiforpliktelser

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Selskap har ingen garantiforpliktelser eller annet gjeld som er sikret ved pant.