



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 982 596 637  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ØISETH INVEST AS  
Forretningsadresse: Isak Bogers veg 9  
2212 KONGSVINGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Mørselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: FOKUS REGNSKAP OG RÅDGIVNING AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.07.2024





### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			100 000
<b>Sum inntekter</b>			<b>100 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		12 945	14 363
<b>Sum kostnader</b>		<b>12 945</b>	<b>14 363</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-12 945</b>	<b>85 637</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 333	4 069
Annen finansinntekt		2 975 000	161 304
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 977 333</b>	<b>165 373</b>
Nedskrivning av finansielle eiendeler			10 537
Annen rentekostnad		322	2
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>322</b>	<b>10 539</b>
<b>Netto finans</b>		<b>2 977 011</b>	<b>154 834</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 964 066</b>	<b>240 472</b>
Skattekostnad på resultat	3	276 711	192 710
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 687 355</b>	<b>47 762</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 687 355</b>	<b>47 762</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 687 355</b>	<b>47 762</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		2 687 355	47 762
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 687 355</b>	<b>47 762</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4	30 000	30 000
Investeringer i tilknyttet selskap	4	5 700 000	5 700 000
Investeringer i aksjer og andeler	4	2 400 000	2 400 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>8 130 000</b>	<b>8 130 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 130 000</b>	<b>8 130 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		266	563
<b>Sum fordringer</b>		<b>266</b>	<b>563</b>
<b>Investeringer</b>			
Andre finansielle instrumenter		502 020	502 020
<b>Sum investeringer</b>		<b>502 020</b>	<b>502 020</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 915 841	1 145 676
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 915 841</b>	<b>1 145 676</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 418 127</b>	<b>1 648 259</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>12 548 127</b>	<b>9 778 259</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	800 000	800 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>800 000</b>	<b>800 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		11 470 085	8 782 730
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>11 470 085</b>	<b>8 782 730</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>12 270 085</b>	<b>9 582 730</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 331	2 819
Betalbar skatt	3	276 711	192 710
Annen kortsiktig gjeld	5		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>278 042</b>	<b>195 529</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>278 042</b>	<b>195 529</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 548 127</b>	<b>9 778 259</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 436200

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 982 596 637  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ØISETH INVEST AS  
Forretningsadresse: Isak Bogers veg 9  
2212 KONGSVINGER

#### Regnskapsår

Årsregnskapsperiode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: FOKUS REGNSKAP OG RÅDGIVNING AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.05.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 982 596 637  
ØISETH INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			100 000
<b>Sum inntekter</b>			<b>100 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		12 945	14 363
<b>Sum kostnader</b>		<b>12 945</b>	<b>14 363</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-12 945</b>	<b>85 637</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 333	4 069
Annen finansinntekt		2 975 000	161 304
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 977 333</b>	<b>165 373</b>
Nedskrivning av finansielle eiendeler			10 537
Annen rentekostnad		322	2
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>322</b>	<b>10 539</b>
<b>Netto finans</b>		<b>2 977 011</b>	<b>154 834</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 964 066</b>	<b>240 472</b>
Skattekostnad på resultat	3	276 711	192 710
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 687 355</b>	<b>47 762</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 687 355</b>	<b>47 762</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 687 355</b>	<b>47 762</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		2 687 355	47 762
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 687 355</b>	<b>47 762</b>



Organisasjonsnr: 982 596 637  
ØISETH INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4	30 000	30 000
Investeringer i tilknyttet selskap	4	5 700 000	5 700 000
Investeringer i aksjer og andeler	4	2 400 000	2 400 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>8 130 000</b>	<b>8 130 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 130 000</b>	<b>8 130 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		266	563
<b>Sum fordringer</b>		<b>266</b>	<b>563</b>
<b>Investeringer</b>			
Andre finansielle instrumenter		502 020	502 020
<b>Sum investeringer</b>		<b>502 020</b>	<b>502 020</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		3 915 841	1 145 676
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 915 841</b>	<b>1 145 676</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 418 127</b>	<b>1 648 259</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>12 548 127</b>	<b>9 778 259</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	800 000	800 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>800 000</b>	<b>800 000</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		11 470 085	8 782 730
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>11 470 085</b>	<b>8 782 730</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>12 270 085</b>	<b>9 582 730</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 331	2 819
Betalbar skatt	3	276 711	192 710
Annen kortsiktig gjeld	5		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>278 042</b>	<b>195 529</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>278 042</b>	<b>195 529</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 548 127</b>	<b>9 778 259</b>



Organisasjonsnr: 982 596 637  
ØISETH INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Øiseth Invest AS  
Org.nr 982 596 637

# ÅRSREGNSKAP 2022

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Utarbeidet av :

**Fokus Regnskap og Rådgivning AS**  
Autorisert Regnskapsførerselskap  
Fjellgata 4  
2212 Kongsvinger  
Org.nr. 996 161 684



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Øiseth Invest AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Salgsinntekt		0	100 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>0</b>	<b>100 000</b>
Annen driftskostnad		12 945	14 363
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>12 945</b>	<b>14 363</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-12 945</b>	<b>85 637</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 333	4 069
Annen finansinntekt		2 975 000	161 304
Nedskrivning av finansielle eiendeler		0	10 537
Annen rentekostnad		322	2
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>2 977 011</b>	<b>154 834</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>2 964 066</b>	<b>240 472</b>
Skattekostnad på resultat	3	276 711	192 710
<b>Resultat</b>		<b>2 687 355</b>	<b>47 762</b>
<b>Årsoverskudd</b>		<b>2 687 355</b>	<b>47 762</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		2 687 355	47 762
<b>Sum overføringer</b>		<b>2 687 355</b>	<b>47 762</b>

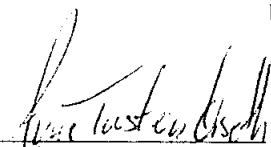


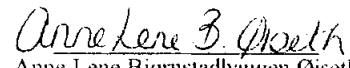
<b>Balanse</b>			
<b>Øiseth Invest AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	4	30 000	30 000
Investeringer i tilknyttet selskap	4	5 700 000	5 700 000
Investeringer i aksjer og andeler	4	2 400 000	2 400 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>8 130 000</b>	<b>8 130 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 130 000</b>	<b>8 130 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Andre kortsiktige fordringer		266	563
<b>Sum fordringer</b>		<b>266</b>	<b>563</b>
Andre finansielle instrumenter		502 020	502 020
<b>Sum investeringer</b>		<b>502 020</b>	<b>502 020</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 915 841	1 145 676
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 418 127</b>	<b>1 648 259</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>12 548 127</b>	<b>9 778 259</b>



<b>Balanse</b>			
<b>Øiseth Invest AS</b>			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	800 000	800 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>800 000</b>	<b>800 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		11 470 085	8 782 730
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>11 470 085</b>	<b>8 782 730</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>12 270 085</b>	<b>9 582 730</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 331	2 819
Betalbar skatt	3	276 711	192 710
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>278 042</b>	<b>195 529</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>278 042</b>	<b>195 529</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>12 548 127</b>	<b>9 778 259</b>

Kongsvinger, 26.05.2023  
Styret i Øiseth Invest AS

  
Arne Torstein Øiseth  
styreleder

  
Anne Lene Bjørnstadhaugen Øiseth  
styremedlem

Øiseth Invest AS Side 4



---

Øiseth Invest AS

Org.nr. 982 596 637

---

## Note 1 Regnskapsprinsipper

---

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

### Aksjer og andeler i tilknyttet selskap og datterselskap

Langsiktige investeringer i datterselskap og andre tilknyttet selskap er vurdert til kostpris i de tilfeller der den virkelige verdien er lavere enn kostprisen og dette ikke er forbigående, er det foretatt nedskrivning.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

---

## Note 2 Lønnskostnader

---

Øiseth Invest AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Selskapet har fravalgt revisjon.

---

Org.nr. 982 596 637

---



## Note 3 Skatt

	2022	2021
<b>Årets skattekostnad</b>		
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	276 711	192 710
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>276 711</b>	<b>192 710</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	2 964 066	240 472
Permanente forskjeller	-1 706 290	635 483
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>1 257 776</b>	<b>875 955</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	276 711	192 710
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>276 711</b>	<b>192 710</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Utsatt skatt (22 %)	0	0	0

## Note 4 Andeler i tilknyttede selskaper og datterselskap

Andeler i tilknyttede selskaper regnskapsføres etter kostmetoden.

Selskapets navn:	<b>Industriveien 27 ANS</b>
Forretningskontor:	Kongsvinger
Eier/stemmeandel:	20 %
Balanseført investering:	5 700 000
Andel av resultat 2022:	823 955
Andel av egenkapital 31.12.2022:	4 221 389

Torstein Øiseth er styremedlem i selskapet.

Selskapets navn:	<b>Industrivarmer DA</b>
Forretningskontor:	Kongsvinger
Eier/stemmeandel:	50 %
Balanseført investering:	2 400 000
Andel av resultat 2022:	660 033
Andel av egenkapital 31.12.2022:	1 742 682

Torstein Øiseth er daglig leder og styremedlem i selskapet.

Org.nr. 982 596 637



Selskapets navn:	Arting Eiendom AS
Forretningskontor:	Kongsvinger
Eier/stemmeandel:	100 %
Balansført investering:	30 000
Resultat 2022:	-22 096
Egenkapital 31.12.2022:	43 392

Torstein Øiseth er styreleder i selskapet.

## Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Øiseth Invest AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	800	1 000,0	800 000
<b>Sum</b>	<b>800</b>		<b>800 000</b>

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Arne Torstein Øiseth	800	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Arne Torstein Øiseth	styreleder	800
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>800</b>

## Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	800 000	0	8 782 730	9 582 730
Tilleggsutbytte			0	0
Årets resultat			2 687 355	2 687 355
Avsatt utbytte			0	0
Pr. 31.12.2022	800 000	0	11 470 085	12 270 085