



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 803 311
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RÅDHUSGATEN INVEST AS
Forretningsadresse: 4270 ÅKREHAMN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Leon Knutsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		182 000	138 948
Sum inntekter		182 000	138 948
Kostnader			
Lønnskostnad	5		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		76 421	88 635
Sum kostnader		76 421	88 635
Driftsresultat		105 580	50 313
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			36
Sum finansinntekter			36
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	417 150	413 740
Annen finanskostnad			236
Sum finanskostnader		417 150	413 976
Netto finans		-417 150	-413 940
Ordinært resultat før skattekostnad		-311 571	-363 627
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-68 545	-79 998
Ordinært resultat etter skattekostnad		-243 026	-283 629
Årsresultat	6	-243 026	-283 629
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-243 026	-283 629
Totalresultat		-243 026	-283 629
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-243 026	-283 629
Sum overføringer og disponeringer		-243 026	-283 629



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		8 997 549	8 997 549
Sum varige driftsmidler	2	8 997 549	8 997 549
Sum anleggsmidler		8 997 549	8 997 549
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			12 948
Andre kortsiktige fordringer		311 570	363 627
Sum fordringer		311 570	376 575
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		319 268	213 221
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		319 268	213 221
Sum omløpsmidler		630 838	589 796
SUM EIENDELER		9 628 388	9 587 345
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Sum egenkapital	6	100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	3	9 506 888	9 453 365
Sum annen langsiktig gjeld		9 506 888	9 453 365
Sum langsiktig gjeld		9 506 888	9 453 365
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			12 480
Betalbar skatt	7		
Skyldig offentlige avgifter		21 500	21 500
Sum kortsiktig gjeld		21 500	33 980
Sum gjeld		9 528 388	9 487 345
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 628 388	9 587 345



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 434133

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 803 311
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RÅDHUSGATEN INVEST AS
4270 ÅKREHAMN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Mørselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Leon Knutsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.06.2022



Organisasjonsnr: 979 803 311
RÅDHUSGATEN INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		182 000	138 948
Sum inntekter		182 000	138 948
Kostnader			
Lønnskostnad	5		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		76 421	88 635
Sum kostnader		76 421	88 635
Driftsresultat		105 580	50 313
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			36
Sum finansinntekter			36
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	417 150	413 740
Annen finanskostnad			236
Sum finanskostnader		417 150	413 976
Netto finans		-417 150	-413 940
Ordinært resultat før skattekostnad		-311 571	-363 627
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-68 545	-79 998
Ordinært resultat etter skattekostnad		-243 026	-283 629
Årsresultat	6	-243 026	-283 629
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-243 026	-283 629
Totalresultat		-243 026	-283 629
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-243 026	-283 629
Sum overføringer og disponeringer		-243 026	-283 629



Organisasjonsnr: 979 803 311
RÅDHUSGATEN INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2021	2020
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 7

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

8 997 549

8 997 549

Sum varige driftsmidler 2

8 997 549

8 997 549

Sum anleggsmidler

8 997 549

8 997 549

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

12 948

Andre kortsiktige

fordringer

311 570

363 627

Sum fordringer

311 570

376 575

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

319 268

213 221

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

319 268

213 221

Sum omløpsmidler

630 838

589 796

SUM EIENDELER

9 628 388

9 587 345

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

4

100 000

100 000

Sum innskutt egenkapital

100 000

100 000

Sum egenkapital

6

100 000

100 000

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt

7

Annen langsiktig gjeld

Øvrig langsiktig gjeld

3

9 506 888

9 453 365

Sum annen langsiktig gjeld

9 506 888

9 453 365



Sum langsiktig gjeld	9 506 888	9 453 365
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		12 480
Betalbar skatt		
Skyldig offentlige avgifter	21 500	21 500
Sum kortsiktig gjeld	21 500	33 980
Sum gjeld	9 528 388	9 487 345
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	9 628 388	9 587 345



Organisasjonsnr: 979 803 311
RÅDHUSGATEN INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021 Rådhusgaten Invest AS

Org.nr.: 979 803 311



Rådhusgaten Invest AS			
Resultatregnskap			
	Note	2021	2020
Driftsinntekter og driftskostnader			
Annen driftsinntekt		182 000	138 948
Sum driftsinntekter		<u>182 000</u>	<u>138 948</u>
Annen driftskostnad		76 421	88 635
Sum driftskostnader		<u>76 421</u>	<u>88 635</u>
Driftsresultat		<u>105 580</u>	<u>50 313</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	36
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	417 150	413 740
Annen finanskostnad		0	236
Resultat av finansposter		<u>-417 150</u>	<u>-413 940</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-311 571</u>	<u>-363 627</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-68 545	-79 998
Ordinært resultat		<u>-243 026</u>	<u>-283 629</u>
Årsresultat	6	<u>-243 026</u>	<u>-283 629</u>
Overføringer			
Overført til udekket tap		243 026	283 629
Sum overføringer		<u>-243 026</u>	<u>-283 629</u>

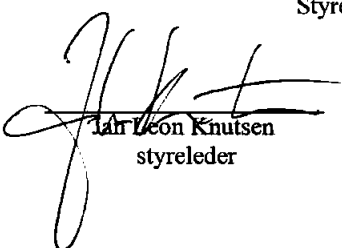


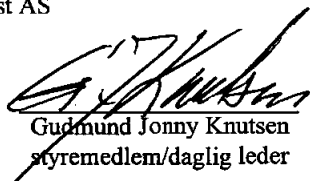
Rådhusgaten Invest AS			
Balanse			
EIENDELER	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		8 997 549	8 997 549
Sum varige driftsmidler	2	<u>8 997 549</u>	<u>8 997 549</u>
Sum anleggsmidler		<u>8 997 549</u>	<u>8 997 549</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	12 948
Andre kortsiktige fordringer		311 570	363 627
Sum fordringer		<u>311 570</u>	<u>376 575</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		<u>319 268</u>	<u>213 221</u>
Sum omløpsmidler		<u>630 838</u>	<u>589 796</u>
Sum eiendeler		<u>9 628 388</u>	<u>9 587 345</u>



Rådhusgaten Invest AS			
Balanse			
EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Opptjent egenkapital			
Sum egenkapital	6	<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	3	9 506 888	9 453 365
Sum annen langsiktig gjeld		<u>9 506 888</u>	<u>9 453 365</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	12 480
Skyldig offentlige avgifter		21 500	21 500
Sum kortsiktig gjeld		<u>21 500</u>	<u>33 980</u>
Sum gjeld		<u>9 528 388</u>	<u>9 487 345</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>9 628 388</u>	<u>9 587 345</u>

Åkrehamn, 13.05.2022
Styret i Rådhusgaten Invest AS


Jar Leøn Knutsen
styreleder


Gudmund Jonny Knutsen
styremedlem/daglig leder



Rådhusgaten Invest AS

Noter til regnskapet 2021

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	8 997 549	8 997 549
= Anskaffelseskost 31.12.21	8 997 549	8 997 549
= Bokført verdi 31.12.21	8 997 549	8 997 549

Bygningene er ikke avskrevet da verdiene i det vesentlige er knyttet til tomten.



Rådhusgaten Invest AS

Noter til regnskapet 2021

Note 3 Lån og sikkerhetsstillelse til nærstående parter

Morselskapet har ytet Rådhusgaten Invest AS et lån på kr 9 506 888.
Lånet er renteberegnet - det er ikke avtalt forfallstid.

Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Rådhusgaten Invest AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
JK Eiendom Holding AS	100	100,0	100,0

Note 5 Lønn mv

Selskapet har i 2021 sysselsatt mindre en ett årsverk.

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	100 000	0	100 000
Endringer ført mot EK		0	0
Pr 01.01.2021	100 000	0	100 000
Årets resultat		-243 026	-243 026
Konsernbidrag mottatt		243 025	243 025
Pr 31.12.2021	100 000	0	100 000

**Rådhusgaten Invest AS**

Noter til regnskapet 2021

Note 7 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-68 545	-79 998
Skattekostnad ordinært resultat	-68 545	-79 998
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-311 571	-363 627
Permanente forskjeller	0	0
Mottatt konsernbidrag	311 570	363 627
Skattepliktig inntekt	-1	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-68 545	-79 998
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	68 545	79 998
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-1	0	1
Grunnlag for utsatt skattefordel	-1	0	1
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0