



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 796 764
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: INVESTRE AS
Forretningsadresse: J.R.Wiborgs gate 3
2450 RENA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stål Heggelund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		844 459	875 194
Sum inntekter		844 459	875 194
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	51 372	45 346
Annen driftskostnad		603 293	624 121
Sum kostnader		654 665	669 467
Driftsresultat		189 794	205 727
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 924	
Annen finansinntekt		3 116	3 656
Sum finansinntekter		7 040	3 656
Annen rentekostnad		117 513	118 736
Sum finanskostnader		117 513	118 736
Netto finans		-110 473	-115 080
Ordinært resultat før skattekostnad		79 321	90 647
Skattekostnad på ordinært resultat	5	17 450	19 943
Ordinært resultat etter skattekostnad		61 871	70 704
Årsresultat		61 871	70 704
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		61 871	70 704
Sum overføringer og disponeringer		61 871	70 704



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 697 089	3 738 131
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	37 015	47 345
Sum varige driftsmidler		3 734 104	3 785 476
Sum anleggsmidler		3 734 104	3 785 476
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	2	40 682	
Sum fordringer		40 682	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		165 450	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		165 450	
Sum omløpsmidler		206 132	0
SUM EIENDELER		3 940 236	3 785 476
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 200 aksjer à kr 100,00)	3	120 000	120 000
Sum innskutt egenkapital		120 000	120 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		142 707	80 837



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum opptjent egenkapital		142 707	80 837
Sum egenkapital		262 707	200 837
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	40 250	22 800
Sum avsetninger for forpliktelser		40 250	22 800
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 011 875	2 682 370
Øvrig langsiktig gjeld		500 000	500 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 511 875	3 182 370
Sum langsiktig gjeld		3 552 125	3 205 170
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			51 351
Leverandørgjeld		68 993	156 700
Annen kortsiktig gjeld		56 411	171 419
Sum kortsiktig gjeld		125 404	379 469
Sum gjeld		3 677 529	3 584 639
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 940 236	3 785 476



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 516465

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 796 764
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: INVESTRE AS
Forretningsadresse: J.R.Wiborgs gate 3
2450 RENA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stål Heggelund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 997 796 764
INVESTRE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		844 459	875 194
Sum inntekter		844 459	875 194
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	51 372	45 346
Annen driftskostnad		603 293	624 121
Sum kostnader		654 665	669 467
Driftsresultat		189 794	205 727
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 924	
Annen finansinntekt		3 116	3 656
Sum finansinntekter		7 040	3 656
Annen rentekostnad		117 513	118 736
Sum finanskostnader		117 513	118 736
Netto finans		-110 473	-115 080
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		79 321	90 647
Skattekostnad på ordinært resultat	5	17 450	19 943
Ordinært resultat etter skattekostnad		61 871	70 704
Årsresultat		61 871	70 704
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		61 871	70 704
Sum overføringer og disponeringer		61 871	70 704



Organisasjonsnr: 997 796 764
INVESTRE AS

BALANSE

Beløp i: NOK

	Note	2021	2020
--	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 697 089	3 738 131
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	37 015	47 345
Sum varige driftsmidler		3 734 104	3 785 476
Sum anleggsmidler		3 734 104	3 785 476

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer	2	40 682	
Sum fordringer		40 682	

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		165 450	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		165 450	

Sum omløpsmidler 206 132 0

SUM EIENDELER 3 940 236 3 785 476

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (1 200 aksjer à kr 100,00)	3	120 000	120 000
Sum innskutt egenkapital		120 000	120 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		142 707	80 837
Sum opptjent egenkapital		142 707	80 837

Sum egenkapital 262 707 200 837

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	40 250	22 800
Sum avsetninger for forpliktelseser		40 250	22 800
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 011 875	2 682 370
Øvrig langsiktig gjeld		500 000	500 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 511 875	3 182 370
Sum langsiktig gjeld		3 552 125	3 205 170
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			51 351
Leverandørgjeld		68 993	156 700
Annen kortsiktig gjeld		56 411	171 419
Sum kortsiktig gjeld		125 404	379 469
Sum gjeld		3 677 529	3 584 639
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 940 236	3 785 476



Organisasjonsnr: 997 796 764
INVESTRE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

Note

6

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap



Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

2

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Se eventuelle andre vedlegg.



Noter 2021 INVESTRE AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

Note 1 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Bygning og annen fast eiendom	Driftsløse inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2021	4 104 089	72 649	4 176 738
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2021	4 104 089	72 649	4 176 738
Akk. av- og nedskr. 01.01.2021	(365 958)	(25 304)	(391 262)
Akkumulerte avskr. 31.12.2021	(407 000)	(35 634)	(442 634)
Balanseført verdi pr. 31.12.2021	3 697 089	37 015	3 734 104
Årets avskrivninger	(41 042)	(10 330)	(51 372)
Økonomisk levetid	100 år	5 år	
Avskrivningsplan: Lineær	1 %	20 %	



Note 2 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 3 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	1 200	100,00	120 000,00
Sum	1 200		120 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Heggelund, Stål	600	50,00%	Ordinære aksjer
Heggelund, Susan Clara	600	50,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	1 200	100,00%	

Note 4 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Anleggsmidler	919 220	994 360	(75 140)
Skattemessig fremførbart underskudd	(815 585)	(811 404)	(4 181)
Sum midlertidige forskjeller	103 635	182 956	(79 321)
Utsatt skatt 31.12.21. basert på 22%	22 800	40 250	(17 450)

Note 5 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	79 321	90 647
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(75 140)	(92 647)
- Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt	(4 181)	
Årets skattegrunnlag	0	(2 000)
+/- Endring i utsatt skatt	17 450	19 943
Skattekostnad i resultatregnskapet	17 450	19 943
Betalbar skatt i balansen	0	0

Note 6 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.