



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 402 241
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIENDOM INVEST NARVIK AS
Forretningsadresse: Taraldsvikbakken 9A
8517 NARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Fredrik Ivarsson
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		315 450	2 088 620
Sum inntekter		315 450	2 088 620
Kostnader			
Varekostnad		12 500	17 708
Lønnskostnad	5		15 010
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	13 400	15 100
Annen driftskostnad	5	121 896	213 589
Sum kostnader		147 796	261 408
Driftsresultat		167 654	1 827 212
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			17
Sum finansinntekter			17
Annen rentekostnad		79 764	170 892
Annen finanskostnad		1 338	
Sum finanskostnader		81 102	170 892
Netto finans		-81 102	-170 875
Ordinært resultat før skattekostnad		86 552	1 656 337
Skattekostnad på ordinært resultat	6	5 770	
Ordinært resultat etter skattekostnad		80 782	1 656 337
Årsresultat	7	80 782	1 656 337
Årsresultat etter minoritetsinteresser		80 782	1 656 338
Totalresultat		80 782	1 656 338
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		80 782	1 656 337



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum overføringer og disponeringer		80 782	1 656 337



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	2 513 491	2 513 491
Maskiner og anlegg	3	15 200	18 900
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	141 049	150 749
Sum varige driftsmidler	3	2 669 740	2 683 140
Andre langsiktige fordringer	4		
Sum anleggsmidler		2 669 740	2 683 140
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	4	1 389	1 389
Sum fordringer	4	1 389	1 389
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	2	86 636	108 421
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		86 636	108 421
Sum omløpsmidler		88 025	109 810
SUM EIENDELER		2 757 765	2 792 950
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1	620 000	620 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Beholdning av egne aksjer	1		
Sum innskutt egenkapital		620 000	620 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		73 973	-6 809
Sum opptjent egenkapital		73 973	-6 809
Sum egenkapital	7	693 973	613 191
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	5 770	
Sum avsetninger for forpliktelser		5 770	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 936 016	2 060 264
Langsiktig konserngjeld	4	100 000	
Øvrig langsiktig gjeld			100 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 036 016	2 160 264
Sum langsiktig gjeld		2 041 786	2 160 264
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	6		
Annen kortsiktig gjeld		22 006	19 495
Sum kortsiktig gjeld		22 006	19 495
Sum gjeld		2 063 792	2 179 759
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 757 765	2 792 950



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 255980

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 402 241
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIENDOM INVEST NARVIK AS
Forretningsadresse: Taraldsvikbakken 9A
8517 NARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Fredrik Ivarsson
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.05.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 991 402 241
EIENDOM INVEST NARVIK AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		315 450	2 088 620
Sum inntekter		315 450	2 088 620
Kostnader			
Varekostnad		12 500	17 708
Lønnskostnad	5		15 010
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	13 400	15 100
Annen driftskostnad	5	121 896	213 589
Sum kostnader		147 796	261 408
Driftsresultat		167 654	1 827 212
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			17
Sum finansinntekter			17
Annen rentekostnad		79 764	170 892
Annen finanskostnad		1 338	
Sum finanskostnader		81 102	170 892
Netto finans		-81 102	-170 875
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	5 770	
Ordinært resultat etter skattekostnad		80 782	1 656 337
Årsresultat	7	80 782	1 656 337
Årsresultat etter minoritetsinteresser		80 782	1 656 338
Totalresultat		80 782	1 656 338
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		80 782	1 656 337
Sum overføringer og disponeringer		80 782	1 656 337



Organisasjonsnr: 991 402 241
EIENDOM INVEST NARVIK AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	6		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	3	2 513 491	2 513 491
--------------	---	-----------	-----------

Maskiner og anlegg	3	15 200	18 900
--------------------	---	--------	--------

Skip og flytende			
------------------	--	--	--

installasjoner	3		
----------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	3	141 049	150 749
-----------	---	---------	---------

Sum varige driftsmidler	3	2 669 740	2 683 140
--------------------------------	----------	------------------	------------------

Andre langsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer	4		
------------	---	--	--

Sum anleggsmidler		2 669 740	2 683 140
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer	4	1 389	1 389
------------	---	-------	-------

Sum fordringer	4	1 389	1 389
-----------------------	----------	--------------	--------------

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.	2	86 636	108 421
----	---	--------	---------

Sum bankinnskudd,			
--------------------------	--	--	--

kontanter og lignende		86 636	108 421
------------------------------	--	---------------	----------------

Sum omløpsmidler		88 025	109 810
-------------------------	--	---------------	----------------

SUM EIENDELER		2 757 765	2 792 950
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	1	620 000	620 000
--------------	---	---------	---------

Beholdning av egne aksjer	1		
---------------------------	---	--	--

Sum innskutt egenkapital		620 000	620 000
---------------------------------	--	----------------	----------------

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital		73 973	-6 809
Sum opptjent egenkapital		73 973	-6 809
Sum egenkapital	7	693 973	613 191
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	5 770	
Sum avsetninger for forpliktelser		5 770	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	1 936 016	2 060 264
Langsiktig konserngjeld	4	100 000	
Øvrig langsiktig gjeld			100 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 036 016	2 160 264
Sum langsiktig gjeld		2 041 786	2 160 264
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	6		
Annen kortsiktig gjeld		22 006	19 495
Sum kortsiktig gjeld		22 006	19 495
Sum gjeld		2 063 792	2 179 759
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 757 765	2 792 950



Organisasjonsnr: 991 402 241
EIENDOM INVEST NARVIK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

5

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

Eiendom Invest Narvik AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 991 402 241



RESULTATREGNSKAP

EIENDOM INVEST NARVIK AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		315 450	2 088 620
Sum driftsinntekter		315 450	2 088 620
Varekostnad		12 500	17 708
Lønnskostnad	5	0	15 010
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	13 400	15 100
Annen driftskostnad	5	121 896	213 589
Sum driftskostnader		147 796	261 408
Driftsresultat		167 654	1 827 212
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra tilknyttet selskap		0	17
Rentekostnad til tilknyttet selskap		0	170 892
Annen rentekostnad		79 764	0
Annen finanskostnad		1 338	0
Resultat av finansposter		-81 102	-170 875
Ordinært resultat før skattekostnad		86 552	1 656 337
Skattekostnad på ordinært resultat	6	5 770	0
Ordinært resultat		80 782	1 656 337
EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	7	80 782	1 656 337
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		80 782	1 656 337
Sum overføringer		80 782	1 656 337



BALANSE

EIENDOM INVEST NARVIK AS

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	2 513 491	2 513 491
Maskiner og anlegg	3	15 200	18 900
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	141 049	150 749
Sum varige driftsmidler	3	2 669 740	2 683 140
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		2 669 740	2 683 140
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer	4	1 389	1 389
Sum fordringer	4	1 389	1 389
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	2	86 636	108 421
Sum omløpsmidler		88 025	109 810
Sum eiendeler		2 757 765	2 792 950



BALANSE

EIENDOM INVEST NARVIK AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	1	620 000	620 000
Sum innskutt egenkapital		620 000	620 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		73 973	-6 809
Sum opptjent egenkapital		73 973	-6 809
Sum egenkapital	7	693 973	613 191
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	6	5 770	0
Sum avsetning for forpliktelser		5 770	0
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 936 016	2 060 264
Langsiktig konserngjeld	4	100 000	0
Øvrig langsiktig gjeld		0	100 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 036 016	2 160 264
KORTSIKTIG GJELD			
Annen kortsiktig gjeld		22 006	19 495
Sum kortsiktig gjeld		22 006	19 495
Sum gjeld		2 063 792	2 179 759
Sum egenkapital og gjeld		2 757 765	2 792 950

Narvik, 25.04.2022
Styret i Eiendom Invest Narvik AS

Fredrik Ivarsson
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I EIENDOM INVEST NARVIK AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	62	10 000,0	620 000
Sum	62		620 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
IVARSSON KIRSTEN	62	100,0	100,0



Note 2 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr. 0.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	2 513 490	169 649	2 683 139
= Anskaffelseskost 31.12.21	2 513 490	169 649	2 683 139
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21		13 400	13 400
= Bokført verdi 31.12.21	2 513 490	156 249	2 669 739
Årets ordinære avskrivninger		13 400	13 400
Avskrivningsplan		saldo 5-20%	

Note 4 Fordringer og gjeld

	2021	2020
Fordringer med forfall senere enn ett år		
Sum	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år		
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	1 688 000
Annen langsiktig gjeld	0	100 000
Sum	0	1 788 000
Sum	0	0

Note 5 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

LØNNSKOSTNADER

	2021	2020
Lønninger	0	14 149
Arbeidsgiveravgift	0	861
Sum	0	15 010

Selskapet har i 2021 sysselsatt 0 årsverk.

PENSJONSFORPLIKTELSE

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.



YTELSER TIL LEDEDE PERSONER

	Daglig leder	Styret
Sum	0	0

Ledende ansatte har ikke avtale om bonus eller aksjebasert avlønning.

Fravalgt revisjon

Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	1	0
For mye/lite avsatt tidligere år	-1	0
Endring i utsatt skatt	5 770	0
Skattekostnad ordinært resultat	5 770	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	86 552	1 656 337
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	42 866	245 135
Anvendelse av fremførbart underskudd	-129 418	-1 901 472
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	150 160	131 583	-18 577
Gevinst – og tapskonto	245 768	307 211	61 443
Sum	395 928	438 794	42 866
Akkumulert fremførbart underskudd	-369 701	-499 119	-129 418
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	60 326	60 326
Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel	26 227	1	-26 226
Utsatt skatt / skattefordel (22 %)	5 770	0	-5 770

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Note 7 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen egenkapital	Sum
Pr. 31.12.2020	620 000	-6 809	613 191
Pr. 01.01.2021	620 000	-6 809	613 191
Årets overskudd		80 782	80 782
Pr. 31.12.2021	620 000	73 973	693 973