



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 963 021 453
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAUERSLEVGÅRDEN AS
Forretningsadresse: Storgata 69
8900 BRØNNØYSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per-Børre Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 414 088	1 153 414
Sum inntekter		1 414 088	1 153 414
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	496 139	491 698
Annen driftskostnad		334 916	261 291
Sum kostnader		831 055	752 989
Driftsresultat		583 033	400 425
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 719	2 567
Sum finansinntekter		3 719	2 567
Annen rentekostnad	2	109 949	67 015
Sum finanskostnader		109 949	67 015
Netto finans		-106 230	-64 448
Ordinært resultat før skattekostnad		476 803	335 977
Skattekostnad på resultat	3	104 986	74 534
Ordinært resultat etter skattekostnad		371 817	261 443
Årsresultat	4	371 817	261 443
Årsresultat etter minoritetsinteresser		371 817	261 443
Totalresultat		371 817	261 443
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		371 817	261 443
Sum overføringer og disponeringer		371 817	261 443



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	135 590	85 335
Sum immaterielle eiendeler		135 590	85 335
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	7 529 108	7 904 688
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler	1	7 529 108	7 904 688
Sum anleggsmidler		7 664 698	7 990 023
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		205 370	144 823
Andre kortsiktige fordringer		25 239	23 566
Sum fordringer		230 609	168 389
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		147 002	1 091 642
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		147 002	1 091 642
Sum omløpsmidler		377 610	1 260 031
SUM EIENDELER		8 042 308	9 250 054

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Aksjekapital	4	250 000	250 000
Sum innskutt egenkapital		250 000	250 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	5 249 358	4 877 541
Sum opptjent egenkapital		5 249 358	4 877 541
Sum egenkapital	4	5 499 358	5 127 541
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	2	2 336 189	3 926 649
Sum annen langsiktig gjeld		2 336 189	3 926 649
Sum langsiktig gjeld		2 336 189	3 926 649
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		25 874	23 566
Betalbar skatt	3	155 241	120 794
Skyldig offentlige avgifter		5 431	29 764
Annen kortsiktig gjeld		20 216	21 740
Sum kortsiktig gjeld		206 762	195 864
Sum gjeld		2 542 951	4 122 513
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 042 308	9 250 054



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 440487

Enheten

Organisasjonsnummer: 963 021 453
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAUERSLEVGÅRDEN AS
Forretningsadresse: Storgata 69
8900 BRØNNØYSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per-Børre Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 963 021 453
HAUERSLEVGÅRDEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 414 088	1 153 414
Sum inntekter		1 414 088	1 153 414
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	1	496 139	491 698
Annen driftskostnad		334 916	261 291
Sum kostnader		831 055	752 989
Driftsresultat		583 033	400 425
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 719	2 567
Sum finansinntekter		3 719	2 567
Annen rentekostnad	2	109 949	67 015
Sum finanskostnader		109 949	67 015
Netto finans		-106 230	-64 448
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	104 986	74 534
Ordinært resultat etter skattekostnad		371 817	261 443
Årsresultat	4	371 817	261 443
Årsresultat etter minoritetsinteresser		371 817	261 443
Totalresultat		371 817	261 443
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			
		371 817	261 443
Sum overføringer og disponeringer		371 817	261 443



Organisasjonsnr: 963 021 453
HAUERSLEVGÅRDEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	135 590	85 335
Sum immaterielle eiendeler		135 590	85 335

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom	1	7 529 108	7 904 688
--------------	---	-----------	-----------

Maskiner og anlegg	1		
--------------------	---	--	--

Skip og flytende			
------------------	--	--	--

installasjoner	1		
----------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	1		
-----------	---	--	--

Sum varige driftsmidler	1	7 529 108	7 904 688
--------------------------------	----------	------------------	------------------

Sum anleggsmidler		7 664 698	7 990 023
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		205 370	144 823
-----------------	--	---------	---------

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer		25 239	23 566
------------	--	--------	--------

Sum fordringer		230 609	168 389
-----------------------	--	----------------	----------------

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		147 002	1 091 642
----	--	---------	-----------

Sum bankinnskudd,			
--------------------------	--	--	--

kontanter og lignende		147 002	1 091 642
------------------------------	--	----------------	------------------

Sum omløpsmidler		377 610	1 260 031
-------------------------	--	----------------	------------------

SUM EIENDELER		8 042 308	9 250 054
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4	250 000	250 000
--------------	---	---------	---------

Sum innskutt egenkapital		250 000	250 000
---------------------------------	--	----------------	----------------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	5 249 358	4 877 541
-------------------	---	-----------	-----------



Sum opptjent egenkapital		5 249 358	4 877 541
Sum egenkapital	4	5 499 358	5 127 541
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	2	2 336 189	3 926 649
Sum annen langsiktig gjeld		2 336 189	3 926 649
Sum langsiktig gjeld		2 336 189	3 926 649
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		25 874	23 566
Betalbar skatt	3	155 241	120 794
Skyldig offentlige avgifter		5 431	29 764
Annen kortsiktig gjeld		20 216	21 740
Sum kortsiktig gjeld		206 762	195 864
Sum gjeld		2 542 951	4 122 513
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 042 308	9 250 054



Organisasjonsnr: 963 021 453
HAUERSLEVGÅRDEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023 Hauerslevgården AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 963 021 453



RESULTATREGNSKAP

HAUERSLEVGÅRDEN AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		1 414 088	1 153 414
Sum driftsinntekter		1 414 088	1 153 414
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	496 139	491 698
Annen driftskostnad		334 916	261 291
Sum driftskostnader		831 055	752 989
Driftsresultat		583 033	400 425
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		3 719	2 567
Annen rentekostnad	2	109 949	67 015
Resultat av finansposter		-106 230	-64 448
Resultat før skattekostnad		476 803	335 977
Skattekostnad på resultat	3	104 986	74 534
Årsresultat	4	371 817	261 443
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		371 817	261 443
Sum overføringer		371 817	261 443



BALANSE

HAUERSLEVGÅRDEN AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	3	135 590	85 335
Sum immaterielle eiendeler		135 590	85 335
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	7 529 108	7 904 688
Sum varige driftsmidler	1	7 529 108	7 904 688
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		7 664 698	7 990 023
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		205 370	144 823
Andre kortsiktige fordringer		25 239	23 566
Sum fordringer		230 609	168 389
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		147 002	1 091 642
Sum omløpsmidler		377 610	1 260 031
Sum eiendeler		8 042 308	9 250 054



BALANSE

HAUERSLEVGÅRDEN AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4	250 000	250 000
Sum innskutt egenkapital		250 000	250 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	4	5 249 358	4 877 541
Sum opptjent egenkapital		5 249 358	4 877 541
Sum egenkapital	4	5 499 358	5 127 541
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Øvrig langsiktig gjeld	2	2 336 189	3 926 649
Sum annen langsiktig gjeld		2 336 189	3 926 649
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		25 874	23 566
Betalbar skatt	3	155 241	120 794
Skyldig offentlige avgifter		5 431	29 764
Annen kortsiktig gjeld		20 216	21 740
Sum kortsiktig gjeld		206 762	195 864
Sum gjeld		2 542 951	4 122 513
Sum egenkapital og gjeld		8 042 308	9 250 054

Brønnøysund, 23.05.2024
Styret i Hauerslevgården AS

Per-Børre Olsen
styreleder/daglig leder



Hauerslevgården AS

Noter 2023

Note 0 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder og anbefalinger til god regnskapsskikk for små foretak.

Eiendeler knyttet til virksomhetens ordinære driftsaktiviteter er klassifisert som omløpsmidler. Den samme regelen for kortsiktig gjeld. Fordringer og gjeld som ikke knytter seg til de ordinære driftsaktiviteter er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler balanseføres til anskaffelseskost og nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes og ikke være forbigående.

Inntektsføring

Leieinntekter inntektsføres i takt med leieavtalens løpetid.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til utsatt skatt.

Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunn av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	15 853 218	640 649	16 493 866
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	120 559		120 559
= Anskaffelseskost 31.12.23	15 973 777	640 649	16 614 426
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	8 444 668	640 649	9 085 317
= Bokført verdi 31.12.23	7 529 109	0	7 529 109
Årets ordinære avskrivninger	496 139		496 139
Økonomisk levetid	0-50 år	0-10 år	



Hauerslevgården AS

Noter 2023

Note 2 Lønnskostnader

Selskapet har ingen ansatte.

Selskapet har gjeld til eiere på kr. 2.336.189,-. Rentekostnad på lånet utgjør kr. 109.540,- hvor skjermingsrenten er brukt for beregning.

Selskapet har fravalgt revisor.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	155 241	120 794
Endring i utsatt skattefordel	-50 255	-46 260
Skattekostnad ordinært resultat	104 986	74 534
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	476 803	335 977
Permanente forskjeller	409	2 816
Endring i midlertidige forskjeller	228 429	210 271
Skattepliktig inntekt	705 641	549 064
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	155 241	120 794
Sum betalbar skatt i balansen	155 241	120 794

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-616 317	-387 888	228 429
Sum	-616 317	-387 888	228 429
Grunnlag for utsatt skattefordel	-616 317	-387 888	228 429
Utsatt skattefordel (22 %)	-135 590	-85 335	50 254



Hauerslevgården AS

Noter 2023

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	250 000	0	0	4 877 541	5 127 541
Årets resultat				371 817	371 817
Pr 31.12.2023	250 000	0	0	5 249 358	5 499 358