



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 891 036 582
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: FJELLVÅKEN 42/370 BRL
Forretningsadresse: Nygårdsgaten 13-15
5008 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Katrine Sandvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	333 720	264 420
Annen driftsinntekt	2,3	1 828 408	418 007
Sum inntekter		2 162 128	682 427
Kostnader			
Lønnskostnad	4, 5	6 846	13 692
Annen driftskostnad	6,7,8	570 497	408 002
Sum kostnader		577 343	421 694
Driftsresultat	9	1 584 785	260 732
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		2 774	227
Sum finansinntekter		2 774	227
Annen rentekostnad		63 259	50 031
Sum finanskostnader		63 259	50 031
Netto finans		-60 485	-49 804
Ordinært resultat før skattekostnad		0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		1 524 300	210 928
Totalresultat		1 524 300	210 928
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 524 300	210 928
Sum overføringer og disponeringer		1 524 300	210 928



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10, 14	12 210 000	12 210 000
Sum varige driftsmidler		12 210 000	12 210 000
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		12 210 000	12 210 000
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer			11 226
Andre fordringer		145 821	43 249
Sum fordringer		145 821	54 475
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		613 610	605 896
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		613 610	605 896
Sum omløpsmidler		759 431	660 371
SUM EIENDELER		12 969 431	12 870 371

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		300 000	300 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	12 410 808	10 886 508
Sum opptjent egenkapital		12 410 808	10 886 508
Sum egenkapital		12 710 808	11 186 508
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12, 14	76 458	1 567 499
Sum annen langsiktig gjeld		76 458	1 567 499
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		82 780	48 334
Skyldige offentlige avgifter		846	846
Annen kortsiktig gjeld		98 538	67 184
Sum kortsiktig gjeld		182 165	116 364
Sum gjeld		258 623	1 683 863
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 969 431	12 870 371



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 589430

Enheten

Organisasjonsnummer: 891 036 582
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: FJELLVÅKEN 42/370 BRL
Forretningsadresse: Nygårdsgaten 13-15
5008 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Katrine Sandvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.07.2023



Organisasjonsnr: 891 036 582
FJELLVÅKEN 42/370 BRL

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	333 720	264 420
Annen driftsinntekt	2,3	1 828 408	418 007
Sum inntekter		2 162 128	682 427
Kostnader			
Lønnskostnad	4, 5	6 846	13 692
Annen driftskostnad	6,7,8	570 497	408 002
Sum kostnader		577 343	421 694
Driftsresultat	9	1 584 785	260 732
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		2 774	227
Sum finansinntekter		2 774	227
Annen rentekostnad		63 259	50 031
Sum finanskostnader		63 259	50 031
Netto finans		-60 485	-49 804
Ordinært resultat før skattekostnad		0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		1 524 300	210 928
Totalresultat		1 524 300	210 928
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 524 300	210 928
Sum overføringer og disponeringer		1 524 300	210 928



Organisasjonsnr: 891 036 582
FJELLVÅKEN 42/370 BRL

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom 10, 14			
Sum varige driftsmidler		12 210 000	12 210 000
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		12 210 000	12 210 000
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer			11 226
Andre fordringer		145 821	43 249
Sum fordringer		145 821	54 475
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		613 610	605 896
Sum omløpsmidler		759 431	660 371
SUM EIENDELER		12 969 431	12 870 371
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		300 000	300 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	12 410 808	10 886 508
Sum opptjent egenkapital		12 410 808	10 886 508
Sum egenkapital		12 710 808	11 186 508
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12, 14	76 458	1 567 499
Sum annen langsiktig gjeld		76 458	1 567 499
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		82 780	48 334
Skyldige offentlige avgifter		846	846
Annen kortsiktig gjeld		98 538	67 184
Sum kortsiktig gjeld		182 165	116 364
Sum gjeld		258 623	1 683 863
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 969 431	12 870 371



Organisasjonsnr: 891 036 582
FJELLVÅKEN 42/370 BRL

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note



2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	846.00	1692.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	6000.00	12000.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	6846.00	13692.00

Mer om årsverk og lønn
Styrehonorar

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



Pantstillelse Beløp

Note

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Avhendelse

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtektsbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



KPMG AS
Kanalveien 11
P.O. Box 4 Kristianborg
N-5822 Bergen

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Fjellvåken 42/370 BRL

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Fjellvåken 42/370 BRL som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslø	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bodø	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo Dokumentnøkkel: ZFTTG-QEXLA ZH886-F7FFD-VAEEY-D3EB



opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i revisjonen og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen, 16. mai 2023
KPMG AS

Tom Rasmussen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnr: ZFTTG-QEXLA ZH886-F7FFD-VAEEY-D3EB



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Tom Rasmussen

Partner

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: UN:NO-9578-5998-4-1469570

IP: 80.232.xxx.xxx

2023-05-16 12:40:53 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: ZFTTG-QEXLA ZH886-F7FFD-VAEEY-D3EB

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsoppgjør rapport

**Fjellvåken 42/370 Brl
2022**

Fjellvåken 42/370 Brl Org.nr. 891036582

Dokumentet er elektronisk signert



Resultatregnskap 2022

Fjellvåken 42/370 Bri
Alle beløp i NOK

Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023	
Driftsinntekter					
	2	333 720	264 420	324 000	360 000
Felleskostnader					
Avdrag IN lån		1 329 773	0	0	0
Finans	2	173 228	161 391	163 000	0
A konto innbetalt energi		304 995	130 736	107 000	258 000
Andre inntekter	3	20 412	125 880	44 900	7 000
Sum inntekter		2 162 128	682 427	638 900	625 000
Driftskostnader					
Styrehonorar	4, 5	6 000	12 000	6 000	6 000
Arbeidsgiveravgift	4	846	1 692	1 000	1 000
Felles strøm og varme		20 355	4 693	25 000	25 000
Kostnader fellesmåling energi		304 995	130 736	107 000	258 000
Kommunale avg. og eiendomsskatt		40 528	60 861	68 000	68 000
Andre driftskostnader	6	66 726	60 975	72 000	82 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	7	854	15 407	0	0
Vedlikehold	8	16 851	22 259	15 000	20 000
Forretningsførsel		63 406	62 026	64 000	61 000
Revisjonshonorar		14 025	10 975	11 000	14 000
Forsikring		42 758	40 070	44 000	48 000
Sum driftskostnader		577 343	421 694	413 000	583 000
Driftsresultat	9	1 584 785	260 732	225 900	42 000
Finansinntekter og -kostnader					
Renteinntekter bank		2 703	227	0	0
Andre renteinntekter		71	0	0	0
Sum finansinntekter		2 774	227	0	0
Rentekostnader lån		63 236	50 010	47 000	4 000
Andre rentekostnader		23	21	0	0
Sum finanskostnader		63 259	50 031	47 000	4 000
Resultat av finansposter		-60 485	-49 804	-47 000	-4 000
Resultat		1 524 300	210 928	178 900	38 000
Til/fra annen EK		4 357 879	3 644 971	0	0
Til/fra EK fra IN		-2 848 075	-3 444 699	0	0
Overført til/fra andre fond		14 496	10 656	0	0
Sum disponeringer		1 524 300	210 928	0	0

Resultatrapport 2022 for Fjellvåken 42/370 Bri

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse pr. 31.12.2022

Fjellvåken 42/370 BrI
Alle beløp i NOK

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Bygninger	10, 14	12 210 000	12 210 000
Sum varige driftsmidler		12 210 000	12 210 000
Sum anleggsmidler		12 210 000	12 210 000
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	11 226
Restanser felleskostnader		76 077	491
Forskuddsbetalte kostnader		47 522	42 758
Andre fordringer		7 761	0
Tilgode energi/brensel		14 461	0
Sum fordringer		145 821	54 475
Bankinnsk. og kontanter			
Innestående bank		613 610	605 896
Sum bankinnsk. og kontanter		613 610	605 896
Sum omløpsmidler		759 431	660 371
SUM EIENDELER		12 969 431	12 870 371

Balanserapport 2022 for Fjellvåken 42/370 BrI

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse pr. 31.12.2022

Fjellvåken 42/370 Brl

Alle beløp i NOK

Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD		
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Andelskapital	300 000	300 000
Sum innskutt egenkapital	300 000	300 000
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	12 052 192	7 694 313
Egenkapital til IN	0	2 848 075
Andre fond	11 358 617	344 121
Sum opptjent egenkapital	12 410 808	10 886 508
SUM EGENKAPITAL	12 710 808	11 186 508
GJELD		
Avsetninger og forpliktelser		
Langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	12, 14 76 458	1 567 499
Sum langsiktig gjeld	76 458	1 567 499
Kortsiktig gjeld		
Forskuddsbetalte fordringer	2 647	0
Leverandørgjeld	82 780	48 334
Skyldige off. myndigheter	846	846
Påløpt lønn, honorar, feriepenger	6 000	6 000
Påløpne renter	19	282
Annen kortsiktig gjeld	89 873	60 902
Sum kortsiktig gjeld	182 165	116 364
SUM GJELD	258 623	1 683 863
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	12 969 431	12 870 371

Bergen,
Styret for Fjellvåken 42/370 Brl

Jan Harold Ellingsen
Styrets leder

Henning Hesselberg
Nestleder

Ole Steinar Andersen
Styremedlem

Balanserapport 2022 for Fjellvåken 42/370 Brl

Dokumentet er elektronisk signert



Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov, NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak og forskrift om årsregnskap for borettslag. Inntektsføring av leie skjer på leveringstidspunktet.

Note 2 - Felleskostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
3800 Andel felleskostnader	0	0	63 000	0
3801 Andel driftskostnader	333 720	264 420	261 000	360 000
Sum felleskostnader	333 720	264 420	324 000	360 000
3807 A konto renter IN-lån	0	47 370	44 000	0
3808 A konto avdrag IN-lån	0	114 021	119 000	0
3921 Avdrag IN lån	112 087	0	0	0
3925 Renter IN lån	61 141	0	0	0
Sum finans	173 228	161 391	163 000	0

Note 3 - Andre inntekter

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
3849 Garantifondet	14 496	10 656	11 000	0
3885 Andre inntekter	5 916	115 224	33 900	7 000
Sum andre inntekter	20 412	125 880	44 900	7 000

Note 4 - Lønnskostnader

Boligselskapet har ikke hatt ansatte gjennom regnskapsåret.
Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonoraret.

Note 5 - Styrehonorar

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
5330 Styrehonorar	6 000	20 000	6 000	6 000
5331 Avsetning styrehonorar	0	-8 000	0	0
Sum styrehonorar	6 000	12 000	6 000	6 000

Fjellvåken 42/370 Brl org.nr. 891036582

Dokumentet er elektronisk signert



Note 6 - Driftskostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
6326 Snømåking og brøyting	50 290	44 588	55 000	65 000
6335 Containerleie/ -tømming	6 466	6 666	7 000	7 000
6376 Vaktmestertjenester	9 850	9 100	10 000	10 000
6940 Porto	83	0	0	0
7740 Øreavrunding	2	1	0	0
7779 Andre gebyr	35	620	0	0
Sum driftskostnader	66 726	60 975	72 000	82 000

Note 7 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
6502 Brannvernutstyr	0	11 817	0	0
6505 Låser, nøkler, postkasser, skilt etc.	854	3 590	0	0
Sum verktøy, inventar og driftsmateriell	854	15 407	0	0

Note 8 - Vedlikehold

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
6601 Vedlikehold bygninger utvendig	0	0	15 000	20 000
6602 Vedlikehold rør og sanitær	16 051	0	0	0
6603 Vedlikehold elektrisk anlegg	0	22 259	0	0
6616 Vedlikehold tak	800	0	0	0
Sum vedlikehold	16 851	22 259	15 000	20 000

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 9 - Driftsresultat før og etter IN

Driftsresultat før IN	255 012
Innbetalt IN	1 329 773
Driftsresultat etter IN	1 584 785



Note 10 - Bygninger

	Fritidsboliger
Anskaffelseskost pr.01.01	12 210 000
Anskaffelseskost pr.31.12	12 210 000
Bokført verdi pr.31.12	12 210 000
Anskaffelsesår	2007

Note 11 Andre Fond.

Garantifond	2022	2021
Sum andre fond	358 617	344 121

Note 12 - Langsiktig gjeld

SpareBank 1 SR-Bank ASA

Renter 31.12.22: 5,70%, løpetid 25 år			
Opprinnelig 2007	11 910 000		
Nedbetalt tidligere	10 468 151		
Nedbetalt i år	1 441 849		
Lånesaldo 31.12			0
Beregnet innfrielsesdato: 08.07.2032			

Handelsbanken

Renter 31.12.22: 4,75%, løpetid 3 år			
Opprinnelig 2021	150 000		
Nedbetalt tidligere	24 350		
Nedbetalt i år	49 192		
Lånesaldo 31.12			76 458
Beregnet innfrielsesdato: 29.07.2024			

Sum langsiktig gjeld **76 458**

Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år etter regnskapsårets slutt **2022**

Gjeld til kredittinstitusjoner 0

Fjellvåken 42/370 Brl org.nr. 891036582

Dokumentet er elektronisk signert



Note 13 - Individuell nedbetaling

Lånet i SR Bank som var knyttet opp mot avtalen om IN er i sin helhet innfridd i 2022

Note 14 - Pantstillelser

	2022	2021
Pantstillelser	76 458	1 567 499
Bokført verdi av eiendeler som er stilt til sikkerhet	12 210 000	12 210 000

Note 15 - Disponible midler

	2022	2021
Disponible midler pr. 01.01	544 007	321 627
Periodens resultat	1 524 300	210 928
Opptak lån	0	150 000
Avdrag lån	-161 269	-138 548
Avdrag IN	-1 329 773	0
Endring i disponible midler	33 258	222 380
Disponible midler 31.12.	577 265	544 007

Fjellvåken 42/370 Brl org.nr. 891036582

Dokumentet er elektronisk signert



377 - Årsregnsk...

Name Date
Ellingsen, Jan Harold 2023-05-15

Identification

 **bankID** Ellingsen, Jan Harold

Name Date
Andersen, Ole-Steinar 2023-05-15

Identification

 **bankID** Andersen, Ole-Steinar
PA MOBIL

Name Date
Hesselberg, Henning 2023-05-15

Identification

 **bankID** Hesselberg, Henning
PA MOBIL



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))