



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 342 608  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: DRONNINGEN EIENDOMSUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Strandpromenaden 31  
4608 KRISTIANSAND S

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Kristian Andersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.08.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.08.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt			9 303 025
<b>Sum inntekter</b>			<b>9 303 025</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		114 100
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			11 918
Annen driftskostnad	2	112 558	575 881
<b>Sum kostnader</b>		<b>112 558</b>	<b>701 899</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-112 558</b>	<b>8 601 126</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3	8 250
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3</b>	<b>8 250</b>
Annen rentekostnad			57 793
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>57 793</b>
<b>Netto finans</b>		<b>3</b>	<b>-49 543</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-112 555</b>	<b>8 551 583</b>
Skattekostnad på resultat	3		1 737 619
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-112 555</b>	<b>6 813 964</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-112 555</b>	<b>6 813 964</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-112 555</b>	<b>6 813 964</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-112 555</b>	<b>6 813 964</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag			6 123 000
Udekket tap	4		23 076
Avsatt til annen egenkapital			667 887



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Overført fra annen egenkapital		-112 555	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>4</b>	<b>-112 555</b>	<b>6 813 964</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		33 719	33 719
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>33 719</b>	<b>33 719</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer		8 548 279	8 495 592
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>8 548 279</b>	<b>8 495 592</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 581 998</b>	<b>8 529 311</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		10 178 764	10 188 764
<b>Sum fordringer</b>		<b>10 178 764</b>	<b>10 188 764</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		35 164	115 489
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>35 164</b>	<b>115 489</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>10 213 928</b>	<b>10 304 253</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>18 795 927</b>	<b>18 833 564</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	30 000	30 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs	4		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	555 332	667 887
Udekket tap	4		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>555 332</b>	<b>667 887</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>585 332</b>	<b>697 887</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		17 414	17 414
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>17 414</b>	<b>17 414</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>17 414</b>	<b>17 414</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		-5 631	-5 631
Betalbar skatt	3		10 619
Skyldig offentlige avgifter		14 100	14 100
Kortsiktig konserngjeld		7 850 000	7 850 000
Annen kortsiktig gjeld		10 334 711	10 249 175
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>18 193 180</b>	<b>18 118 263</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>18 210 594</b>	<b>18 135 677</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>18 795 927</b>	<b>18 833 564</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 741713

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 342 608  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: DRONNINGEN EIENDOMSUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Strandpromenaden 31  
4608 KRISTIANSAND S

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Kristian Andersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.08.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.09.2024



Organisasjonsnr: 921 342 608  
DRONNINGEN EIENDOMSUTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt			9 303 025
<b>Sum inntekter</b>			<b>9 303 025</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		114 100
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			11 918
Annen driftskostnad	2	112 558	575 881
<b>Sum kostnader</b>		<b>112 558</b>	<b>701 899</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-112 558</b>	<b>8 601 126</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3	8 250
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3</b>	<b>8 250</b>
Annen rentekostnad			57 793
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>57 793</b>
<b>Netto finans</b>		<b>3</b>	<b>-49 543</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>skattekostnad</b>		<b>-112 555</b>	<b>8 551 583</b>
Skattekostnad på resultat	3		1 737 619
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-112 555</b>	<b>6 813 964</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-112 555</b>	<b>6 813 964</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-112 555</b>	<b>6 813 964</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-112 555</b>	<b>6 813 964</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag			6 123 000
Udekket tap	4		23 076
Avsatt til annen egenkapital			667 887
Overført fra annen egenkapital		-112 555	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>4</b>	<b>-112 555</b>	<b>6 813 964</b>



Organisasjonsnr: 921 342 608  
DRONNINGEN EIENDOMSUTVIKLING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

33 719

33 719

Sum varige driftsmidler

33 719

33 719

#### Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige

fordringer

8 548 279

8 495 592

Sum finansielle

anleggsmidler

8 548 279

8 495 592

Sum anleggsmidler

8 581 998

8 529 311

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer

10 178 764

10 188 764

Sum fordringer

10 178 764

10 188 764

#### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

35 164

115 489

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

35 164

115 489

Sum omløpsmidler

10 213 928

10 304 253

SUM EIENDELER

18 795 927

18 833 564

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital

5

30 000

30 000

Beholdning av egne aksjer

5

Overkurs

4

Sum innskutt egenkapital

30 000

30 000

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	4	555 332	667 887
Udekket tap	4		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>555 332</b>	<b>667 887</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>585 332</b>	<b>697 887</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		17 414	17 414
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>17 414</b>	<b>17 414</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>17 414</b>	<b>17 414</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		-5 631	-5 631
Betalbar skatt	3		10 619
Skyldig offentlige avgifter		14 100	14 100
Kortsiktig konserngjeld		7 850 000	7 850 000
Annen kortsiktig gjeld		10 334 711	10 249 175
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>18 193 180</b>	<b>18 118 263</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>18 210 594</b>	<b>18 135 677</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>18 795 927</b>	<b>18 833 564</b>



Organisasjonsnr: 921 342 608  
DRONNINGEN EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# **Dronningen Eiendomsutvikling AS**

Årsregnskap 2023



## Resultatregnskap

Dronningen Eiendomsutvikling AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		0	9 303 025
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>0</b>	<b>9 303 025</b>
Lønnskostnad	2	0	114 100
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		0	11 918
Annen driftskostnad	2	112 558	575 881
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>112 558</b>	<b>701 899</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-112 558</b>	<b>8 601 126</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3	8 250
Annen rentekostnad		0	57 793
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>3</b>	<b>-49 543</b>
Resultat før skattekostnad		-112 555	8 551 583
Skattekostnad på resultat	3	0	1 737 619
<b>Årsresultat</b>		<b>-112 555</b>	<b>6 813 964</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag		0	6 123 000
Avsatt til annen egenkapital		0	667 887
Overført til udekket tap	4	0	-23 076
Overført fra annen egenkapital		112 555	0
<b>Sum overføringer</b>	<b>4</b>	<b>-112 555</b>	<b>6 813 964</b>



### Balanse

Dronningen Eiendomsutvikling AS

Eiendeler	Note	2023	2022
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		33 719	33 719
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>33 719</b>	<b>33 719</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer		8 548 279	8 495 592
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>8 548 279</b>	<b>8 495 592</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 581 998</b>	<b>8 529 311</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		10 178 764	10 188 764
<b>Sum fordringer</b>		<b>10 178 764</b>	<b>10 188 764</b>
<b>Investeringer</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		35 164	115 489
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>10 213 928</b>	<b>10 304 253</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>18 795 927</b>	<b>18 833 564</b>



## Balanse

Dronningen Eiendomsutvikling AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	555 332	667 887
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>555 332</b>	<b>667 887</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>585 332</b>	<b>697 887</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		17 414	17 414
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>17 414</b>	<b>17 414</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		-5 631	-5 631
Betalbar skatt	3	0	10 619
Skyldig offentlige avgifter		14 100	14 100
Konserngjeld		7 850 000	7 850 000
Annen kortsiktig gjeld		10 334 711	10 249 175
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>18 193 180</b>	<b>18 118 263</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>18 210 594</b>	<b>18 135 677</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>18 795 927</b>	<b>18 833 564</b>

Kristiansand, 30.08.2024  
Styret i Dronningen Eiendomsutvikling AS

Tom Kristian Andersen  
styreleder/daglig leder



## Note 1 Regnskapsprinsipper

### Grunnleggende prinsipper - vurdering og klassifisering - Andre forhold

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov og god regnskapsskikk gjeldende pr. 31. desember 2023. Årsregnskapet gir et rettviseende bilde av eiendeler og gjeld, finansiell stilling og resultat.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Notene er en integrert del av årsregnskapet. Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper om historisk kost, sammenlignbarhet, fortsatt drift, kongruens og forsiktighet. Transaksjoner regnskapsføres til verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet. Inntekter resultatføres når de er opptjent og kostnader sammenstilles med opptjente inntekter.

Eiendeler/gjeld som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld. Vurdering av omløpsmidler/kortsiktig gjeld skjer til laveste/høyeste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Virkelig verdi er definert som antatt fremtidig salgspris redusert med forventede salgskostnader. Andre eiendeler er klassifisert som anleggsmidler. Tilsvarende prinsipper legges normalt til grunn for gjeldsposter.

### Inntektsføringstidspunkt

Inntektsføring følger opptjeningstidspunktet.

### Kostnadsføringstidspunkt / sammenstilling

Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

### Fordringer

Fordringer er oppført til pålydende med fradrag for forventede tap.

### Utsatt skatt og skattekostnad

Utsatt skatt beregnes på bakgrunn av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier ved utgangen av regnskapsåret. Ved beregningen benyttes nominell skattesats. Positive og negative forskjeller vurderes mot hverandre innenfor samme tidsintervall. Utsatt skattefordel oppstår dersom en har midlertidige forskjeller som gir opphav til skattemessige fradrag i fremtiden.



## Note 2 Lønnskostnader / Antall ansatte / Godtgjørelser

### Lønnskostnader mv

Selskapet har ingen ansatte og det er således ingen lønnskostnad.

## Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	1 737 619
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>1 737 619</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-112 555	8 551 583
Permanente forskjeller	0	10 000
Avgitt konsernbidrag	0	-7 850 000
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-663 313
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-112 555</b>	<b>48 270</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	1 737 619
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-1 727 000
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>10 619</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-112 555	0	112 555
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	112 555	0	-112 555
<b>Utsatt skattefordel / skatt (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Dronningen Eiendomsutvikling AS

Noter til årsregnskapet 2023

## Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital pr 01.01	30 000	0	667 887	697 887
Årets resultat	0	0	-112 555	-112 555
<b>Egenkapital pr 31.12</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>555 332</b>	<b>585 332</b>

## Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Dronningen Eiendomsutvikling AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>30 000</b>		<b>30 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
DBS INVEST HOLDING AS	30 000	100,0	100,0



Revisjonsfirma Eliassen AS  
Skippergata 2  
4611 Kristiansand

Telefon: +47 90 29 81 30  
Mail: [khe@eaudit.no](mailto:khe@eaudit.no)  
Org.nr: 915 380 875 MVA

Til generalforsamlingen i Dronningen Eiendomsutvikling AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING 2023

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### *Konklusjon med forbehold*

Vi har revidert årsregnskapet for Dronningen Eiendomsutvikling AS som viser et underskudd på kr 112 555. Årsregnskapet består av balanse pr 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet pr denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet, med unntak av virkningen av forholdet som er omtalt i avsnittet «Grunnlag for konklusjon med forbehold», gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet, med unntak av virkningen av forholdet som er omtalt i avsnittet «Grunnlag for konklusjonen med forbehold», et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### *Grunnlag for konklusjonen med forbehold*

Dronningen Eiendomsutvikling AS sin andre kortsiktige fordring på kr 9 109 351 mot annet selskap i samme konsern, har vi ikke kunne verifisere. Vi har ikke vært i stand til å innhente tilstrekkelig og hensiktsmessig revisjonsbevis for det regnskapsførte beløpet. Vi har følgelig ikke vært i stand til å fastslå hvorvidt det kunne være behov for å justere dette beløpet.

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### *Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet*

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisjonsfirma Eliassen AS

Revisors beretning 2023  
Dronningen Eiendomsutvikling AS

## *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter henvises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

## *Andre forhold*

Avlagt årsregnskap for foregående periode er ikke revidert og sammenligningstallene er dermed ikke revidert. Dette forholdet har ingen betydning for vår konklusjon om årsregnskapet.

Kristiansand, 30. august 2024  
Revisjonsfirma Eliassen AS

Kjell Hugo Eliassen  
Statsautorisert revisor