



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 881 388 782  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: JAKTVEIEN BORETTSLAG  
Forretningsadresse: St. Marie gate 112  
1725 SARPSBORG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Aage Jørgen Syvertsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.06.2022



### Resultatregnskap

| Beløp i: NOK                                 | Note  | 2020           | 2019           |
|----------------------------------------------|-------|----------------|----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                      |       |                |                |
| <b>Inntekter</b>                             |       |                |                |
| Annen driftsinntekt                          | 1     | 707 583        | 671 520        |
| <b>Sum inntekter</b>                         |       | <b>707 583</b> | <b>671 520</b> |
| <b>Kostnader</b>                             |       |                |                |
| Lønnskostnad                                 | 2     | 7 927          | 7 987          |
| Annen driftskostnad                          | 3,4,5 | 348 668        | 276 787        |
| <b>Sum kostnader</b>                         |       | <b>356 595</b> | <b>284 774</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                        |       | <b>350 988</b> | <b>386 746</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>    |       |                |                |
| Annen finansinntekt                          |       | 5 541          | 4 779          |
| <b>Sum finansinntekter</b>                   |       | <b>1 078</b>   | <b>3 776</b>   |
| <b>Sum finanskostnader</b>                   |       | <b>61 908</b>  | <b>68 526</b>  |
| <b>Netto finans</b>                          |       | <b>-55 289</b> | <b>-59 971</b> |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>   |       | <b>356 529</b> | <b>391 525</b> |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b> |       | <b>356 529</b> | <b>391 525</b> |
| <b>Årsresultat</b>                           |       | <b>295 699</b> | <b>326 775</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>         |       |                |                |
| Overføringer til/fra annen egenkapital       |       | 295 699        | 326 775        |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>     |       | <b>295 699</b> | <b>326 775</b> |



## Balanse

| Beløp i: NOK                                   | Note   | 2020              | 2019              |
|------------------------------------------------|--------|-------------------|-------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |        |                   |                   |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |        |                   |                   |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |        |                   |                   |
| <b>Varige driftsmidler</b>                     |        |                   |                   |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom        | 6,7,10 | 12 206 750        | 12 206 750        |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                 |        | <b>12 206 750</b> | <b>12 206 750</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |        | <b>12 206 750</b> | <b>12 206 750</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |        |                   |                   |
| <b>Varer</b>                                   |        |                   |                   |
| <b>Fordringer</b>                              |        |                   |                   |
| Andre fordringer                               | 8      | 30 653            | 30 140            |
| <b>Sum fordringer</b>                          |        | <b>30 653</b>     | <b>30 140</b>     |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |        |                   |                   |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende            |        | 414 972           | 408 047           |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |        | <b>414 972</b>    | <b>408 047</b>    |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |        | <b>445 625</b>    | <b>438 187</b>    |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |        | <b>12 652 375</b> | <b>12 644 937</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |        |                   |                   |
| <b>Egenkapital</b>                             |        |                   |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                    |        |                   |                   |
| Selskapskapital                                |        | 800               | 800               |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>                |        | <b>800</b>        | <b>800</b>        |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                    |        |                   |                   |
| Annen egenkapital                              |        | 3 347 183         | 3 051 483         |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>                |        | <b>3 347 183</b>  | <b>3 051 483</b>  |



## Balanse

| <b>Beløp i: NOK</b>               | <b>Note</b> | <b>2020</b>       | <b>2019</b>       |
|-----------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| <b>Sum egenkapital</b>            | 9           | 3 347 983         | 3 052 283         |
| <b>Gjeld</b>                      |             |                   |                   |
| <b>Langsiktig gjeld</b>           |             |                   |                   |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |             |                   |                   |
| Gjeld til kredittinstitusjoner    | 10          | 3 742 099         | 4 026 570         |
| Øvrig langsiktig gjeld            | 11          | 5 560 000         | 5 560 000         |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |             | <b>9 302 099</b>  | <b>9 586 570</b>  |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       |             | <b>9 302 099</b>  | <b>9 586 570</b>  |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |             |                   |                   |
| Annen kortsiktig gjeld            |             | 2 293             | 6 084             |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |             | <b>2 293</b>      | <b>6 084</b>      |
| <b>Sum gjeld</b>                  |             | <b>9 304 392</b>  | <b>9 592 654</b>  |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |             | <b>12 652 375</b> | <b>12 644 937</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 424845

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 881 388 782  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: JAKTVEIEN BORETTSLAG  
Forretningsadresse: St. Marie gate 112  
1725 SARPSBORG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Aage Jørgen Syvertsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.06.2021



Organisasjonsnr: 881 388 782  
JAKTVEIEN BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

| <b>Beløp i: NOK</b>                          | <b>Note</b> | <b>2020</b>    | <b>2019</b>    |
|----------------------------------------------|-------------|----------------|----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                      |             |                |                |
| <b>Inntekter</b>                             |             |                |                |
| Annen driftsinntekt                          | 1           | 707 583        | 671 520        |
| <b>Sum inntekter</b>                         |             | <b>707 583</b> | <b>671 520</b> |
| <b>Kostnader</b>                             |             |                |                |
| Lønnskostnad                                 | 2           | 7 927          | 7 987          |
| Annen driftskostnad                          | 3, 4, 5     | 348 668        | 276 787        |
| <b>Sum kostnader</b>                         |             | <b>356 595</b> | <b>284 774</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                        |             | <b>350 988</b> | <b>386 746</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>    |             |                |                |
| Annen finansinntekt                          |             | 5 541          | 4 779          |
| <b>Sum finansinntekter</b>                   |             | <b>1 078</b>   | <b>3 776</b>   |
| <b>Sum finanskostnader</b>                   |             | <b>61 908</b>  | <b>68 526</b>  |
| <b>Netto finans</b>                          |             | <b>-55 289</b> | <b>-59 971</b> |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>   |             | <b>356 529</b> | <b>391 525</b> |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b> |             | <b>356 529</b> | <b>391 525</b> |
| <b>Årsresultat</b>                           |             | <b>295 699</b> | <b>326 775</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>         |             |                |                |
| Overføringer til/fra annen egenkapital       |             | 295 699        | 326 775        |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>     |             | <b>295 699</b> | <b>326 775</b> |



Organisasjonsnr: 881 388 782  
JAKTVEIEN BORETTSLAG

## BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--------------|------|------|------|
|--------------|------|------|------|

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

|                                         |        |                   |                   |
|-----------------------------------------|--------|-------------------|-------------------|
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 6,7,10 | 12 206 750        | 12 206 750        |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>          |        | <b>12 206 750</b> | <b>12 206 750</b> |

|                          |  |                   |                   |
|--------------------------|--|-------------------|-------------------|
| <b>Sum anleggsmidler</b> |  | <b>12 206 750</b> | <b>12 206 750</b> |
|--------------------------|--|-------------------|-------------------|

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

|                       |   |               |               |
|-----------------------|---|---------------|---------------|
| Andre fordringer      | 8 | 30 653        | 30 140        |
| <b>Sum fordringer</b> |   | <b>30 653</b> | <b>30 140</b> |

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

|                                                |  |                |                |
|------------------------------------------------|--|----------------|----------------|
| Bankinnskudd, kontanter og lignende            |  | 414 972        | 408 047        |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |  | <b>414 972</b> | <b>408 047</b> |

|                         |  |                |                |
|-------------------------|--|----------------|----------------|
| <b>Sum omløpsmidler</b> |  | <b>445 625</b> | <b>438 187</b> |
|-------------------------|--|----------------|----------------|

|                      |  |                   |                   |
|----------------------|--|-------------------|-------------------|
| <b>SUM EIENDELER</b> |  | <b>12 652 375</b> | <b>12 644 937</b> |
|----------------------|--|-------------------|-------------------|

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

|                                 |  |            |            |
|---------------------------------|--|------------|------------|
| Selskapskapital                 |  | 800        | 800        |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b> |  | <b>800</b> | <b>800</b> |

#### Opptjent egenkapital

|                                 |  |                  |                  |
|---------------------------------|--|------------------|------------------|
| Annen egenkapital               |  | 3 347 183        | 3 051 483        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b> |  | <b>3 347 183</b> | <b>3 051 483</b> |

|                        |          |                  |                  |
|------------------------|----------|------------------|------------------|
| <b>Sum egenkapital</b> | <b>9</b> | <b>3 347 983</b> | <b>3 052 283</b> |
|------------------------|----------|------------------|------------------|

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

#### Annen langsiktig gjeld

|                                |    |           |           |
|--------------------------------|----|-----------|-----------|
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 10 | 3 742 099 | 4 026 570 |
|--------------------------------|----|-----------|-----------|



|                                   |    |                   |                   |
|-----------------------------------|----|-------------------|-------------------|
| Øvrig langsiktig gjeld            | 11 | 5 560 000         | 5 560 000         |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |    | <b>9 302 099</b>  | <b>9 586 570</b>  |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       |    | <b>9 302 099</b>  | <b>9 586 570</b>  |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |    |                   |                   |
| Annen kortsiktig gjeld            |    | 2 293             | 6 084             |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |    | <b>2 293</b>      | <b>6 084</b>      |
| <b>Sum gjeld</b>                  |    | <b>9 304 392</b>  | <b>9 592 654</b>  |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |    | <b>12 652 375</b> | <b>12 644 937</b> |



Organisasjonsnr: 881 388 782  
JAKTVEIEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Ytelser til daglig leder

Note

2

Ytelser til andre ledende personer

| <u>Ledende person</u>             | <u>Lønn</u> | <u>Pensj.forpl.</u> | <u>Andre godtgj.</u> |
|-----------------------------------|-------------|---------------------|----------------------|
| Styret                            | 0.00        | 0.00                | 7200.00              |
| <u>Sum ytelse andre led.pers.</u> | <u>Lønn</u> | <u>Pensj.forpl.</u> | <u>Andre godtgj.</u> |
|                                   | 0.00        |                     |                      |

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



## Resultatregnskap for Jaktveien Borettslag

|                                       | Note | 2020           | 2019           | Budsjett 2020  | Budsjett 2021  |
|---------------------------------------|------|----------------|----------------|----------------|----------------|
| <b>INNTEKTER</b>                      |      |                |                |                |                |
| Innkrevde felleskostnader             |      | 340 896        | 318 528        | 340 900        | 371 000        |
| Innkrevde kostnader finans            |      | 363 264        | 352 992        | 363 300        | 333 200        |
| Andre inntekter                       | 1    | 3 423          | 0              | 0              | 0              |
| <b>Sum inntekter</b>                  |      | <b>707 583</b> | <b>671 520</b> | <b>704 200</b> | <b>704 200</b> |
| <b>KOSTNADER</b>                      |      |                |                |                |                |
| Styrehonorar                          | 2    | 7 200          | 7 000          | 7 200          | 7 500          |
| Arbeidsgiveravgift og pensjon         |      | 727            | 987            | 1 000          | 1 000          |
| Revisjonshonorar                      | 3    | 3 125          | 3 000          | 3 100          | 3 200          |
| Forretningsførerhonorar               |      | 31 326         | 30 414         | 31 300         | 33 200         |
| Vedlikehold                           | 4    | 53 009         | 708            | 25 000         | 27 000         |
| Kabel TV                              |      | 30 140         | 29 599         | 30 500         | 31 000         |
| Forsikringer                          |      | 42 740         | 40 868         | 43 700         | 45 700         |
| Kommunale avgifter                    |      | 119 339        | 99 018         | 110 900        | 122 900        |
| Eiendomsskatt                         |      | 65 450         | 69 350         | 83 200         | 67 400         |
| Andre driftskostnader                 | 5    | 3 539          | 3 830          | 5 000          | 5 100          |
| <b>Sum kostnader</b>                  |      | <b>356 595</b> | <b>284 774</b> | <b>340 900</b> | <b>344 000</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                 |      | <b>350 988</b> | <b>386 746</b> | <b>363 300</b> | <b>360 200</b> |
| <b>Finansnetto</b>                    |      |                |                |                |                |
| Utbytte Gjensidige                    |      | 5 541          | 4 779          | 0              | 0              |
| Renteinntekter                        |      | 1 078          | 3 776          | 0              | 0              |
| Rentekostnader                        |      | 61 908         | 68 526         | 92 600         | 37 700         |
| <b>Sum finansielle poster</b>         |      | <b>-55 289</b> | <b>-59 971</b> | <b>-92 600</b> | <b>-37 700</b> |
| <b>Resultat</b>                       |      | <b>295 699</b> | <b>326 775</b> | <b>270 700</b> | <b>322 500</b> |
| <b>Disponering av årsresultat</b>     |      |                |                |                |                |
| Overført til/fra opptjent egenkapital |      | 295 699        | 326 775        | 0              | 0              |



**Balanse for Jaktveien Borettslag**

|                                     | Note  | 2020              | 2019              |
|-------------------------------------|-------|-------------------|-------------------|
| <b>EIENDELER</b>                    |       |                   |                   |
| <b>ANLEGGSMIDLER</b>                |       |                   |                   |
| <b>Varige driftsmidler</b>          |       |                   |                   |
| Tomt                                | 6, 10 | 1 725 000         | 1 725 000         |
| Bygninger                           | 7, 10 | 10 481 750        | 10 481 750        |
| <b>Sum anleggsmidler</b>            |       | <b>12 206 750</b> | <b>12 206 750</b> |
| <b>OMLØPSMIDLER</b>                 |       |                   |                   |
| Andre fordringer                    | 8     | 30 653            | 30 140            |
| <b>Bankinnskudd og kontanter</b>    |       |                   |                   |
| Innestående bank                    |       | 414 971           | 408 046           |
| Konto for skattetrekk-bundne midler |       | 1                 | 1                 |
| <b>Sum omløpsmidler</b>             |       | <b>445 625</b>    | <b>438 187</b>    |
| <b>SUM EIENDELER</b>                |       | <b>12 652 375</b> | <b>12 644 937</b> |

Lag nr: 160. Jaktveien Borettslag Org. nr. 881 388 782



## Balanse for Jaktveien Borettslag

|                                 | Note     | 2020              | 2019              |
|---------------------------------|----------|-------------------|-------------------|
| <b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>     |          |                   |                   |
| <b>EGENKAPITAL</b>              |          |                   |                   |
| Innskutt egenkapital            |          | 800               | 800               |
| Opp tjent egenkapital           |          | 3 347 183         | 3 051 483         |
| <b>Sum egenkapital</b>          | <b>9</b> | <b>3 347 983</b>  | <b>3 052 283</b>  |
| <b>GJELD</b>                    |          |                   |                   |
| <b>Langsiktig gjeld</b>         |          |                   |                   |
| Pantegjeld                      | 10       | 3 742 099         | 4 026 570         |
| Borettsinnskudd                 | 11       | 5 560 000         | 5 560 000         |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>     |          | <b>9 302 099</b>  | <b>9 586 570</b>  |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>         |          |                   |                   |
| Påløpte renter                  |          | 2 293             | 6 084             |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>     |          | <b>2 293</b>      | <b>6 084</b>      |
| <b>Sum gjeld</b>                |          | <b>9 304 392</b>  | <b>9 592 654</b>  |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b> |          | <b>12 652 375</b> | <b>12 644 937</b> |

Jaktveien Borettslag

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Aage Jørgen Syvertsen  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Marian Park Bråthen  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Leif Karlsen  
Styremedlem

Lag nr: 160. Jaktveien Borettslag Org. nr. 881 388 782



## Noter

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

#### Inntekter

Felleskostnadene innkreves månedlig.

#### Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt for varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres hvis de har en antatt levetid over tre år, og en kostpris som overstiger kr. 15.000. Varige driftsmidler som forringes i verdi, avskrives lineært over forventet økonomisk levetid.

#### Bygninger og tomter

Bygninger er ikke avskrevet da det er gjennomført vedlikehold som oppveier for verdiforringelse. Tomter avskrives ikke.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er ført opp i balansen etter fradrag for eventuelle avsetninger.

### Disponible midler

I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Borettslagets årsregnskap tar ikke hensyn til viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Som eksempel kan nevnes opptak og avdrag på lån.

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene borettslaget har til disposering. Størrelsen på de disponible midlene er et viktig styringsverktøy i vurderingen av om det er nødvendig å endre felleskostnadene.

|                                           | 2020           | 2019           |
|-------------------------------------------|----------------|----------------|
| <b>Disponible midler pr 01.01.</b>        | <b>432 103</b> | <b>379 154</b> |
| Endring disponible midler                 |                |                |
| Årets resultat                            | 295 699        | 326 775        |
| Avdrag lån                                | -284 471       | -273 826       |
| <b>Årets endring av disponible midler</b> | <b>11 228</b>  | <b>52 949</b>  |
| <b>Disponible midler</b>                  | <b>443 332</b> | <b>432 103</b> |
| <br>                                      |                |                |
| Omløpsmidler                              | 445 625        | 438 187        |
| Kortsiktig gjeld                          | -2 293         | -6 084         |
| <b>Disponible midler</b>                  | <b>443 332</b> | <b>432 103</b> |



## Noter

### Note 1 - Andre inntekter

|                      | 2020         | 2019     |
|----------------------|--------------|----------|
| 3900 Andre inntekter | 3 423        | 0        |
| <b>Sum</b>           | <b>3 423</b> | <b>0</b> |

Konto 3900: Viderefakturert andel kostnad postkassestativ.

### Note 2 - Styrehonorar

Våren 2020 vedtok borettslagets generalforsamling styrets honorar for valgperioden 2019/2020. Styrets honorar ble utbetalt i 2020.

Antall årsverk: 0

### Note 3 - Revisjonshonorar

Revisjonshonorar i 2020 gjelder i sin helhet lovbestemt revisjon.

### Note 4 - Vedlikehold

|                           | 2020          | 2019       |
|---------------------------|---------------|------------|
| 6600 Vedlikehold bygning  | 33 009        | 708        |
| 6609 Egenandel forsikring | 20 000        | 0          |
| <b>Sum</b>                | <b>53 009</b> | <b>708</b> |

Vedlikehold omfatter nye postkassestativ og skifte av glass vinduer.

Styret vurderer det gjennomførte vedlikeholdet som tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelsen av bygningene.

### Note 5 - Andre driftskostnader

|                                     | 2020         | 2019         |
|-------------------------------------|--------------|--------------|
| 7400 Kontingent- fradragsberettiget | 330          | 667          |
| 7710 Generalforsamling/årsmøte      | 1 875        | 1 875        |
| 7770 Bank og kortgebyr              | 1 334        | 1 305        |
| 7771 Diverse purregebyr og renter   | 0            | -17          |
| <b>Sum</b>                          | <b>3 539</b> | <b>3 830</b> |

### Note 6 - Tomt

Tomt gnr. 2062 bnr. 742 ble kjøpt i 2002 for kr 1 725 000.



## Noter

### Note 7 - Bygninger

Anskaffet år: 2002

|                 |                   |
|-----------------|-------------------|
| <b>Kostpris</b> | <b>10 481 750</b> |
|-----------------|-------------------|

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert at tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført.

### Note 8 - Andre fordringer

|                                                 | 2020          | 2019          |
|-------------------------------------------------|---------------|---------------|
| 1749 Forskuddsbet. forsikring, tv, bredbånd mm. | 30 653        | 30 140        |
| <b>Sum</b>                                      | <b>30 653</b> | <b>30 140</b> |

### Note 9 - Endringer egenkapital

|                           | 2020             | 2019             |
|---------------------------|------------------|------------------|
| Egenkapital 01.01.        | 3 052 283        | 2 725 508        |
| Årets resultat            | 295 699          | 326 775          |
| <b>Egenkapital 31.12.</b> | <b>3 347 983</b> | <b>3 052 283</b> |

### Note 10 - Pantegjeld

|                         |                   |
|-------------------------|-------------------|
| <b>Kreditor:</b>        | <b>Husbanken</b>  |
| <b>Lånenummer:</b>      | <b>11467852 7</b> |
| Lånetype:               | Annuitet          |
| Opptaksår:              | 2002              |
| Rentesats:              | 0.798 %           |
| Beregnet innfridd:      | 01.12.2032        |
| Opprinnelig lånebeløp:  | 6 646 750         |
| Lånesaldo 01.01:        | 4 026 570         |
| Avdrag i perioden:      | 284 471           |
| <b>Lånesaldo 31.12:</b> | <b>3 742 099</b>  |

### Pantegjeld

|                                                               | Ant. andeler | Andel gjeld 31.12 | Sum fellesgjeld |
|---------------------------------------------------------------|--------------|-------------------|-----------------|
| Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter | 8            | 467 762           | 3 742 096       |

Selskapets langsiktige gjeld er sikret med pant i borettslagets bygning (er). Bokført verdi på pantsatte midler pr 31.12. framkommer i note for bygninger.

### Note 11 - Borettsinnskudd

Opprinnelig borettsinnskudd fra 2002 kr 5 560 000.



|              |
|--------------|
| <b>Noter</b> |
|--------------|

---

**Note 11 - Borettsinnskudd**

Borettsinnskuddet er sikret med pant i borettslagets bygning(er).



Til generalforsamlingen i  
Jaktveien Borettslag

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Jaktveien Borettslag som viser et overskudd på kr 295 699. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av årsmelding, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjon av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi hadde konkludert med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon, er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.



Revisorgruppen

Revisorgruppen Østfold DA  
Hundskinnveien 98  
N-1711 Sarpsborg

Tlf.: +47 69 13 98 88  
Fax: +47 69 13 98 98

E-post:  
sarpsborg@ostfold.rg.no

Foretaksregisteret  
NO 979 180 934 MVA

www.rg.no

Partnere:  
Kristen Grivi  
Kay Åge Minge

Medlem av UHY International, en sammenslutning av uavhengige revisjons- og konsultantselskaper



Statsautoriserte  
revisorer



## Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://www.revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

## Uttalelse om øvrige lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Sarpsborg, 3. mars 2021

RevisorGruppen Østfold DA

Kay Åge Minge

Statsautorisert revisor